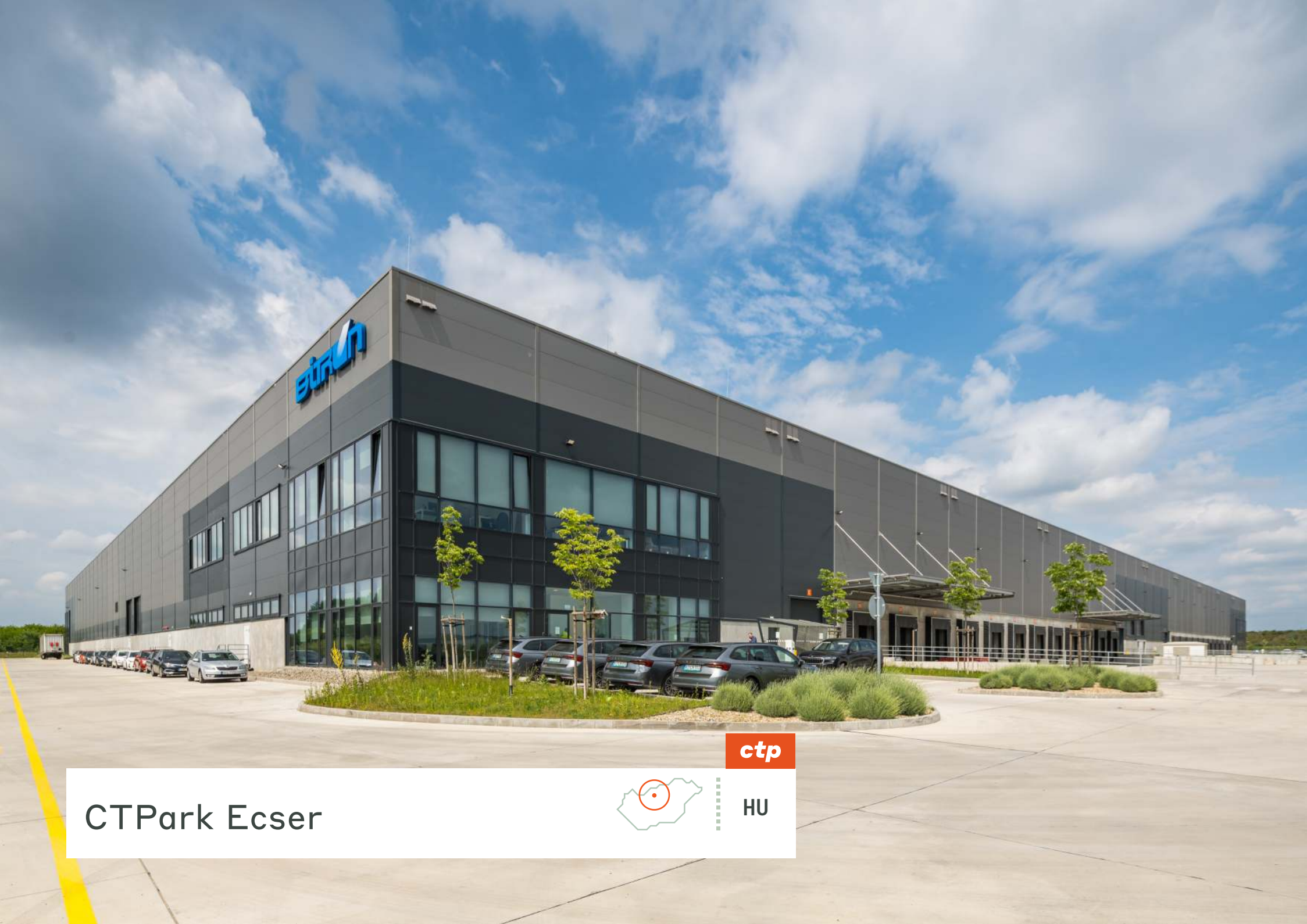




Euron

ctp

CTPark Ecser

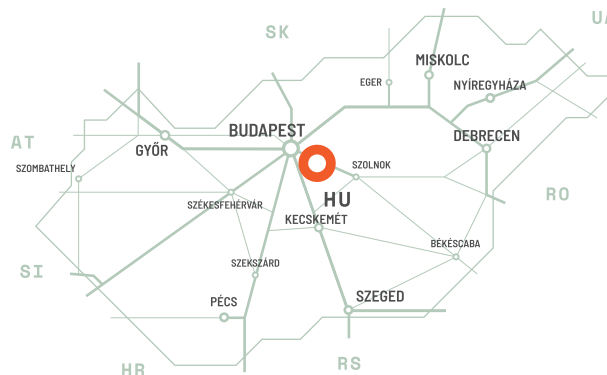
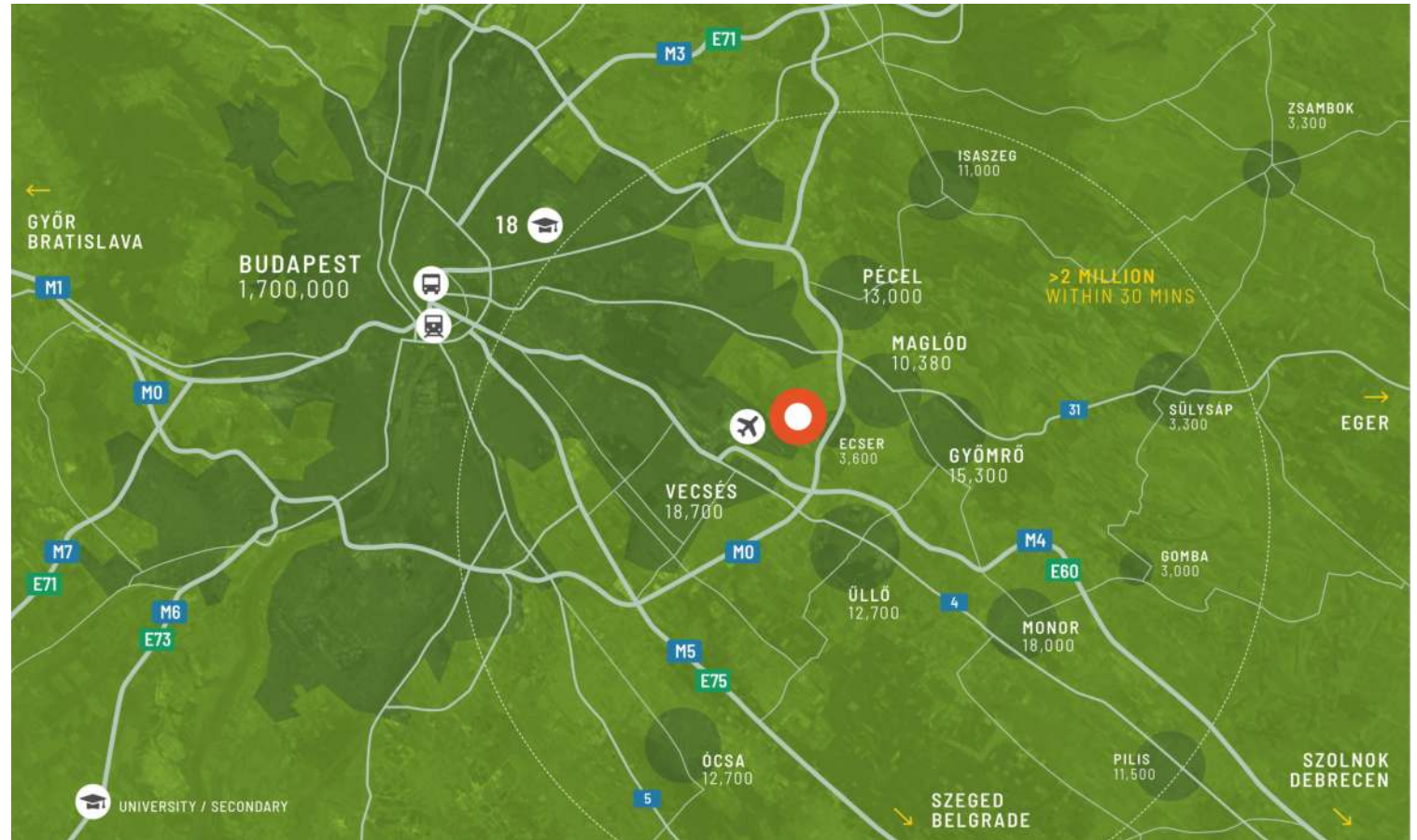


HU

Der CTPark Budapest Ecser wurde im Geiste des 21. Jahrhunderts für dynamische Marktteilnehmer konzipiert. Die Immobilie verfügt über eine hervorragende Lage sowohl für Handel als auch für Logistik sowie über die Nähe zur Autobahn M4, zur Ringstraße M0, zum internationalen Flughafen Liszt Ferenc und zur Stadt Budapest. Dadurch bietet sich Ihrem Unternehmen eine hervorragende Erreichbarkeit für Geschäftsaktivitäten in Ungarn und der CEE-Region.

- ## GROSSSTÄDTE

Budapest	5,5 km
Wien	272 km
Bratislava	229 km
Timisoara	314 km



Direkter Autobahnanschluss nach Ostungarn und darüber hinaus

Der CTPark Budapest Ecser liegt nur 500 Meter von der Ringstraße M0, 1,5 km von der Autobahn M4 und nur 3 km vom internationalen Flughafen Liszt Ferenc entfernt. Das Dorf Ecser liegt südöstlich von Budapest. Zu seiner direkten Umgebung gehören Vecsés, Üllő, Maglód und der 17. Bezirk von Budapest. Ecser ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar: mit Bus oder Bahn von Budapest aus.

PARKMERKMALE

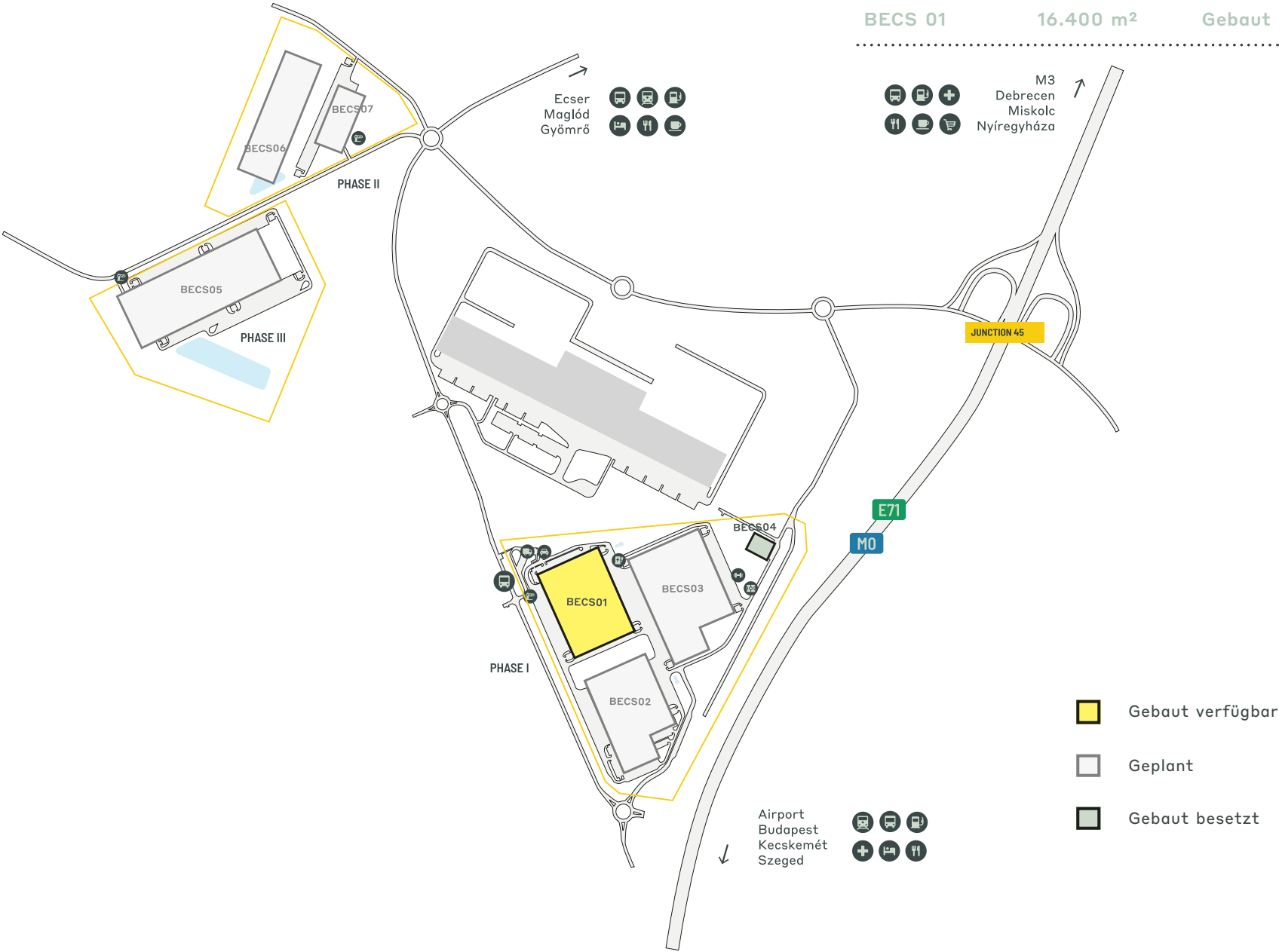
- ▶ Unmittelbare Nähe zur Hauptstadt Ungarns
- ▶ Flughafenstandort, logistischer Hotspot
- ▶ Direkter Zugang zur Ringstraße M0
- ▶ Eine sich ständig weiterentwickelnde Infrastruktur



Masterplan für geschäftliche Effizienz

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

BECS 03	49.988 m²	Geplant
BECS 02	38.411 m²	Geplant
BECS 01	16.400 m²	Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Ecser



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



LANDSCHAFTSBAU



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE



3 KM



500 M

JETZT VERFÜGBAR

16.400 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

88.399 m²

BEBAUTE FLÄCHE

45.436 m²

GESAMTFLÄCHE

26,04 Ha

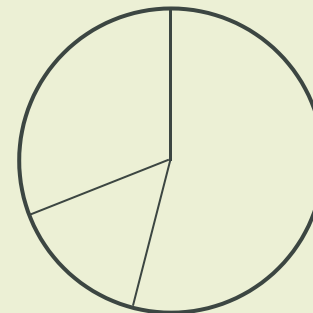


INDUSTRIEN IM PARK

54% Herstellung

15% E-
Commerce-Markt

31%
Dienstleistungen



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Krisztina Enzsöl

Geschäftsentwickler, Ostungarn

+36 30 166 9365

krisztina.enzsol@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH