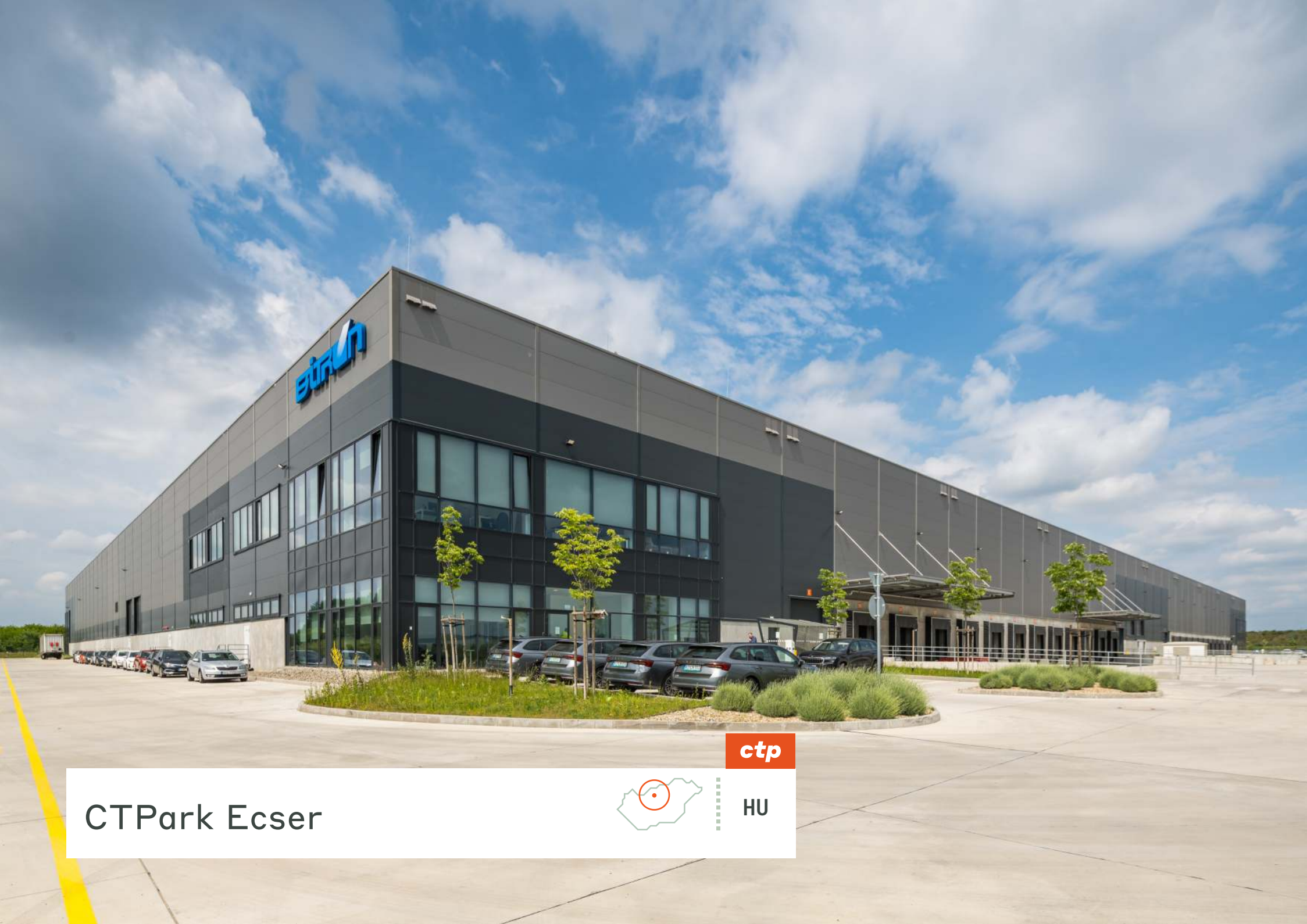




Euron

ctp

CTPark Ecser

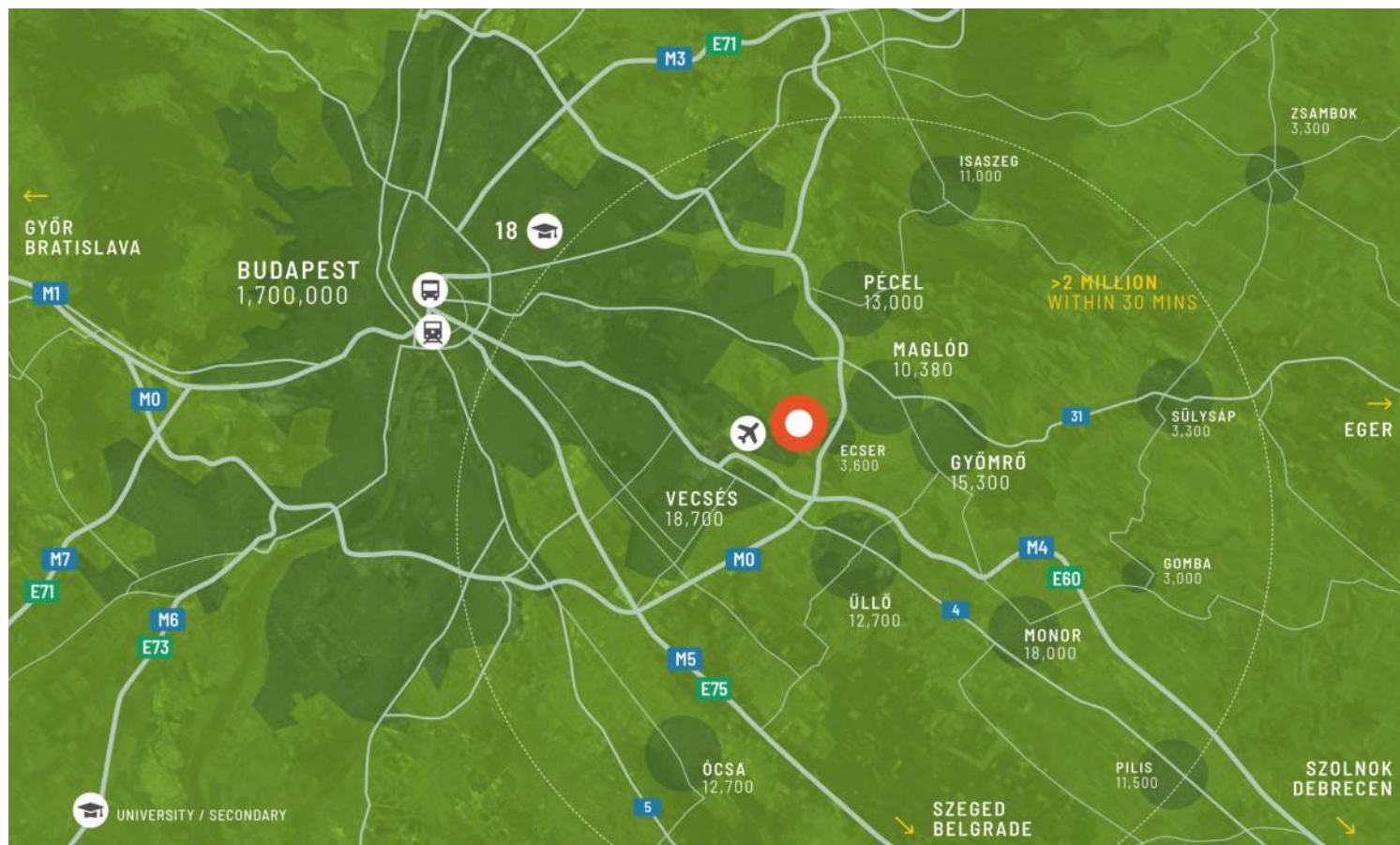


HU

Výborná lokalita hneď vedľa okružnej cesty

CTPark Budapest Ecser bol navrhnutý v pravom duchu 21. storočia pre dynamických hráčov na trhu. Nehnuteľnosť má vynikajúcu polohu, a to ako z hľadiska obchodu, tak aj logistiky, ako aj tesnú blízkosť diaľnice M4, okružnej cesty M0, medzinárodného letiska Liszt Ferenc a mesta Budapešť. Vďaka vyššie uvedenému bude mať vaša spoločnosť vynikajúcu dostupnosť pre podnikanie v Maďarsku a v regióne strednej a východnej Európy.

- ▶ Vynikajúce dopravné spojenie
- ▶ K dispozícii dobre vyškolená pracovná sila
- ▶ Dynamicky sa vyvíjajúce ekonomické prostredie



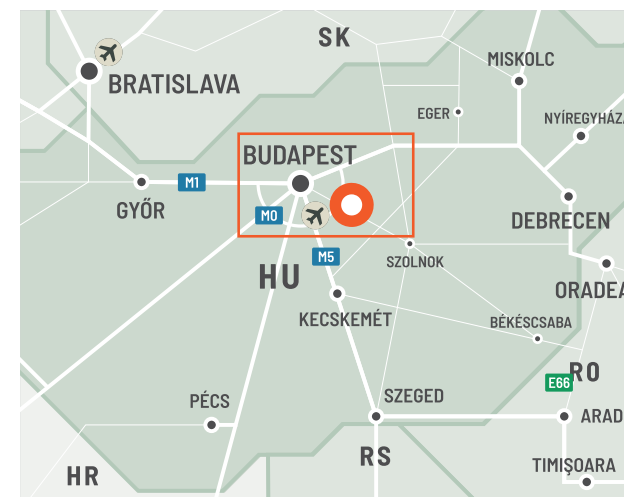
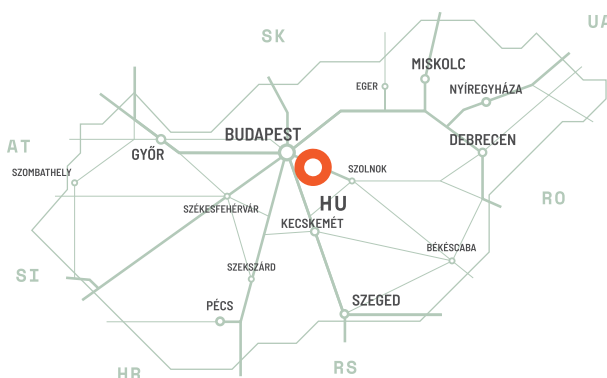
HLAVNÉ MESTÁ

Budapešť 5,5 km

Viedeň 272 km

Bratislava 229 km

Temešvár 314 km



Priamy diaľničný prístup do východného Maďarska a ďalej

CTPark Budapest Ecser sa nachádza len 500 metrov od okruhu M0, 1,5 km od diaľnice M4 a len 3 km od medzinárodného letiska Liszt Ferenc. Obec Ecser sa nachádza juhovýchodne od Budapešti. V jej bezprostrednom okolí sa nachádzajú mestá Vecsés, Üllő, Maglód a 17. obvod Budapešti. Do Ecseru sa dostanete verejnou dopravou: autobusom alebo vlakom z Budapešti.

VLASTNOSTI PARKU

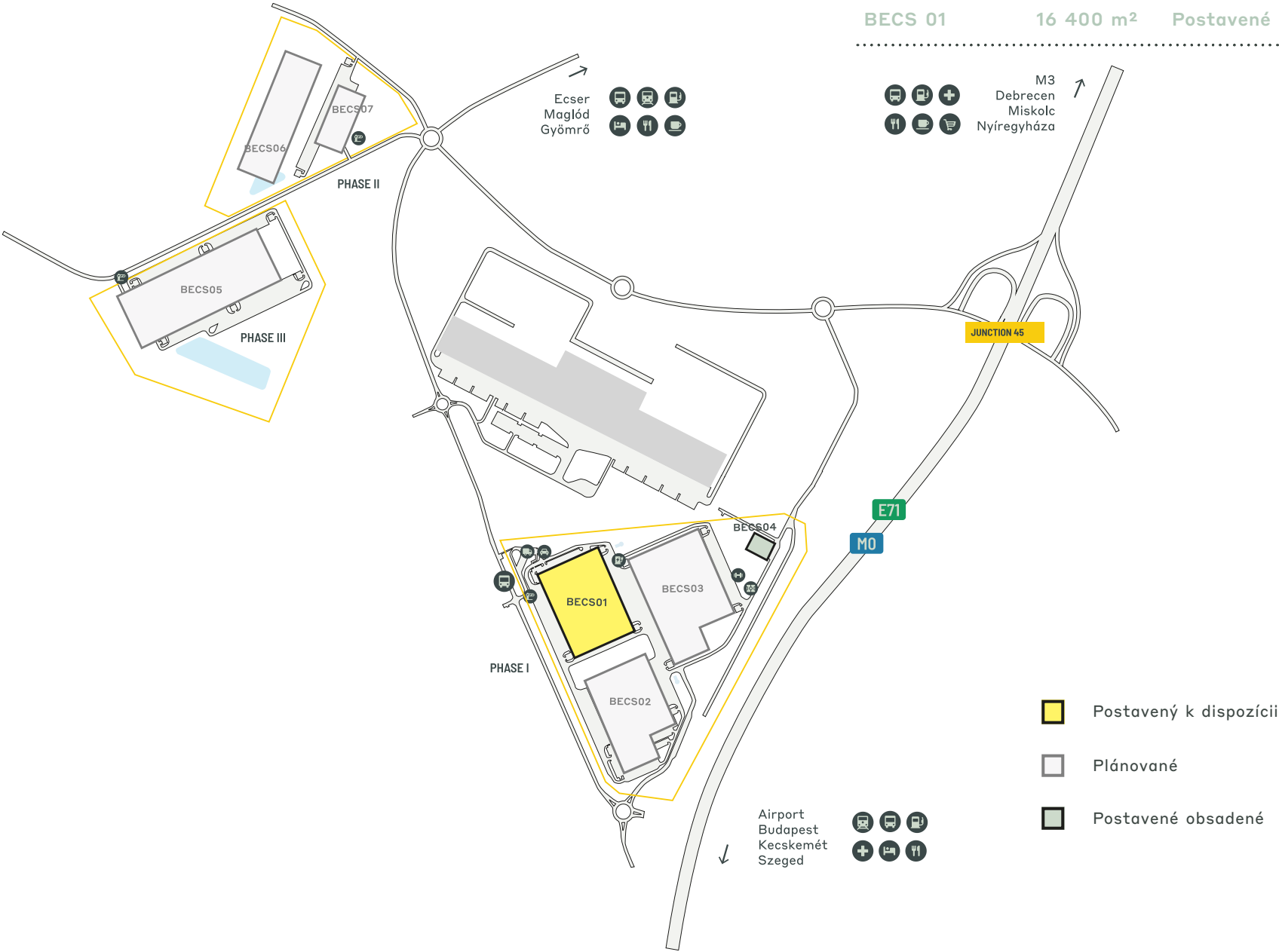
- ▶ Bezprostredná blízkosť hlavného mesta Maďarska
- ▶ Poloha letiska, logistický hotspot
- ▶ Priamy prístup na diaľničný obchvat M0
- ▶ Neustále sa vyvíjajúca infraštruktúra



Masterplaned pre efektivitu podnikania

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

BECS 03	49 988 m ²	Plánované
BECS 02	38 411 m ²	Plánované
BECS 01	16 400 m ²	Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Ecser



SOLAR READY



ÚPRAVA
KRAJINY



ELEKTRICKÉ
NABÍJAČKY



3 KM



500 M

K DISPOZÍCII TERAZ

16 400 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

88 399 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

45 436 m²

CELKOVÁ PLOCHA

26,04 ha

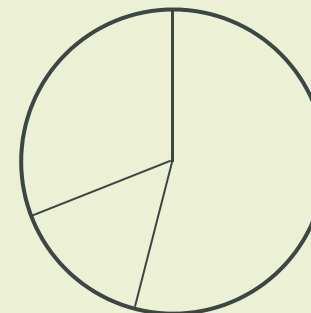


PRIEMYSEL V PARKU

54% Výroba

15% Trh
Elektronického
Obchodu

31% Služby



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Krisztina Enzsöl

Obchodný developer, Východné
Maďarsko

+36 30 166 9365
krisztina.enzsol@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA