

Euron

ctp

CTPark Ecser



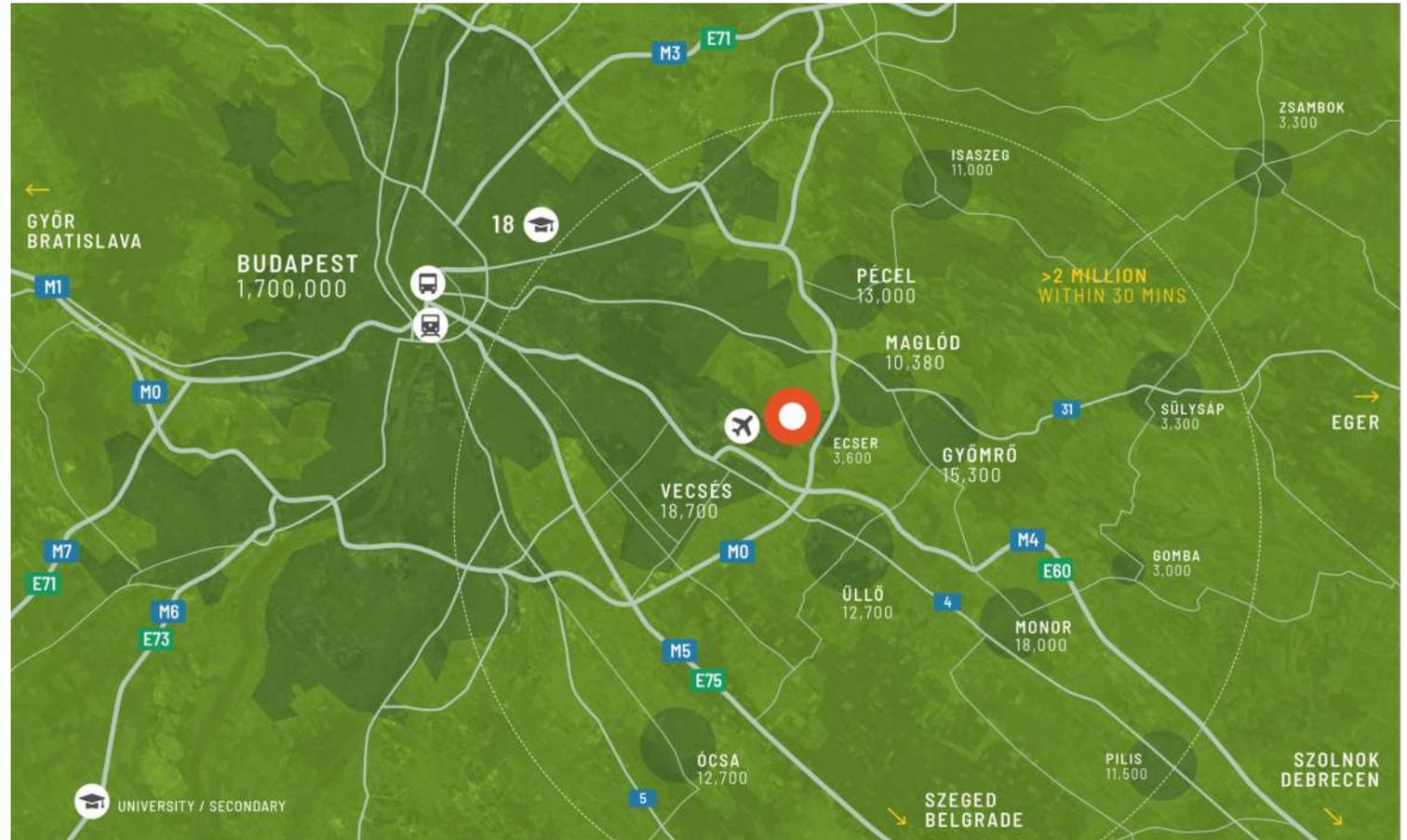
HU

## BENEFICIILE REGIONALE

# Locație excelentă chiar lângă șoseaua de centură

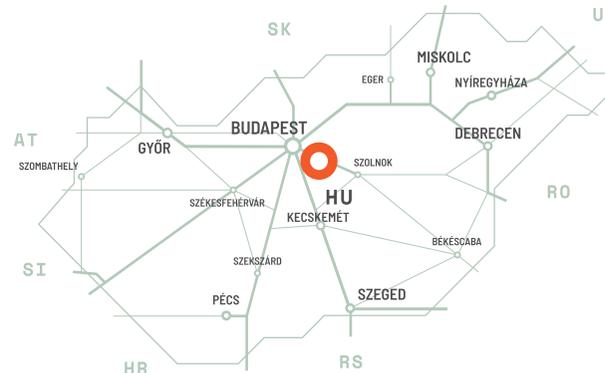
CTPark Budapest Ecsér a fost conceput într-un spirit autentic al secolului XXI pentru jucători dinamici de pe piață. Proprietatea are o locație excelentă, atât din punct de vedere comercial, cât și logistic, precum și în imediata apropiere a autostrăzii M4, a șoselei de centură M0, a Aeroportului Internațional Liszt Ferenc și a orașului Budapesta. Datorită celor de mai sus, compania dumneavoastră va avea o accesibilitate excelentă pentru desfășurarea afacerilor în Ungaria și în regiunea CEE.

- ▶ Legături de transport remarcabile
- ▶ Forță de muncă bine pregătită disponibilă
- ▶ Mediu economic în evoluție dinamică



## MARILE ORAȘE

Budapesta	5,5 km
Viena	272 km
Bratislava	229 km
Timișoara	314 km



## Acces direct pe autostradă cătrec Ungaria de Est și nu numai

CTPark Budapest Ecser se află la doar 500 de metri de șoseaua de centură M0, la 1,5 km de autostrada M4 și la doar 3 km de Aeroportul Internațional Liszt Ferenc. Satul Ecser este situat în sud-estul Budapestei. În vecinătatea sa directă se numără Vecsés, Üllő, Maglód și sectorul 17 din Budapesta. Ecser poate fi accesat cu transportul public: cu autobuzul sau trenul din Budapesta.

### CARACTERISTICILE PARCULUI

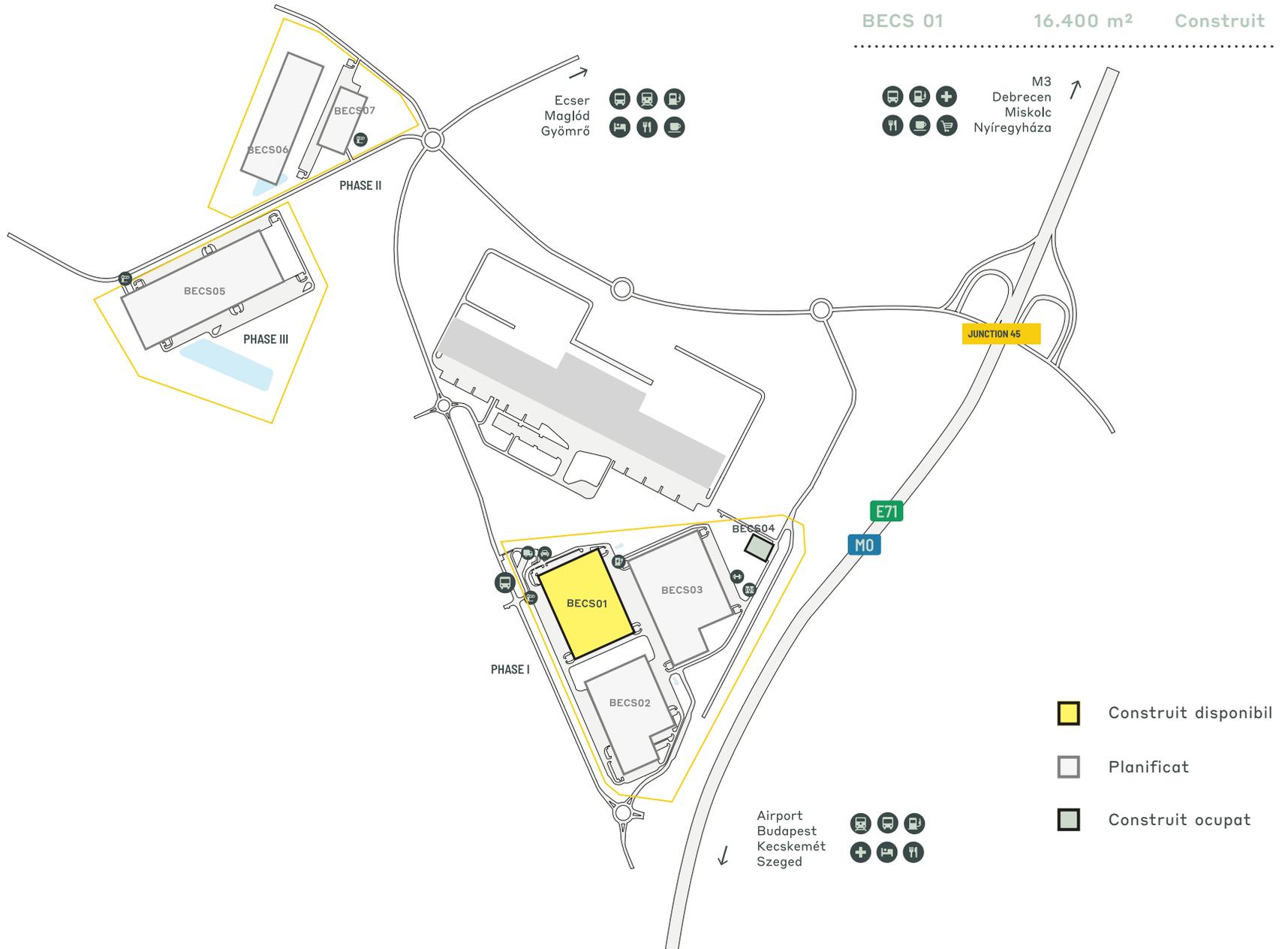
- ▶ În imediata vecinătate a capitalei Ungariei
- ▶ Locația aeroportului, hotspot logistic
- ▶ Acces direct la șoseaua de centură M0
- ▶ Infrastructură în continuă evoluție



# Masterplanned pentru eficiența afacerii

## DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

BECS 03	49.988 m <sup>2</sup>	Planificat
BECS 02	38.411 m <sup>2</sup>	Planificat
BECS 01	16.400 m <sup>2</sup>	Construit



DATE CHEIE ALE PARCULUI

# CTPark Ecser



PREGĂTIT  
SOLAR



PEISAGISTICĂ



ÎNCĂRCĂTOARE  
ELECTRICE



3 KM



500 M

DISPONIBIL ACUM

**16.400 m<sup>2</sup>**

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

**88.399 m<sup>2</sup>**

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

**45.436 m<sup>2</sup>**

SUPRAFAȚA TOTALĂ

**26,04 Ha**

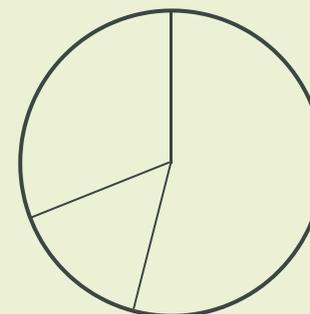


INDUSTRII ÎN PARC

**54%** Fabricarea

**15%** Piața Comerțului  
Electronic

**31%** Servicii



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

ctp

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

CONTACTEAZA-MA

**Krisztina Enzsöl**  
Dezvoltator de afaceri, Ungaria de Est

+36 30 166 9365  
krisztina.enzsol@ctp.eu

