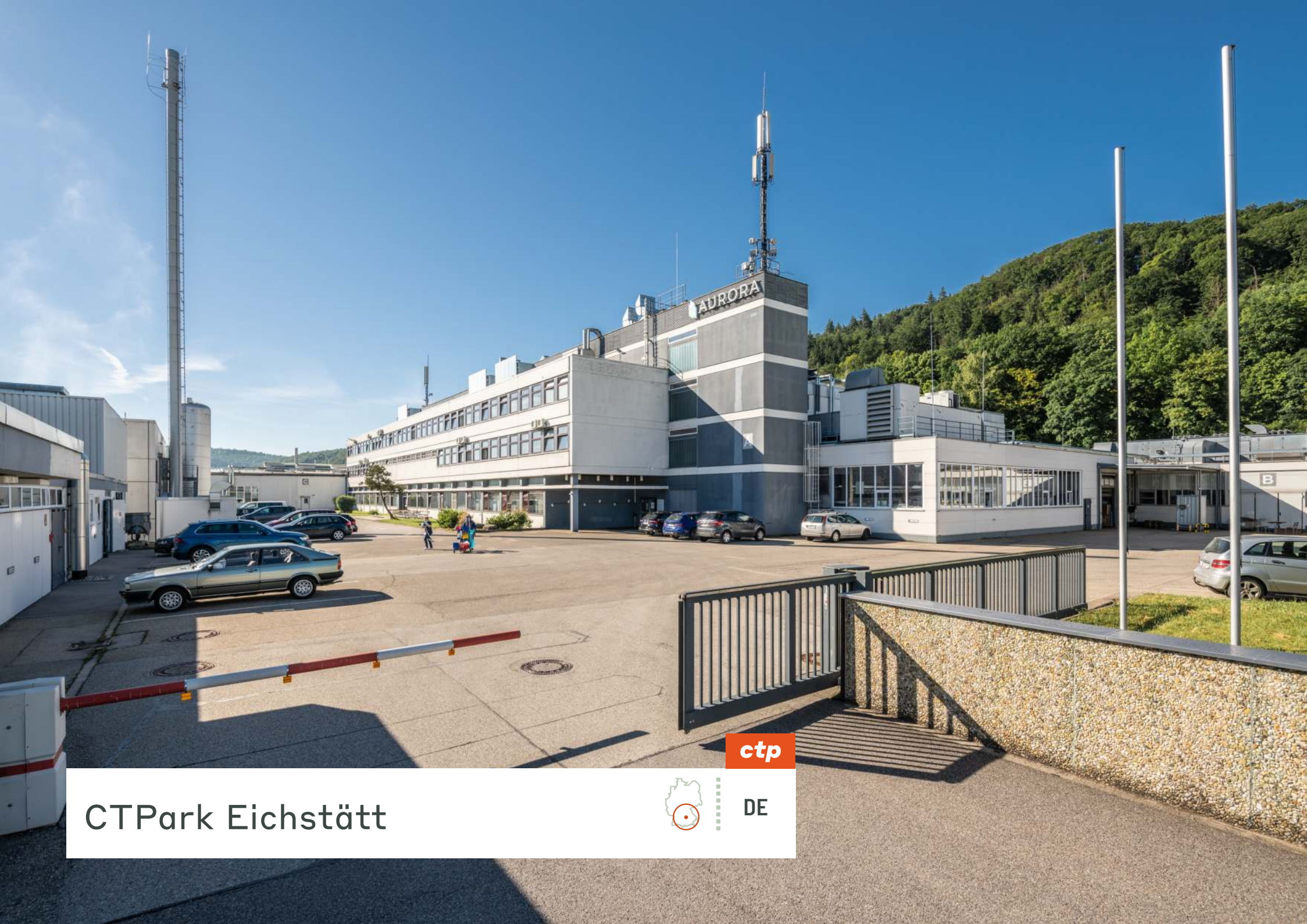




ctp

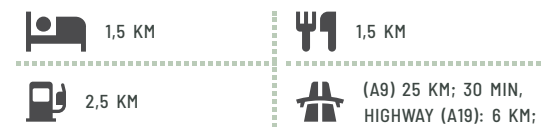
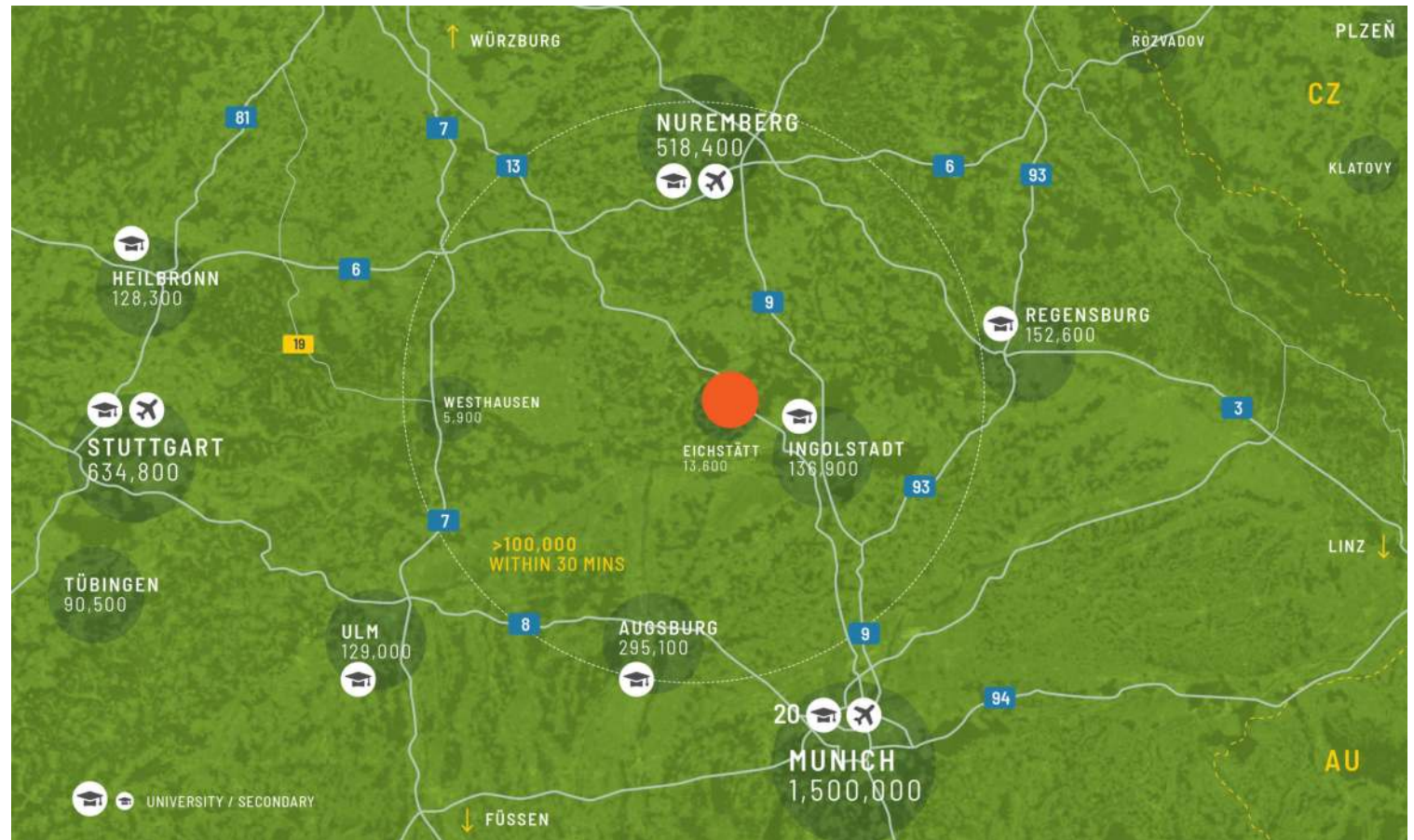


DE

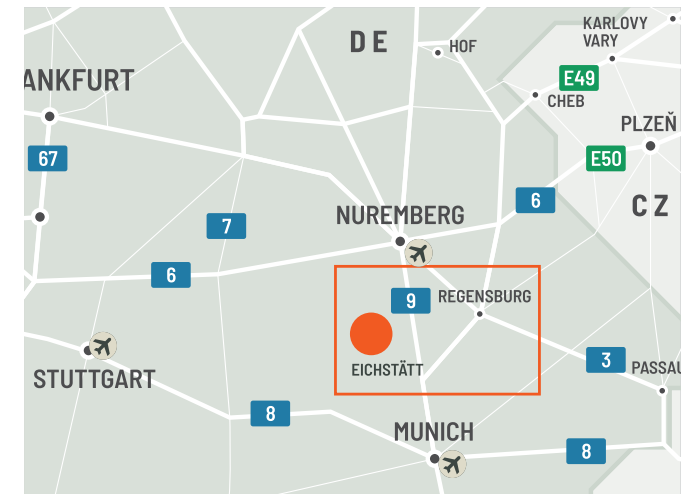
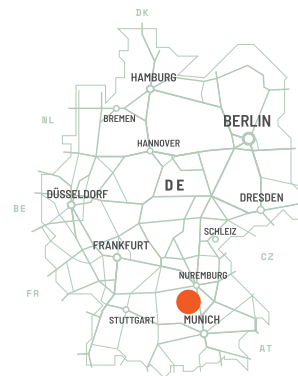
CTPark Eichstätt

Eichstätt și împrejurimile sale au o tradiție agricolă puternică, dar găzduiesc și numeroase întreprinderi mici și mijlocii, în special în turism și servicii. Orașul găzduiește și instituții de învățământ, inclusiv Universitatea Catolică din Eichstätt-Ingolstadt, singura universitate catolică din regiunea vorbitoare de limbă germană. Infrastructura este bine dezvoltată și, cu proximitatea de autostrada federală B13 și conexiuni către Ingolstadt și Nürnberg, Eichstätt este ușor accesibil rutier.

- ▶ Locație și accesibilitate
- ▶ Forță de muncă locală calificată
- ▶ Industrier puternice și sectoare economice
- ▶ Sustenabilitate și responsabilitate ecologică



Ingolstadt	26 km	32 de minute
Ausburg	71 km	1h 17min
Munchen	109 km	1h 24min

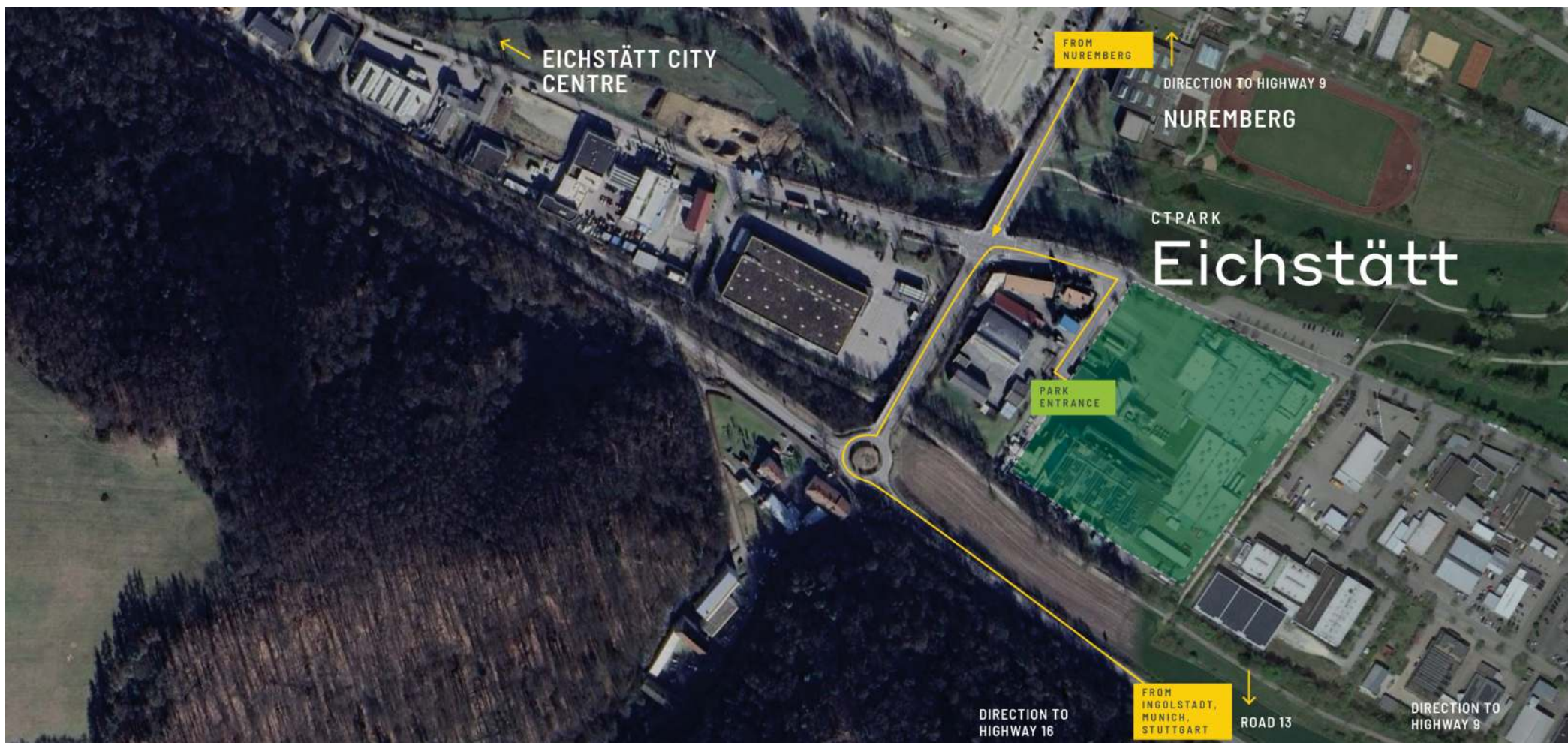


Eichstätt ca locație de afaceri: Oportunități pentru IMM-urile din Bavaria

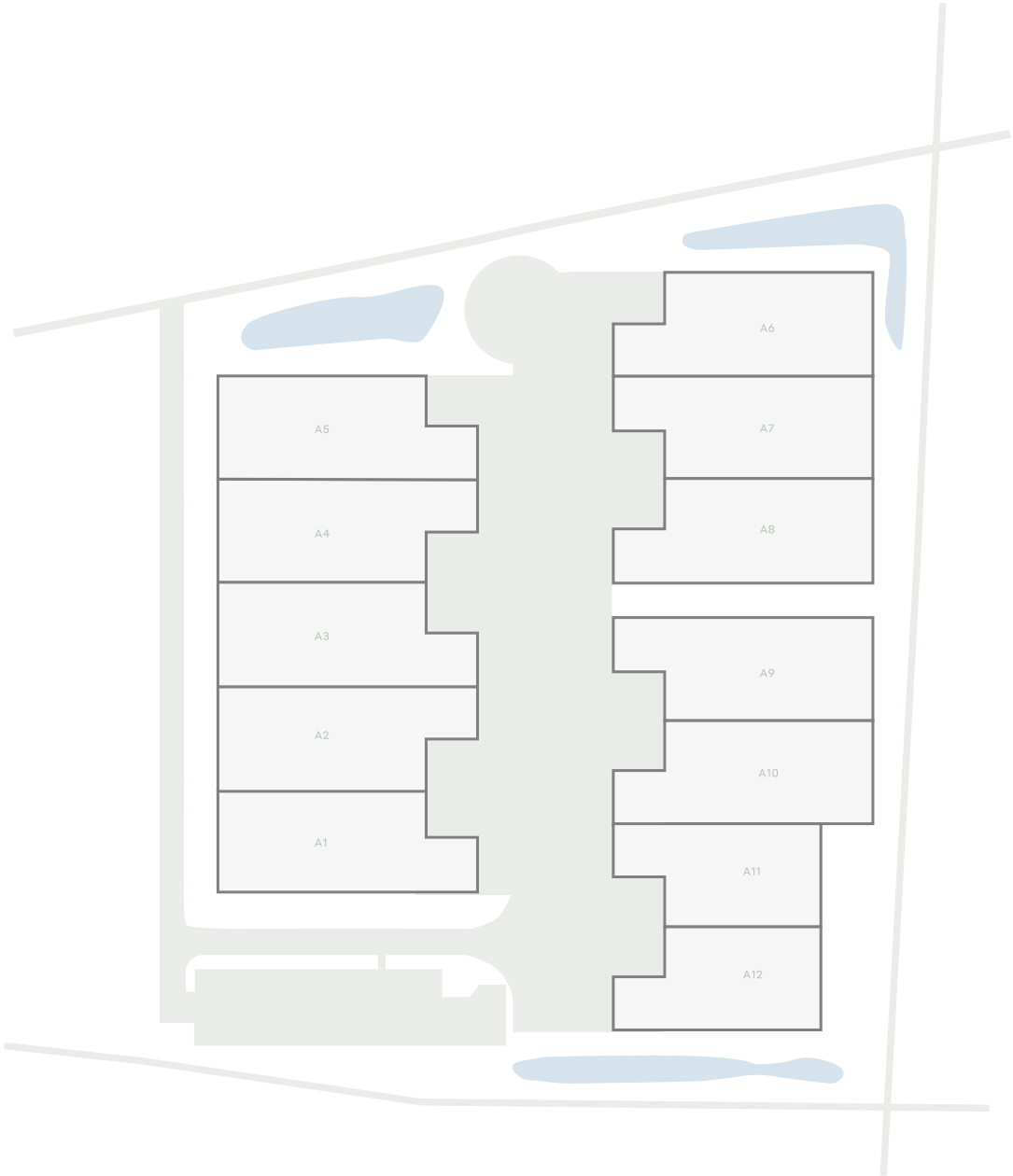
Eichstätt este o locație de afaceri atractivă în Bavaria, în special pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri) din sectoare precum servicii, meșteșuguri, turism și educație. Locația sa centrală oferă legături rutiere puternice cu centrele economice majore precum Munchen și Nürnberg, susținând o logistică eficientă. Prezența Universității Catolice din Eichstätt-Ingolstadt oferă companiilor acces la profesioniști calificați și potențiale parteneriate de cercetare. Economia lui Eichstätt este diversificată, cu turismul, agricultura și IMM-urile consacrate ca contribuitori cheie.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Locație și accesibilitate
- ▶ Forță de muncă locală calificată
- ▶ Industрии puternice și sectoare economice
- ▶ Sustenabilitate și responsabilitate ecologică



Sit industrial din Eichstätt:
Ideal pentru afaceri și logistică



DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

Oportunitate de dezvoltare	13.248 m ²	Planificat
A8	1.491 m ²	Planificat
A9	1.491 m ²	Planificat
A1	1.490 m ²	Planificat
A5	1.479 m ²	Planificat
A6	1.479 m ²	Planificat
A10	1.455 m ²	Planificat
A4	1.447 m ²	Planificat
A3	1.447 m ²	Planificat
A2	1.447 m ²	Planificat
A7	1.447 m ²	Planificat
A12	1.195 m ²	Planificat
A11	1.159 m ²	Planificat

-  Construit disponibil
-  Planificat
-  Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Eichstätt



1,5 KM



1,5 KM



2,5 KM



6 KM

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

30.275 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

0 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

3,32 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Sandy Benz

Manager Dezvoltare Afaceri și
Leasing, Germania de Sud

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

CONTACTEAZA-MA