



ctp



DE

CTPark Euskirchen

REGIONALE VORTEILE

.....

**Vielseitige
Gewerbeimmobilie mit
flexiblem Gestaltungs-
und Nutzungspotenzial**

Bei der angebotenen Gewerbeimmobilie handelt es sich um einen gewachsenen Komplex aus mehreren, teilweise miteinander verbundenen Hallen. Die Baujahre der Hallen reichen von den 1950er Jahren bis hin zum jüngsten Hallenabschnitt, der Anfang der 1990er Jahre fertiggestellt wurde. Das Objekt umfasst Produktions- und Lagerflächen sowie Büroräume, die flexibel genutzt werden können. Die unterschiedlichen Bauperioden spiegeln sich in der Architektur wider und bieten Potenzial für individuelle Gestaltungs- und Nutzungsmöglichkeiten.



KÖLN/BONN (CGN)
55 KM



EUSKIRCHEN HBF 4 KM



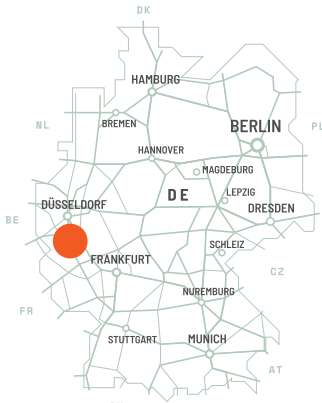
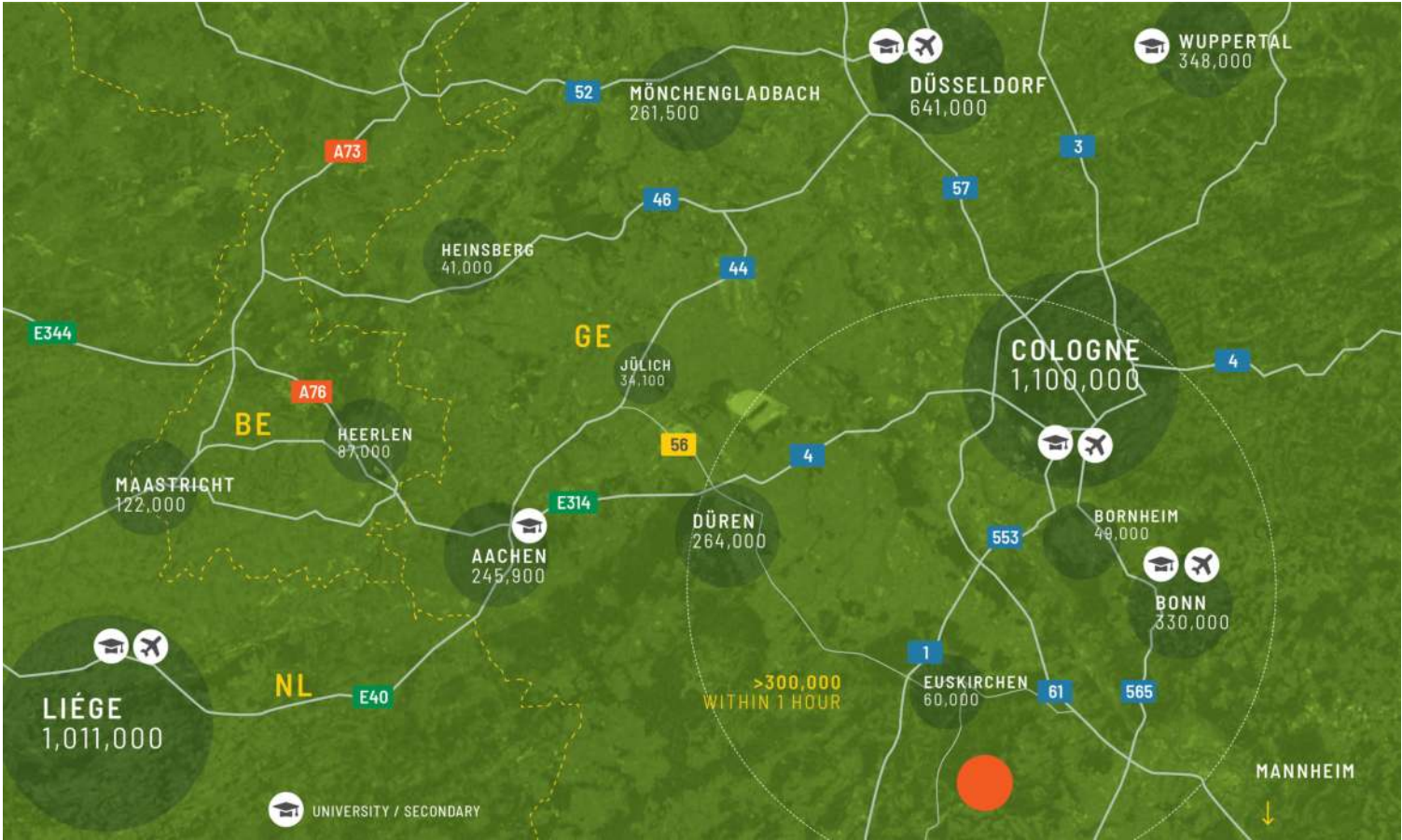
STOLZHEIM 0,1 KM



A1 5 KM

GROSSSTÄDTE

Bonn	28 km	40 Minuten
Köln	53 km	46 Minuten
Düren	35 km	41 Minuten



Erstklassige Lage in Stotzheim mit hervorragender Anbindung

Das Objekt liegt im Stadtteil Stotzheim, einem südlichen Stadtteil von Euskirchen. Die Umgebung ist geprägt durch einen Mix aus Gewerbe- und Wohngebieten, wodurch eine nahtlose Integration von Arbeits- und Wohnräumen möglich wird. Das Objekt verfügt über eine optimale Verkehrsanbindung: Über die nahe Autobahn A1, Ausfahrt Wißkirchen, sind Köln und Bonn schnell zu erreichen. Der Euskirchener Hauptbahnhof ist über die Regionalbahn RB23 erreichbar, die Haltestelle Euskirchen-Stotzheim ist nur wenige Gehminuten vom Objekt entfernt. Zudem befindet sich die Bushaltestelle „Stotzheim“ in unmittelbarer Nähe, was die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr weiter verbessert.

PARKMERKMALE

- ▶ Strategischer Standort
- ▶ Hervorragende Verkehrsanbindungen
- ▶ Flexibles Immobilienlayout
- ▶ Etabliertes kommerzielles Umfeld



Schnittstelle zwischen urbanen
Zentren und
Naturlandschaften

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

EUS1 17.740 m² Gebaut
.....



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Euskirchen

JETZT VERFÜGBAR

17.740 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBaute FLÄCHE

43.000 m²

GESAMTFLÄCHE

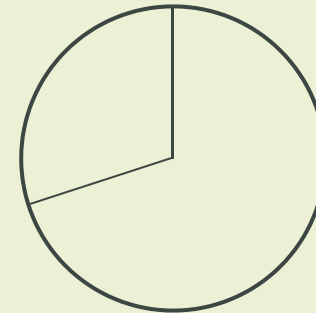
11,70 Ha



INDUSTRIEN IM PARK

70% 3PL

30%
Dienstleistungen



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Sandra Kraus

Business Development Director,
Deutschland

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTIERE MICH