

Eaton

ctp

ЦТПарк Ецсер

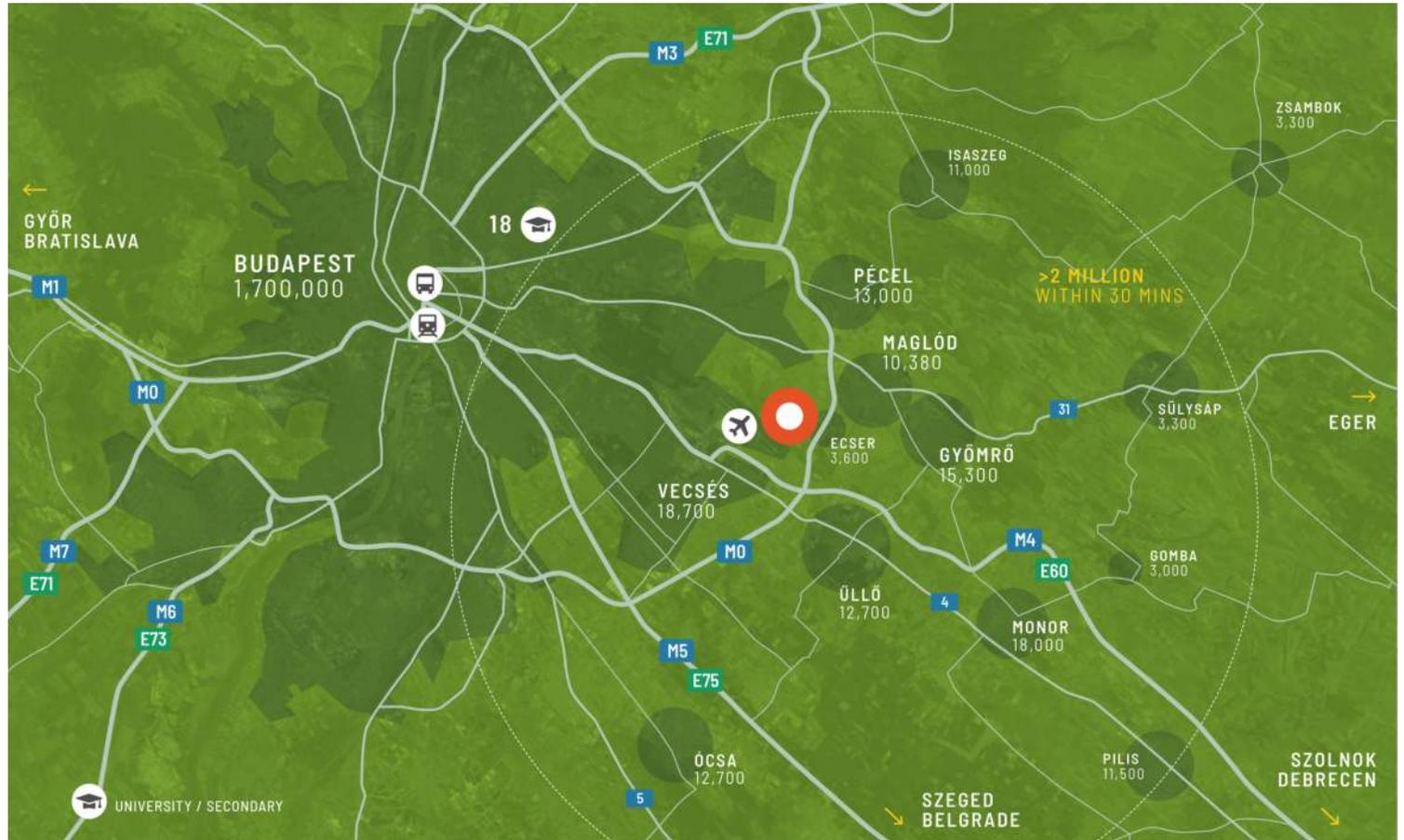


ХУ

Одлична локација одмах поред обилазнице

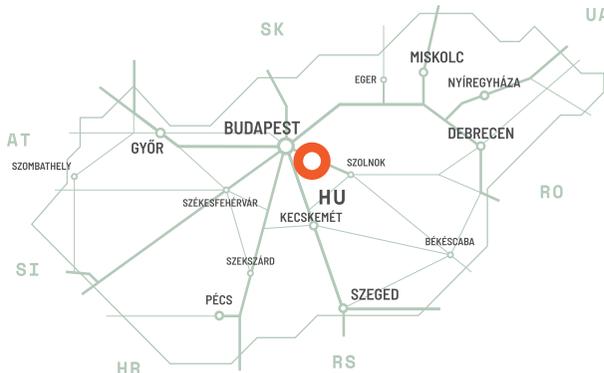
СТPark Budapest Ecsér је дизајниран у правом духу 21. века за динамичне играче на тржишту. Објекат има одличну локацију, како у погледу трговине тако и логистике, као и непосредну близину аутопута М4, обилазнице М0, међународног аеродрома Лист Ференц и града Будимпеште. Захваљујући наведеном, ваша компанија ће имати одличну приступачност за пословање у Мађарској и региону Централне и Источне Европе.

- ▶ Одлична саобраћајна повезаност
- ▶ Доступна добро обучена радна снага
- ▶ Динамично развијајуће економско окружење



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

| | |
|------------|--------|
| Будимпешта | 5,5 км |
| Беч | 272 км |
| Братислава | 229 км |
| Темишвар | 314 км |



Директан приступ аутопуту источној Мађарској и шире

СТPark Budapest Ecsер је удаљен само 500 метара од обилазнице М0, 1,5 км од аутопута М4 и само 3 км од међународног аеродрома Лист Ференц. Село Ечер се налази југоисточно од Будимпеште. Његова непосредна околина обухвата Вечеш, Иле, Маглод и 17. округ Будимпеште. До Ечера се може доћи јавним превозом: аутобусом или возом из Будимпеште.

ПАРК ФЕАТУРЕС

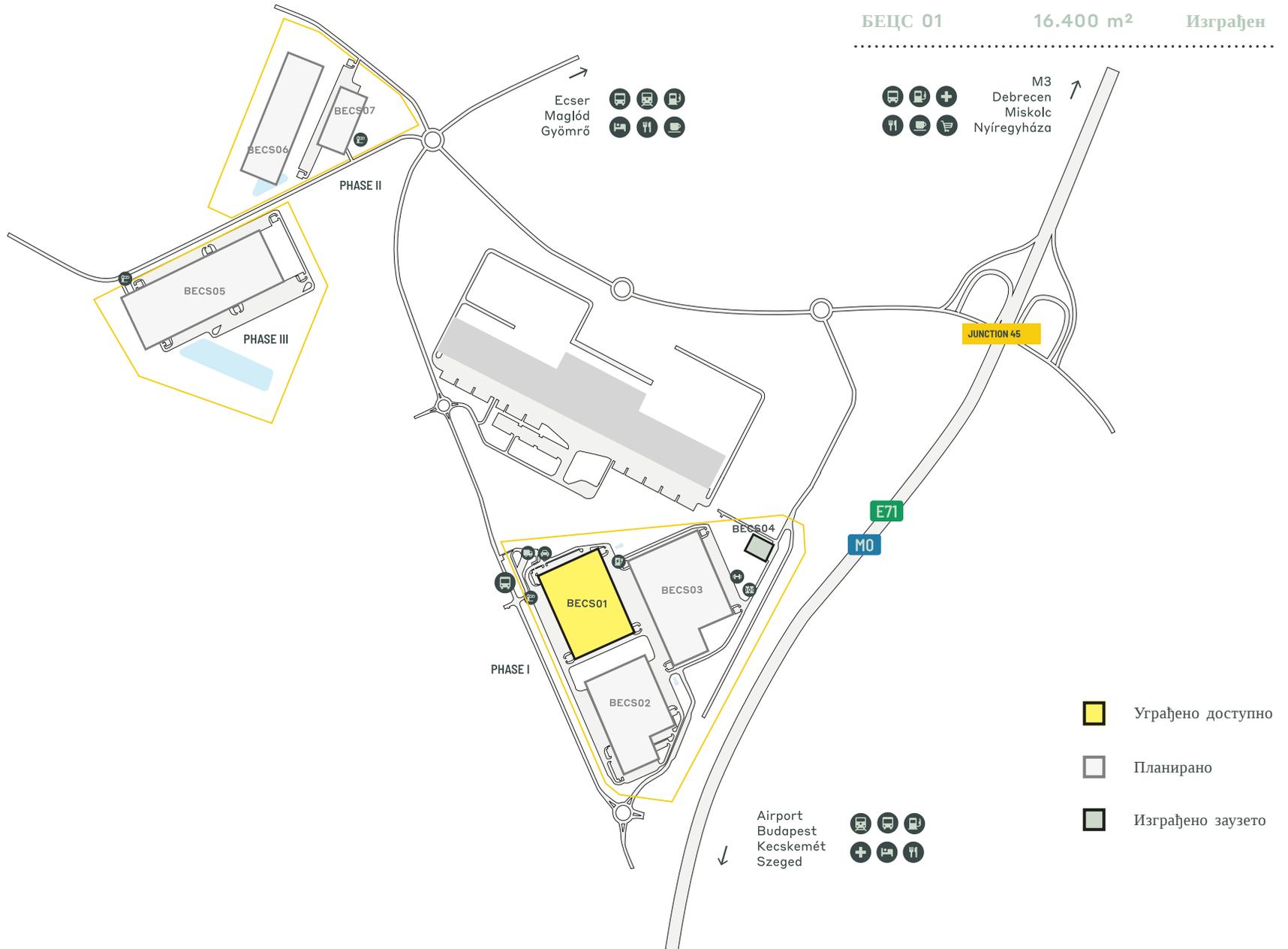
- ▶ Непосредна близина главног града Мађарске
- ▶ Локација аеродрома, логистичка тачка
- ▶ Директан приступ обилазници М0
- ▶ Инфраструктура која се стално развија



Мастерпланиран за пословну ефикасност

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

| | | |
|---------|-----------------------|-----------|
| БЕЦС 03 | 49.988 m ² | Планирано |
| БЕЦС 02 | 38.411 m ² | Планирано |
| БЕЦС 01 | 16.400 m ² | Изграђен |



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Ецсер



СОЛАР
РЕАДИ



ЛАНДСЦАПИГ



ЕЛЕКТРИЧНИ
ПУЊАЧИ



3 КМ



500 М

ДОСТУПНО ОДМАХ

16.400 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

88.399 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

45.436 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

26,04 ха



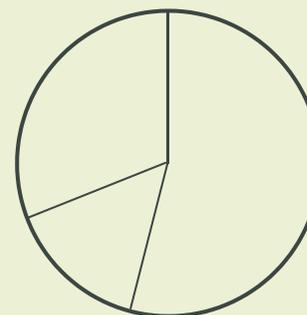
ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

54%

Мануфацтуриг

15% Тржиште Е-
Трговине

31% Услуге



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Кристина Ензол
Пословни развој, Источна Мађарска

+36 30 166 9365
krisztina.enzsol@ctp.eu

