



ctp



DE

CTPark Euskirchen

Sokoldalú kereskedelmi ingatlan rugalmas kialakítással és felhasználási lehetőséggel

A kínált kereskedelmi ingatlan több csarnokból álló, kialakított komplexum, amelyek egy része össze van kötve. A csarnokok építési évei az 1950-es évektől a legutóbbi, az 1990-es évek elején elkészült szakaszig terjednek. Az ingatlanhoz termelő- és raktárterületek, valamint irodahelyiségek tartoznak, melyek rugalmasan kihasználhatók. A különböző építési időszakok tükröződnek az építészetben, lehetőséget kínálva a testreszabott tervezési és felhasználási lehetőségekre.



KÖLN/BONN (CGN)
55 KM



EUSKIRCHEN HBF 4 KM



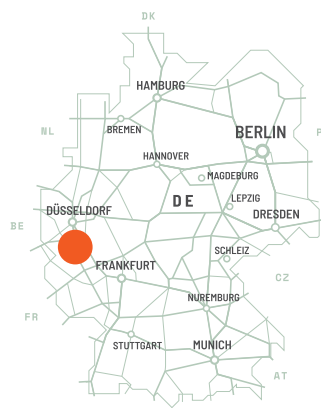
STOLZHEIM 0,1 KM



A1 5 KM

MAGYOBB VÁROSOK

Bonn	28 km	40 perc
Köln	53 km	46 perc
Düren	35 km	41 perc



Kiváló elhelyezkedés Stotzheimben, kiváló kapcsolatokkal

Az ingatlan a Stotzheim kerületben, Euskirchen déli részén található. A környező területet kereskedelmi és lakóövezetek keveréke jellemzi, lehetővé téve a munka- és lakóterek zökkenőmentes integrációját. Az ingatlan kiváló közlekedési kapcsolatokkal büszkélkedhet: a közeli A1-es autópálya Wißkirchen kijárata gyors hozzáférést biztosít Kölnhez és Bonnhoz. Euskirchen főpályaudvara az RB23-as regionális vonattal érhető el, az Euskirchen-Stotzheim megálló pedig mindössze néhány perces sétára található a szálláshelytől. Ezenkívül a "Stotzheim" buszmegálló a közelben található, és tovább javítja a tömegközlekedési eszközök elérhetőségét.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Stratégiai elhelyezkedés
- ▶ Kiváló közlekedési kapcsolatok
- ▶ Rugalmas ingatlanelrendezés
- ▶ Kialakult kereskedelmi környezet



Kapu a városközpontok és a természeti tájak között

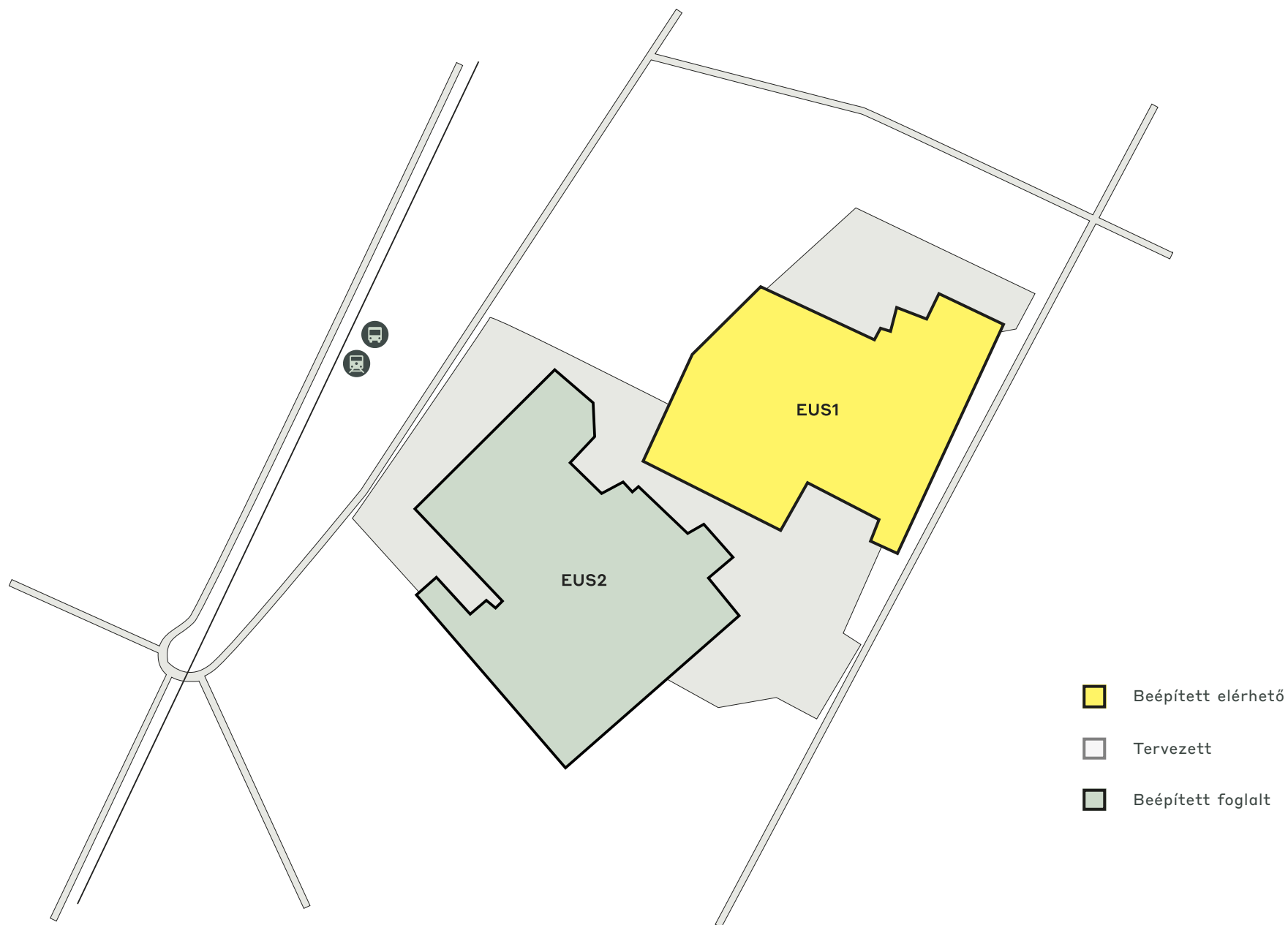
ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

EUS1

17 740 m²

Megépült

.....



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Euskirchen

ÉRHETŐ EL MOST

17 740 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

43 000 m²

TELJES TERÜLET

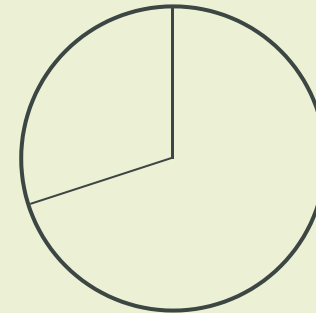
11,70 ha



IPARÁGAK A PARKBAN

70% 3PL

30%
Szolgáltatások



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Sandra Kraus

Business Development Director,
Germany

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

