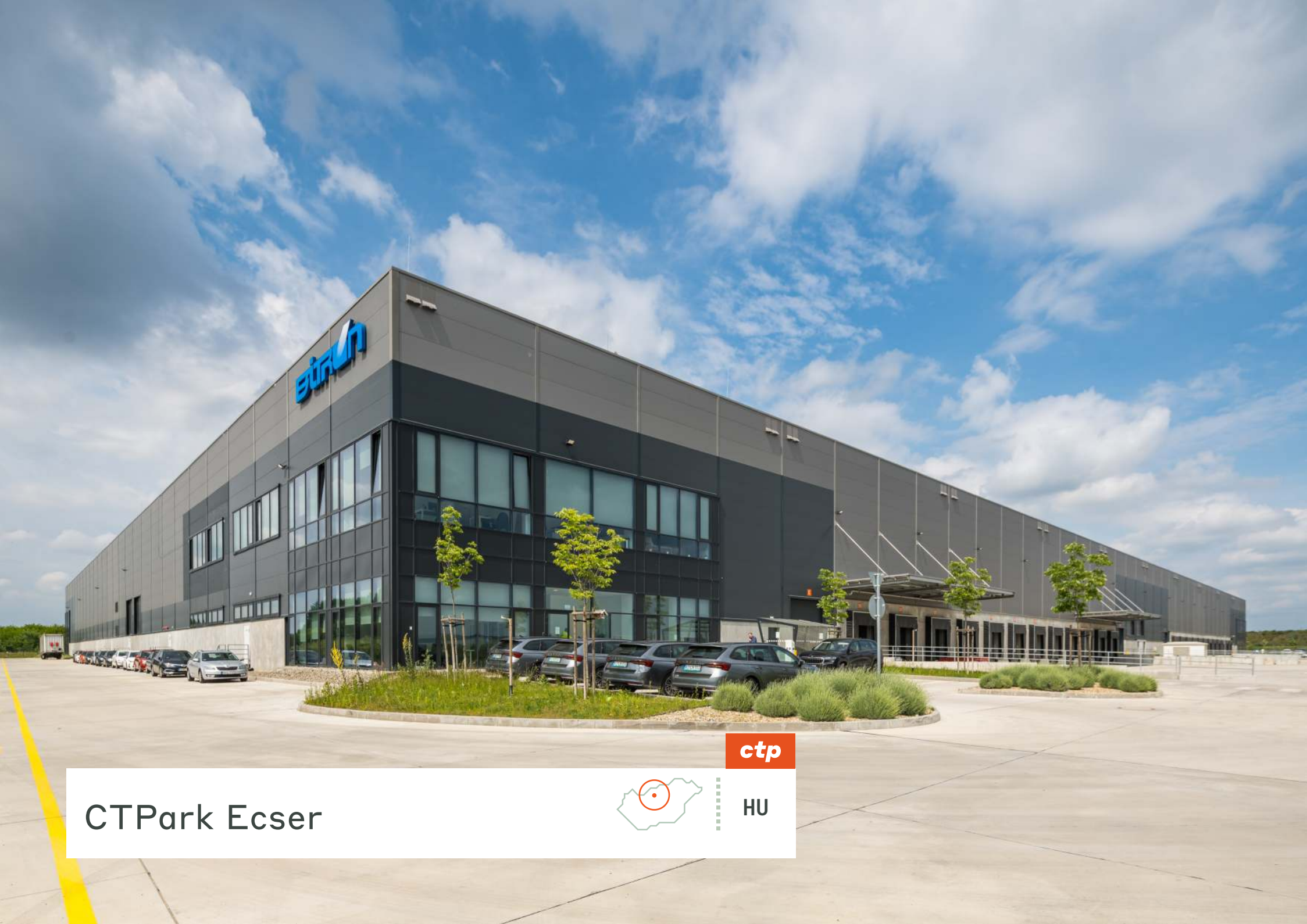




Euron

ctp

CTPark Ecser

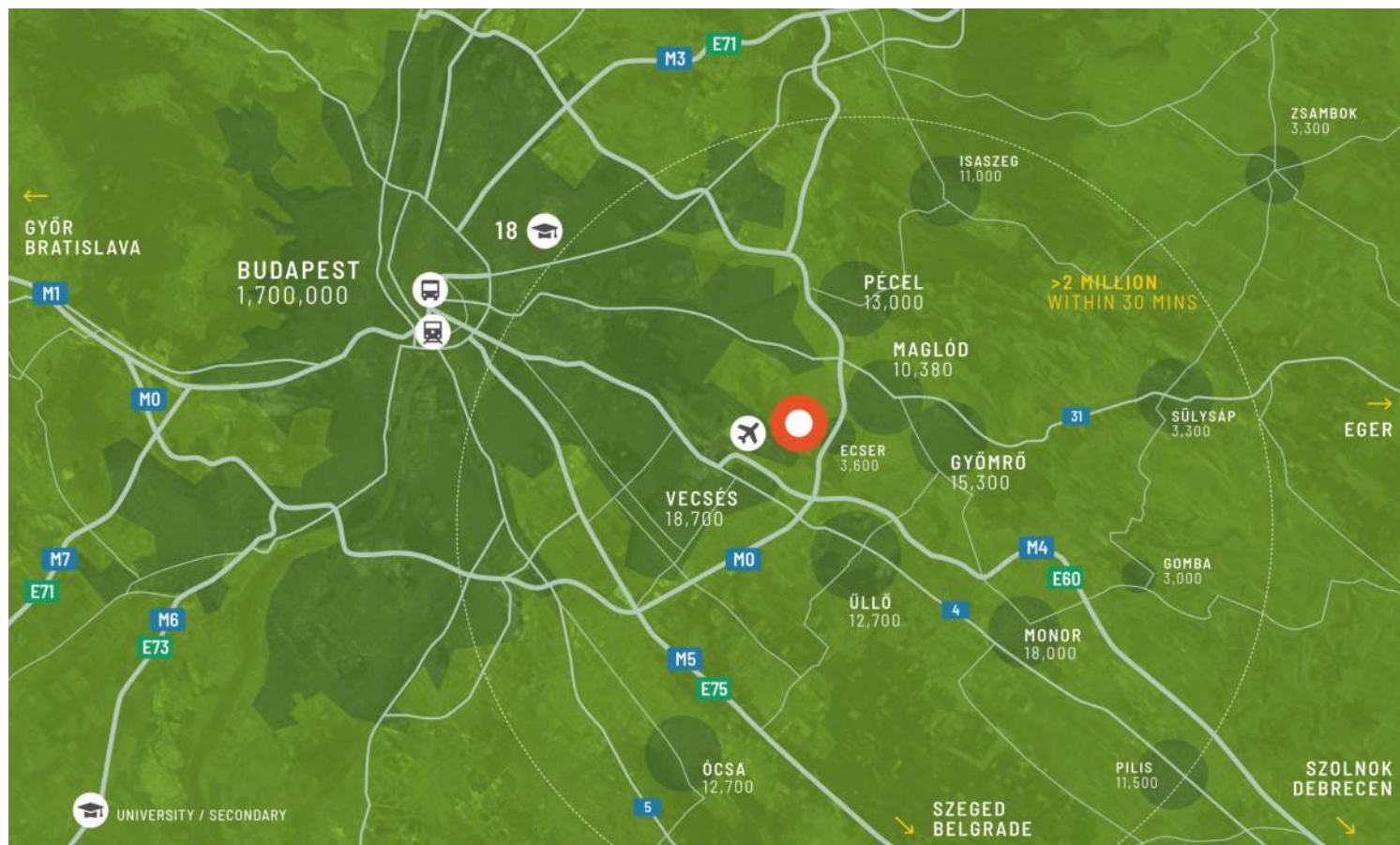


HU

Doskonała lokalizacja tuż przy obwodnicy

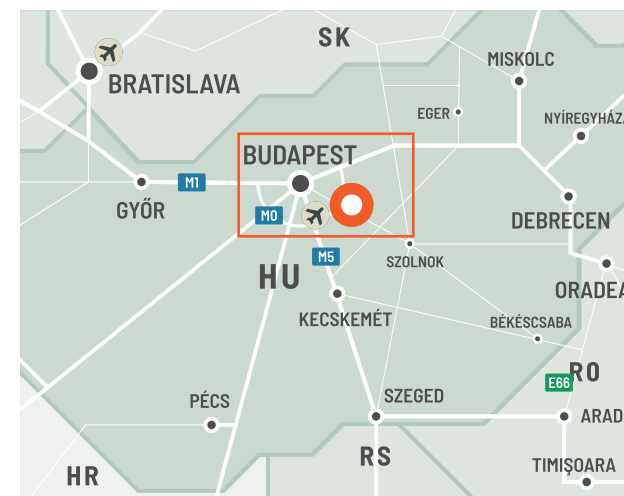
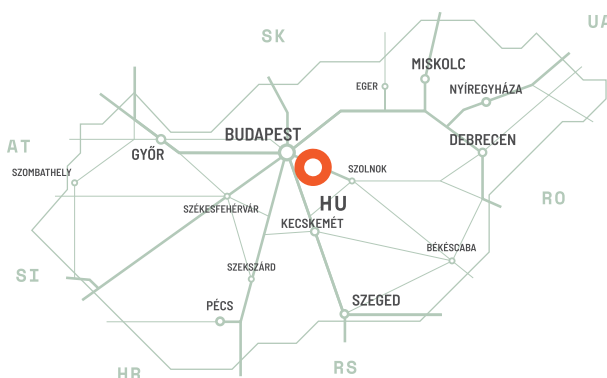
CTPark Budapest Ecser został zaprojektowany w prawdziwym duchu XXI wieku dla dynamicznych graczy rynkowych. Nieruchomość ma doskonałą lokalizację, zarówno pod względem handlu, jak i logistyki, a także bliskość autostrady M4, obwodnicy M0, międzynarodowego lotniska im. Ferencza Liszta i miasta Budapeszt. Dzięki temu Twoja firma będzie miała doskonałą dostępność do prowadzenia działalności na Węgrzech i w regionie Europy Środkowo-Wschodniej.

- ▶ Znakomite połączenia komunikacyjne
- ▶ Dostępna dobrze wyszkolona kadra
- ▶ Dynamicznie rozwijające się otoczenie gospodarcze



GŁÓWNE MIASTA

Budapeszt	5,5 km
Wiedeń	272 km
Bratysława	229 km
Timisoara	314 km



Bezpośredni dostęp autostradowy do wschodnich Węgier i nie tylko

CTPark Budapest Ecser znajduje się zaledwie 500 metrów od obwodnicy M0, 1,5 km od autostrady M4 i zaledwie 3 km od międzynarodowego lotniska im. Franciszka Liszta. Wieś Ecser znajduje się na południowy wschód od Budapesztu. Jej bezpośrednie sąsiedztwo obejmuje Vecsés, Üllő, Maglód i dzielnicę 17 Budapesztu. Do Ecser można dojechać transportem publicznym: autobusem lub pociągami z Budapesztu.

FUNKCJE PARKU

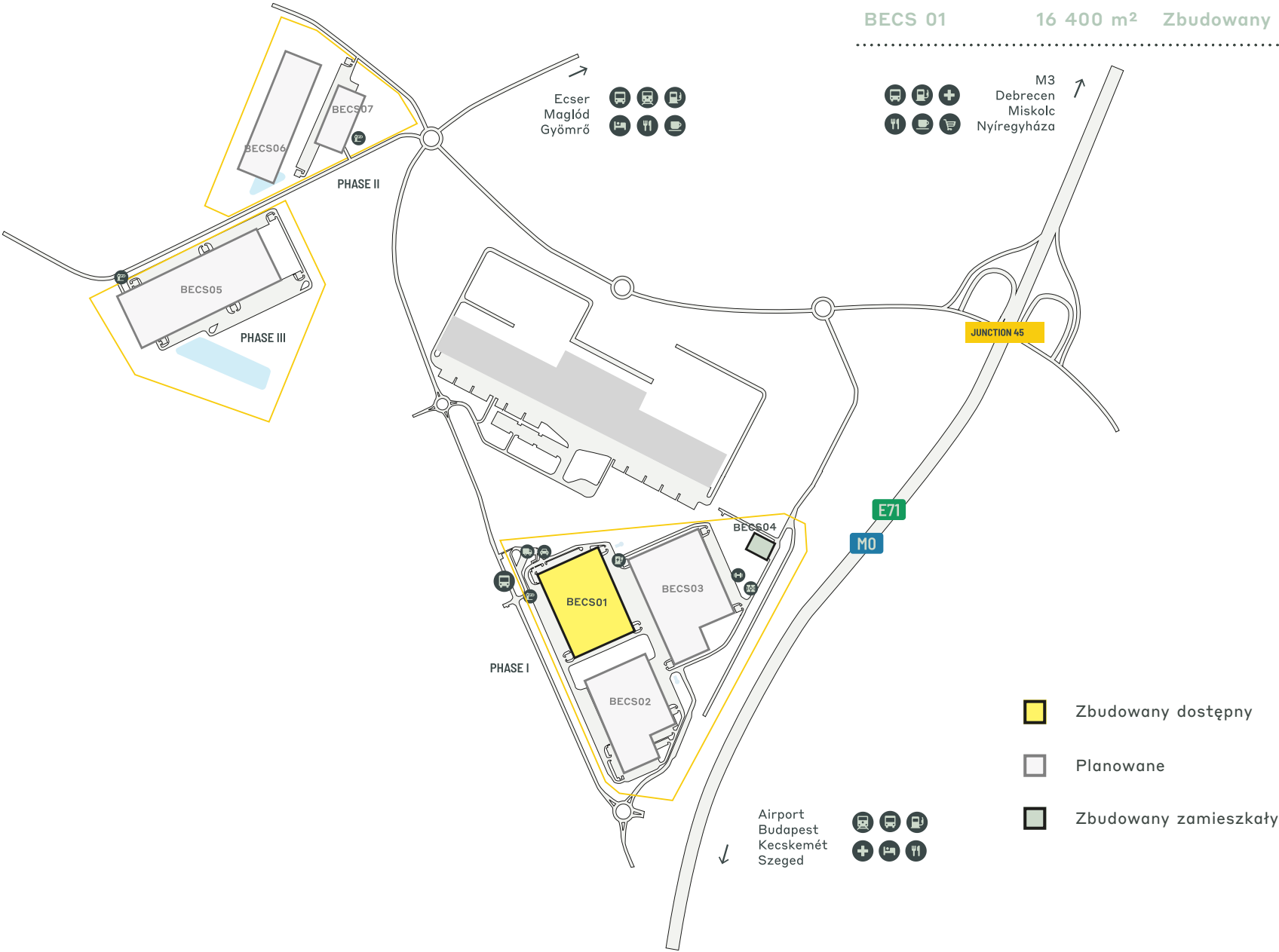
- ▶ Bezpośrednie sąsiedztwo stolicy Węgier
- ▶ Lokalizacja lotniska, hotspot logistyczny
- ▶ Bezpośredni dostęp do obwodnicy M0
- ▶ Stale rozwijająca się infrastruktura



Zaprojektowane z myślą o efektywności biznesowej

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

BECS 03	49 988 m ²	Zaplanowany
BECS 02	38 411 m ²	Zaplanowany
BECS 01	16 400 m ²	Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Ecser



GOTOWY NA
ENERGIE
SŁONECZNĄ



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE



3 KM



500 M

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

16 400 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

88 399 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

45 436 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

26,04 ha

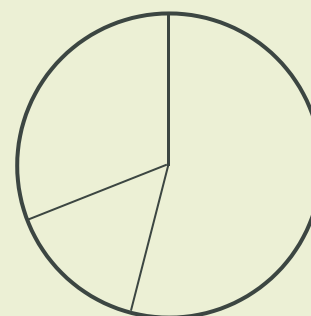


PRZEMYSŁY W PARKU

54% Produkcja

15% Rynek E-
Commerce

31% Usługi



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Krisztina Enzsöl

Deweloper biznesowy, Węgry
Wschodnie

+36 30 166 9365

krisztina.enzsol@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA