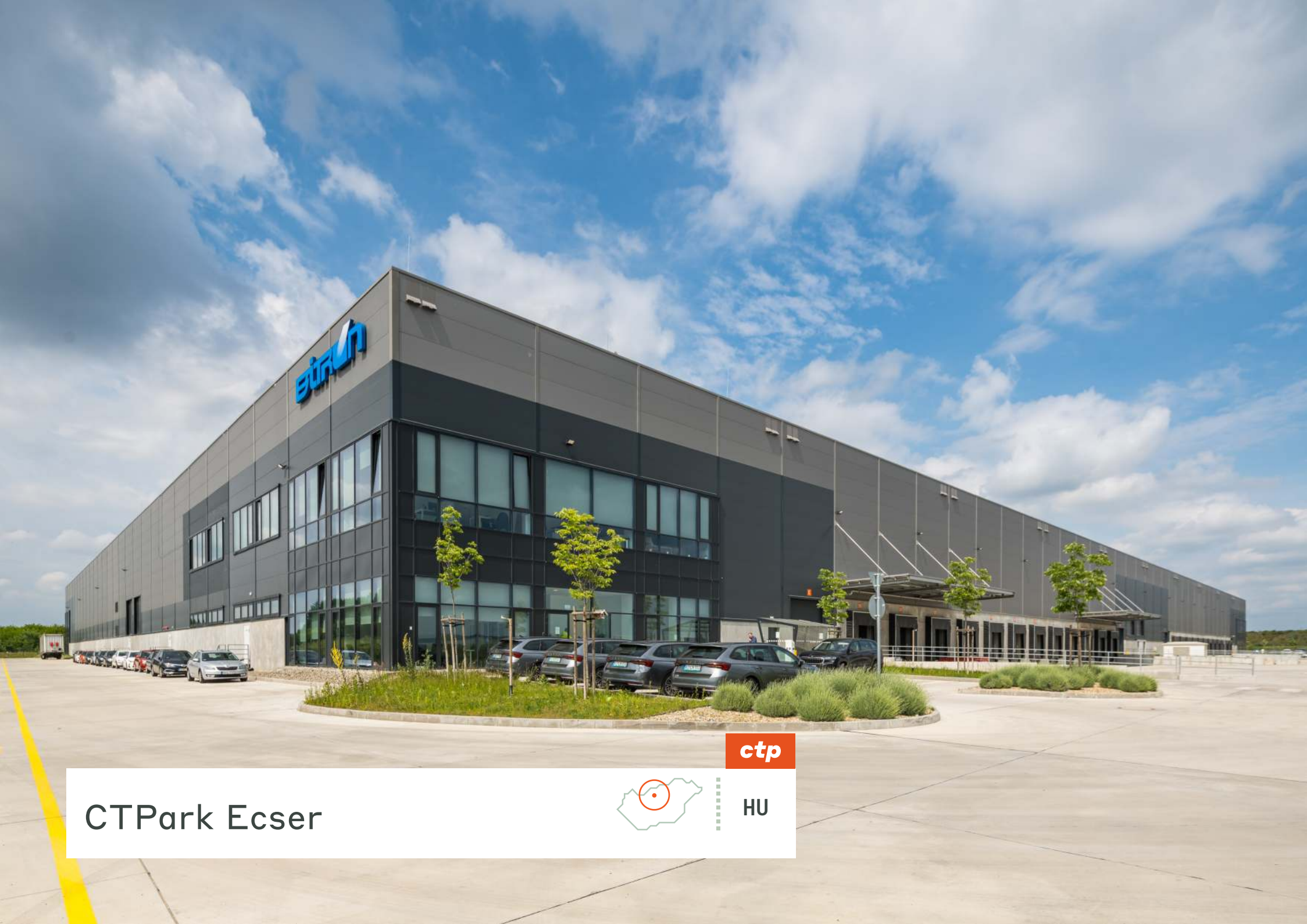




Euron

ctp

CTPark Ecser

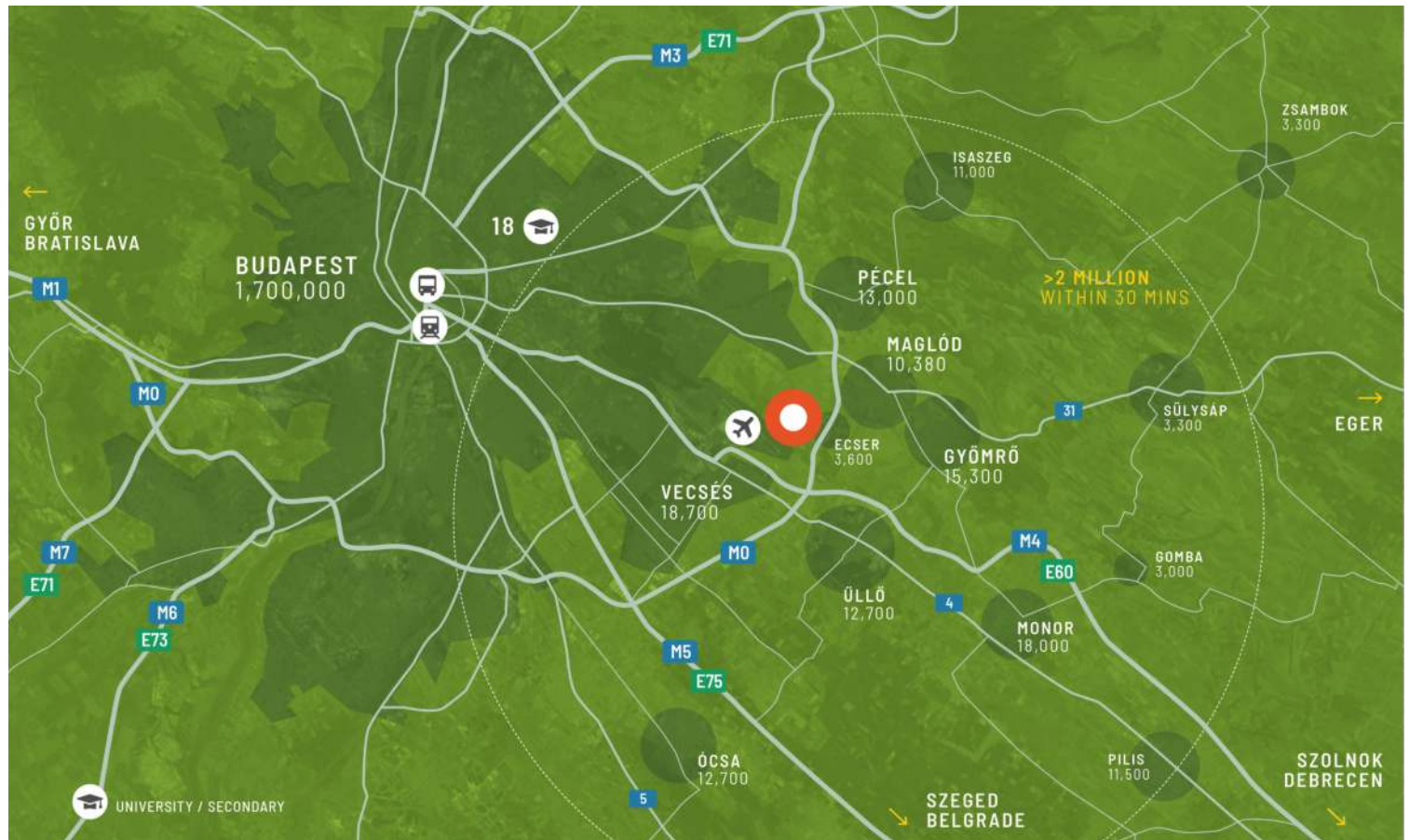


HU

## Kiváló helyen, közvetlenül a körgyűrű mellett

A CTPark Budapest Ecsert igazi 21. századi szellemben tervezték a dinamikus piaci szereplők számára. Az ingatlan kiváló helyen található mind kereskedelmi, mind logisztikai szempontból, közel az M4-es autópályához, az M0-ás körgyűrűhöz, a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtérhez és Budapest városához. A fentieknek köszönhetően vállalata kiváló megközelíthetőséggel rendelkezik, ha Magyarországon és a közép-kelet-európai régióban szeretne üzletelni.

- ▶ Kiváló közlekedési kapcsolatok
- ▶ Jól képzett munkaerő áll rendelkezésre
- ▶ Dinamikusan fejlődő gazdasági környezet



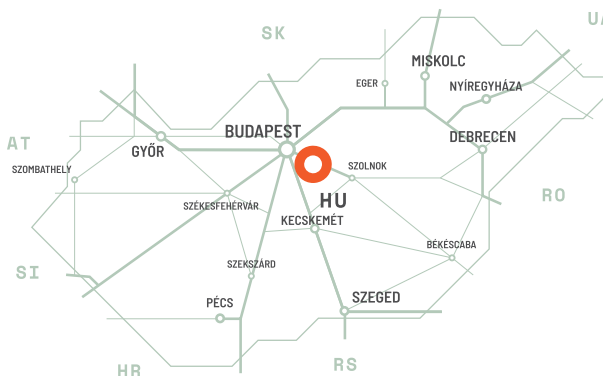
### MAGYOBB VÁROSOK

Budapest 5,5 km

Bécs 272 km

Pozsony 229 km

Temesvár 314 km





## Közvetlen autópálya megközelítés Kelet-Magyarországra és azon túl

A CTPark Budapest Ecser mindössze 500 méterre található az M0-ás körgyűrűtől, 1,5 km-re az M4-es autópályától és mindössze 3 km-re a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtértől. Ecser község Budapest délkeleti részén található. Közvetlen szomszédságában található Vecsés, Üllő, Maglód és a XVII. kerület. Ecser tömegközlekedéssel is megközelíthető: busszal vagy vonattal Budapestről.

### PARK JELLEMZŐI

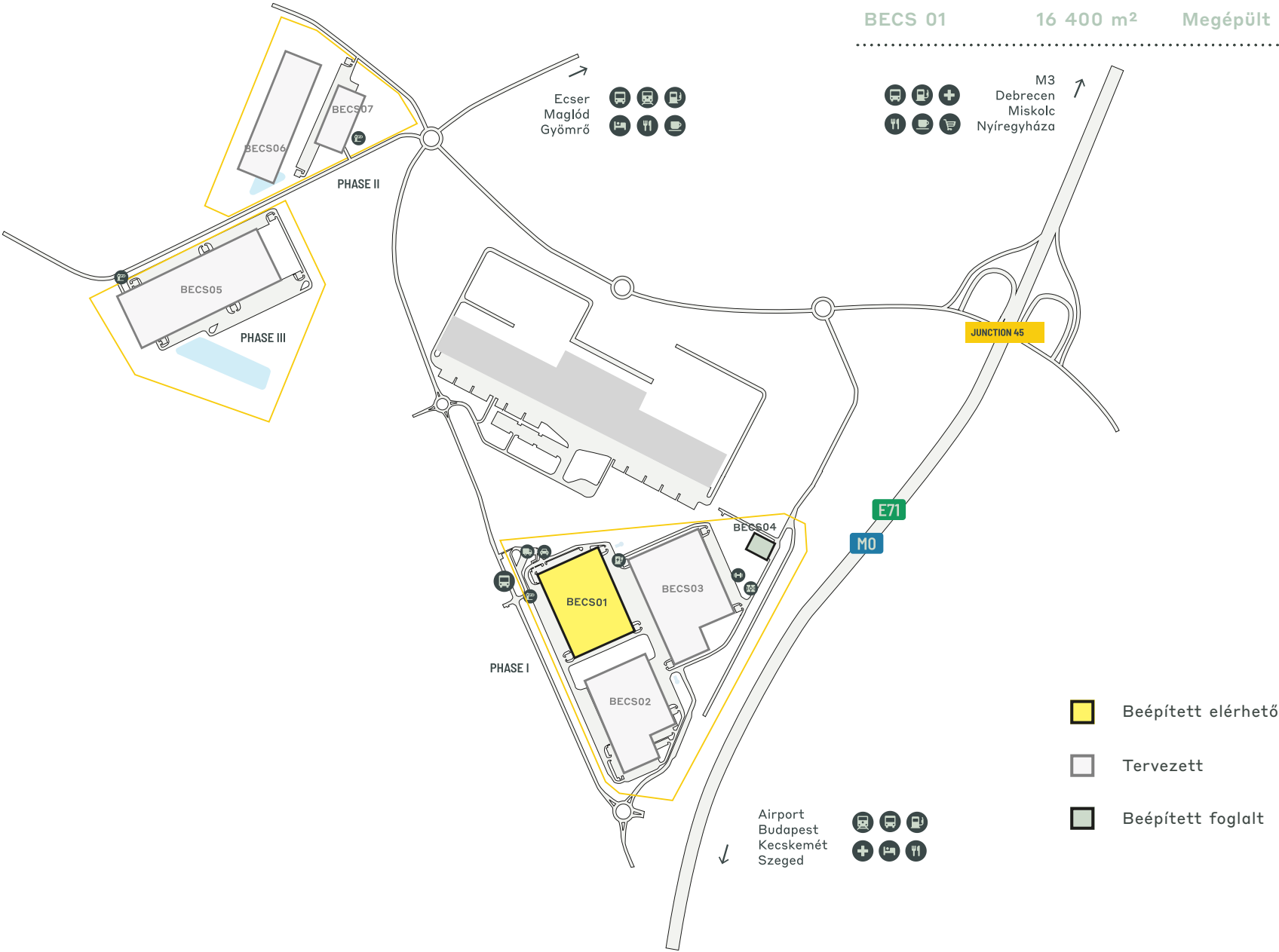
- ▶ Magyarország fővárosának közvetlen szomszédsága
- ▶ Repülőtéri helyszín, logisztikai hotspot
- ▶ Közvetlen hozzáférés az M0 körgyűrűhöz
- ▶ Folyamatosan fejlődő infrastruktúra



Alapvetően az üzleti  
hatékonyság érdekében

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

|         |                       |           |
|---------|-----------------------|-----------|
| BECS 03 | 49 988 m <sup>2</sup> | Tervezett |
| BECS 02 | 38 411 m <sup>2</sup> | Tervezett |
| BECS 01 | 16 400 m <sup>2</sup> | Megépült  |



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

# CTPark Ecser



NAPELEM-  
TELEPÍTÉSRE  
ALKALMAS



PARKOSÍTVA



ELEKTROMOS  
TÖLTŐK



3 KM



500 M

ÉRHETŐ EL MOST

16 400 m<sup>2</sup>

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

88 399 m<sup>2</sup>

BEÉPÍTETT TERÜLET

45 436 m<sup>2</sup>

TELJES TERÜLET

26,04 ha

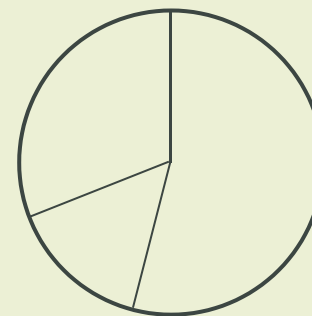


IPARÁGAK A PARKBAN

54% Gyártás

15% E-  
Kereskedelmi Piac

31%  
Szolgáltatások





ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

ctp

**Krisztina Enzsöl**  
Üzletfejlesztő, Kelet-  
Magyarország

+36 30 166 9365  
krisztina.enzsol@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets

