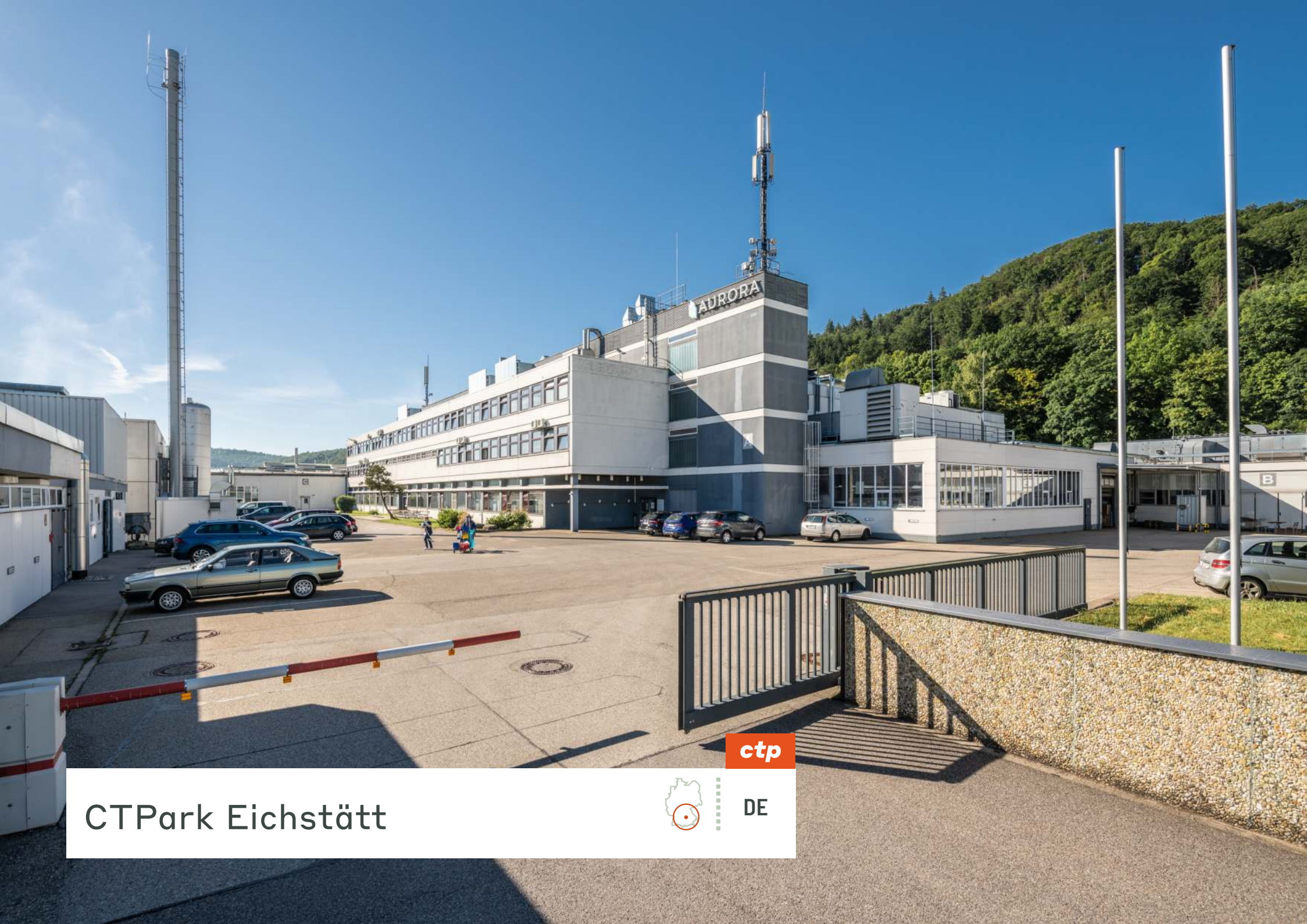




CTPark Eichstätt



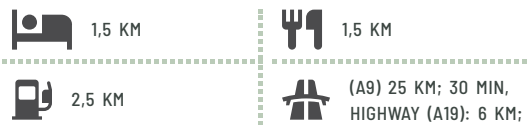
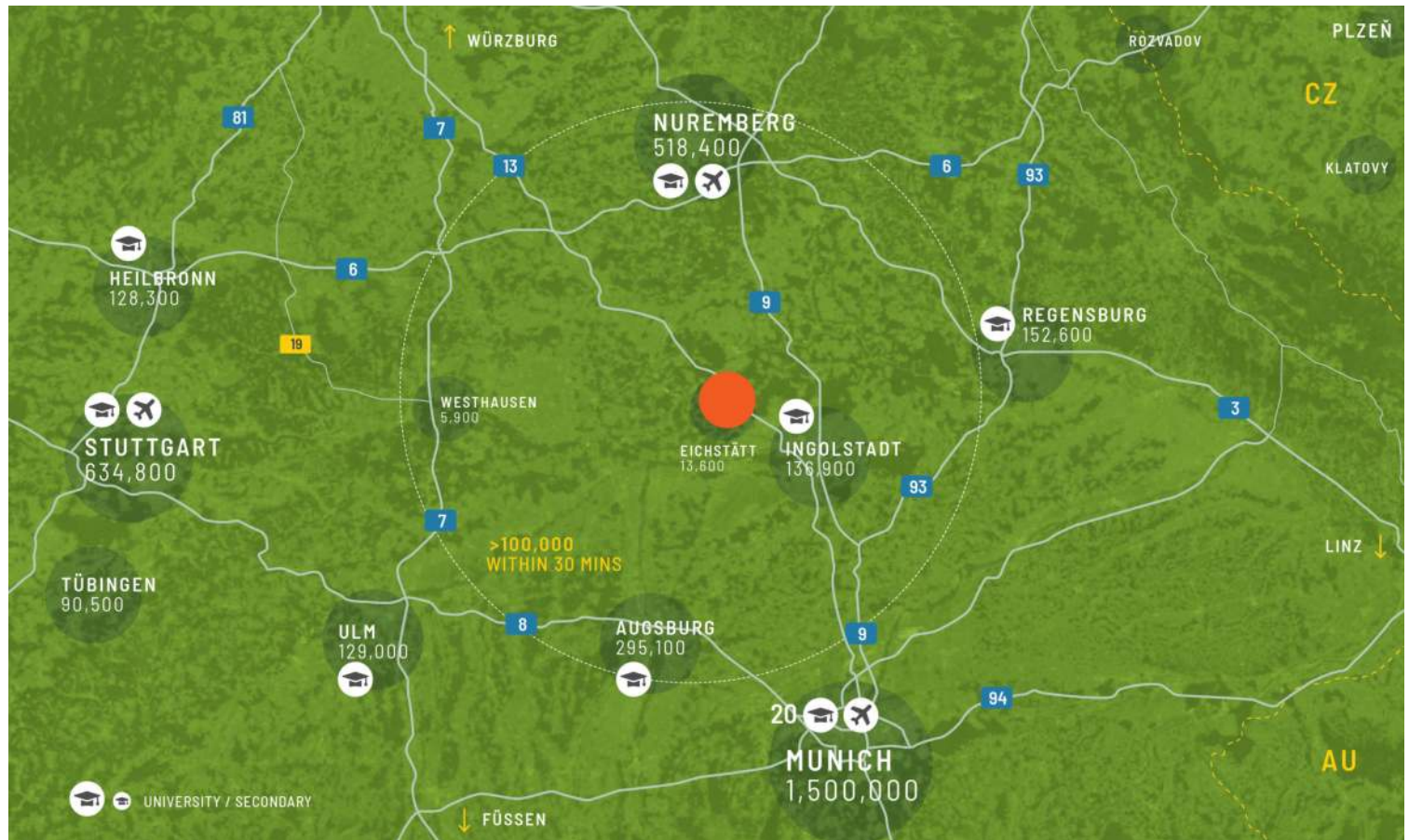
ctp

DE

## Ekonomické a vzdelávacie centrum v Bavorsku: Eichstätt's Diverse Business Environment

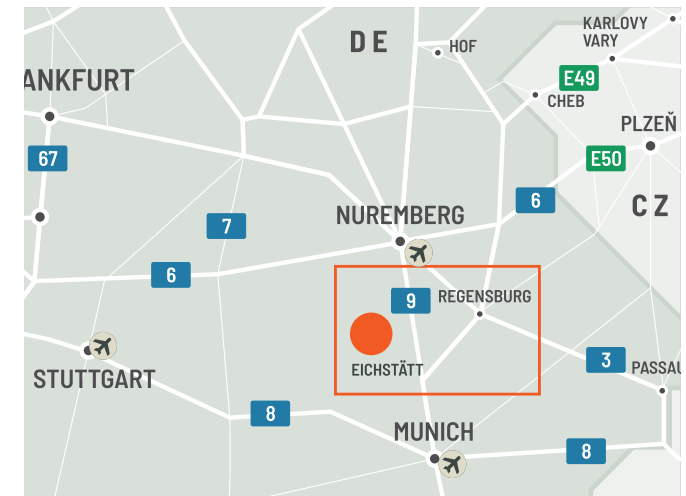
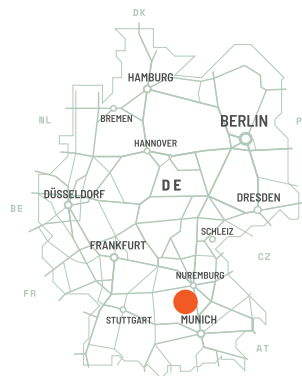
Eichstätt a jeho okolie má silnú poľnohospodársku tradíciu, ale tiež hostí množstvo malých a stredných podnikov, najmä v oblasti cestovného ruchu a služieb. Mesto je tiež domovom vzdelávacích inštitúcií, vrátane Katolíckej univerzity Eichstätt-Ingolstadt, jedinej katolíckej univerzity v nemecky hovoriacom regióne. Infraštruktúra je dobre rozvinutá a vďaka blízkosti federálnej diaľnice B13 a napojenia na Ingolstadt a Norimberg je Eichstätt ľahko dostupný po ceste.

- Poloha a dostupnosť
- Miestna kvalifikovaná pracovná sila
- Silné priemyselné a ekonomické sektory
- Udržateľnosť a ekologická zodpovednosť



### HLAVNÉ MESTÁ

|            |        |          |
|------------|--------|----------|
| Ingolstadt | 26 km  | 32 minút |
| Ausburg    | 71 km  | 1h 17min |
| Mníchov    | 109 km | 1h 24min |

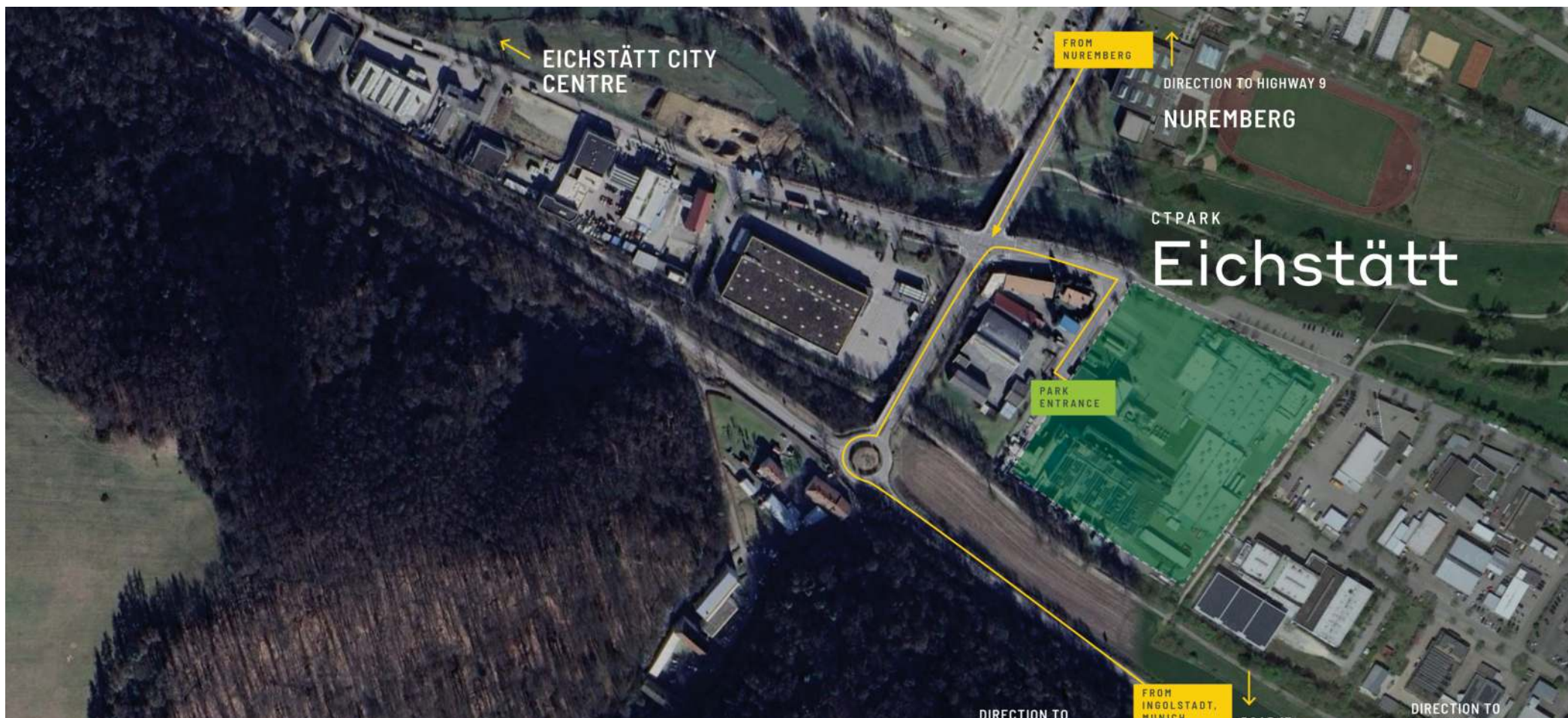


## Eichstätt ako obchodné miesto: Príležitosti pre MSP v Bavorsku

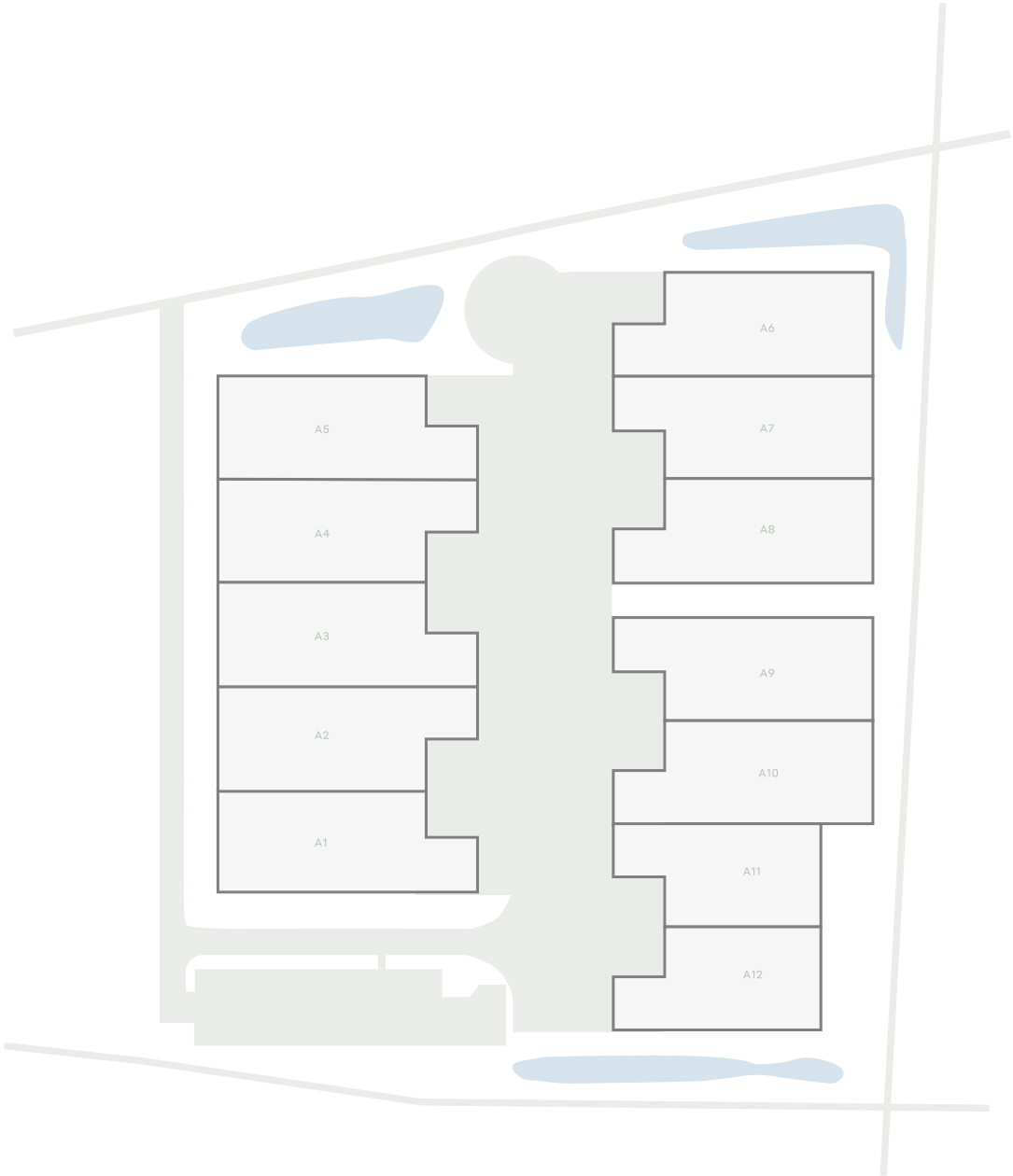
Eichstätt je atraktívnou obchodnou lokalitou v Bavorsku, najmä pre malé a stredné podniky (MSP) v sektoroch ako služby, remeslá, cestovný ruch a vzdelávanie. Jeho centrálna poloha poskytuje silné cestné spojenie s hlavnými ekonomickými centrami ako Mníchov a Norimberg, čo podporuje efektívnu logistiku. Prítomnosť Katolíckej univerzity v Eichstätt-Ingolstadt ponúka spoločnostiam prístup ku kvalifikovaným odborníkom a potenciálnym výskumným partnerstvám. Eichstättova ekonomika je diverzifikovaná, pričom hlavnými prispievateľmi sú cestovný ruch, poľnohospodárstvo a etablované MSP.

### VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Poloha a dostupnosť
- ▶ Miestna kvalifikovaná pracovná sila
- ▶ Silné priemyselné a ekonomické sektory
- ▶ Udržateľnosť a ekologická zodpovednosť



Priemyselný areál v Eichstätt:  
Ideálne pre obchod a logistiku



DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

| Možnosť rozvoja | 13 248 m <sup>2</sup> | Plánované |
|-----------------|-----------------------|-----------|
| A8              | 1 491 m <sup>2</sup>  | Plánované |
| A9              | 1 491 m <sup>2</sup>  | Plánované |
| A1              | 1 490 m <sup>2</sup>  | Plánované |
| A5              | 1 479 m <sup>2</sup>  | Plánované |
| A6              | 1 479 m <sup>2</sup>  | Plánované |
| A10             | 1 455 m <sup>2</sup>  | Plánované |
| A4              | 1 447 m <sup>2</sup>  | Plánované |
| A3              | 1 447 m <sup>2</sup>  | Plánované |
| A2              | 1 447 m <sup>2</sup>  | Plánované |
| A7              | 1 447 m <sup>2</sup>  | Plánované |
| A12             | 1 195 m <sup>2</sup>  | Plánované |
| A11             | 1 159 m <sup>2</sup>  | Plánované |

-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

# CTPark Eichstätt



1,5 KM



1,5 KM



2,5 KM



6 KM

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m<sup>2</sup>

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

30 275 m<sup>2</sup>

ZASTAVANÁ PLOCHA

0 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA

3,32 ha



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

ctp

**Sandy Benz**

Manažér rozvoja podnikania a  
prenájmu, Južné Nemecko

+49 175 24 25 473  
sandy.benz@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets

KONTAKTUJTE MA