



ctp



DE

CTPark Euskirchen

Proprietate comercială
versatilă cu design
flexibil și potențial de
utilizare

Proprietatea comercială oferită este un complex consacrat format din mai multe hale, dintre care unele sunt interconectate. Anii de construcție a halelor variază de la anii 1950 până la cea mai recentă secțiune, finalizată la începutul anilor 1990. Proprietatea include zone de producție și depozitare precum și spații de birouri, care pot fi utilizate în mod flexibil. Diferitele perioade de construcție sunt reflectate în arhitectură, oferind potențial pentru design personalizat și opțiuni de utilizare.



KÖLN/BONN (CGN)
55 KM



GARA CENTRALĂ
EUSKIRCHEN 4 KM



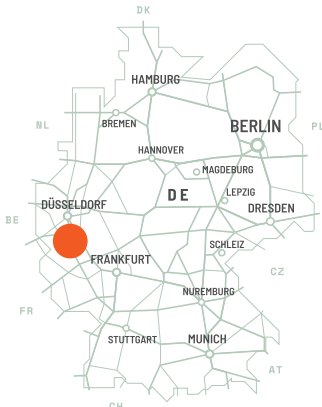
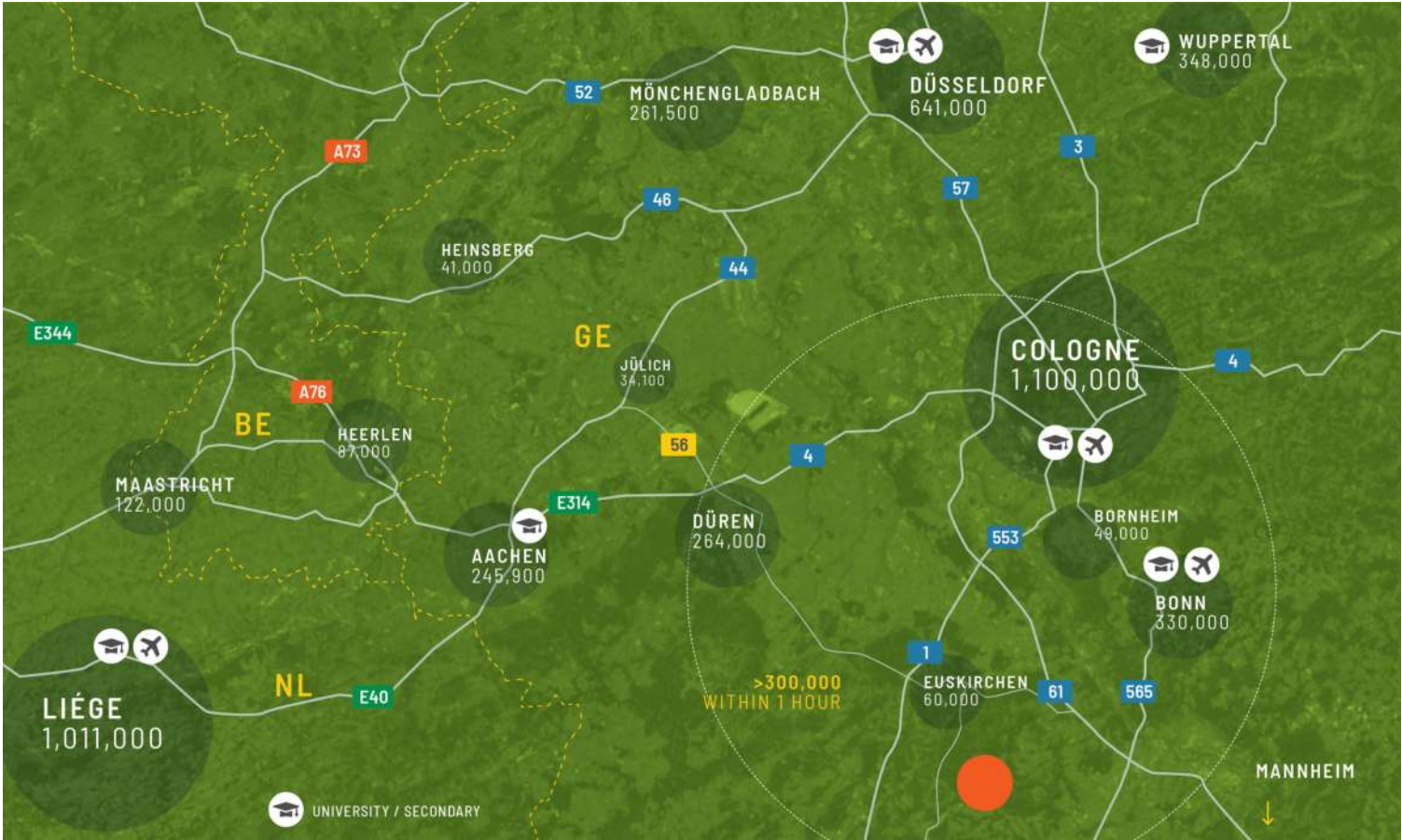
STOLZHEIM 0,1 KM



A1 5 KM

MARILE ORAȘE

Bonn	28 km	40 min
Köln	53 km	46 de minute
Düren	35 km	41 de minute



Locație excelentă în Stotzheim, cu conectivitate excelentă

Proprietatea este situată în districtul Stotzheim, o parte de sud a orașului Euskirchen. Zona înconjurătoare este caracterizată printr-un amestec de zone comerciale și rezidențiale, permițând o integrare perfectă a spațiilor de lucru și de locuit. Proprietatea are legături excelente de transport: autostrada A1 din apropiere, ieșirea Wißkirchen, oferă acces rapid la Köln și Bonn. Gara principală din Euskirchen este accesibilă cu trenul regional RB23, cu stația Euskirchen-Stotzheim la doar câteva minute de mers pe jos de proprietate. În plus, stația de autobuz „Stotzheim” se află în imediata apropiere, îmbunătățind și mai mult accesul la transportul public.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Locație strategică
- ▶ Legături excelente de transport
- ▶ Aspect flexibil al proprietății
- ▶ Mediu comercial stabil



Poarta de intrare între
centrele urbane si peisaje
naturale

DISPONIBILITATE ŞI LIVRARE

EUS1 17.740 m² Construit



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Euskirchen

DISPONIBIL ACUM

17.740 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

43.000 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

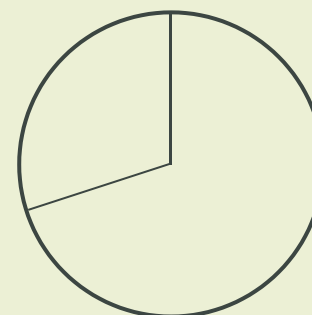
11,70 Ha



INDUSTRII ÎN PARC

70% 3PL

30% Servicii



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Sandra Kraus

Director de Dezvoltare Afaceri,
Germania

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA