



ctp



DE

CTPark Euskirchen

Univerzální komerční nemovitost s flexibilním designem a potenciálem využití

Nabízený komerční objekt je zavedený komplex skládající se z více hal, z nichž některé jsou vzájemně propojené. Roky výstavby hal se pohybují od 50. let 20. století až po nejnovější úsek, dokončený na počátku 90. let. Součástí nemovitosti jsou výrobní a skladové prostory i kancelářské prostory, které lze flexibilně využít. Různé doby výstavby se odrážejí v architektuře a nabízejí potenciál pro přizpůsobený design a možnosti použití.



KOLÍN NAD
RÝNEM/BONN (CGN)
55 KM



EUSKIRCHEN HBF 4 KM



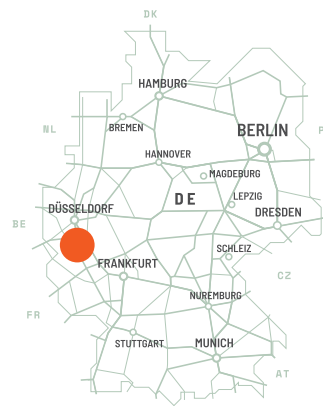
STOLZHEIM 0,1 KM



A1 5 KM

VELKÁ MĚSTA

Bonn	28 km	40 min
Kolín nad Rýnem	53 km	46 minut
Düren	35 km	41 minut



Skvělá lokalita ve Stotzheimu s vynikající konektivitou

Nemovitost se nachází ve čtvrti Stotzheim, jižní části Euskirchenu. Okolí je charakterizováno mixem komerčních a rezidenčních zón, což umožňuje bezproblémovou integraci pracovních a obytných prostor. Nemovitost se může pochlubit vynikajícím dopravním spojením: nedaleká dálnice A1, výjezd Wißkirchen, poskytuje rychlý přístup do Kolína nad Rýnem a Bonnu. Hlavní vlakové nádraží Euskirchen je dostupné regionálním vlakem RB23, přičemž zastávka Euskirchen-Stotzheim je jen pár minut chůze od hotelu. Autobusová zastávka "Stotzheim" je navíc v těsné blízkosti, což dále zlepšuje přístup k veřejné dopravě.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Strategická poloha
- ▶ Skvělé dopravní spojení
- ▶ Flexibilní uspořádání nemovitosti
- ▶ Zavedené komerční prostředí

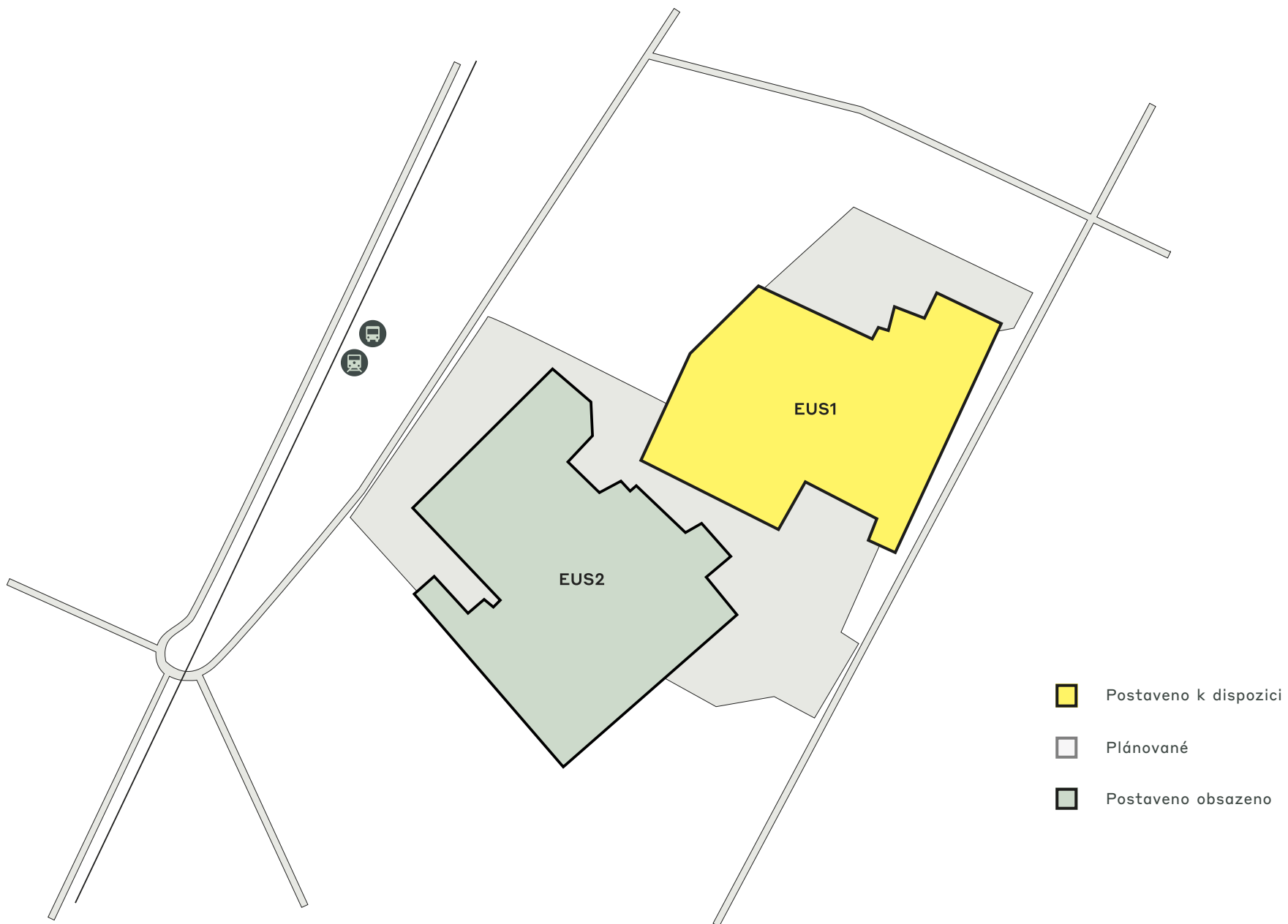


Brána mezi městskými centry a přírodní krajinou

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

EUS1 17 740 m² Postavené

.....



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Euskirchen

K DISPOZICI

17 740 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

43 000 m²

CELKOVÁ PLOCHA

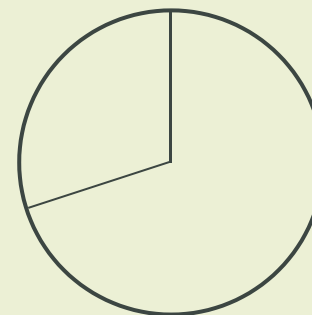
11,70 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

70% 3PL

30% Služby



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Sandra Krausová

Ředitel rozvoje obchodu,
Německo

+49 170 6178584

sandra.kraus@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE NÁS