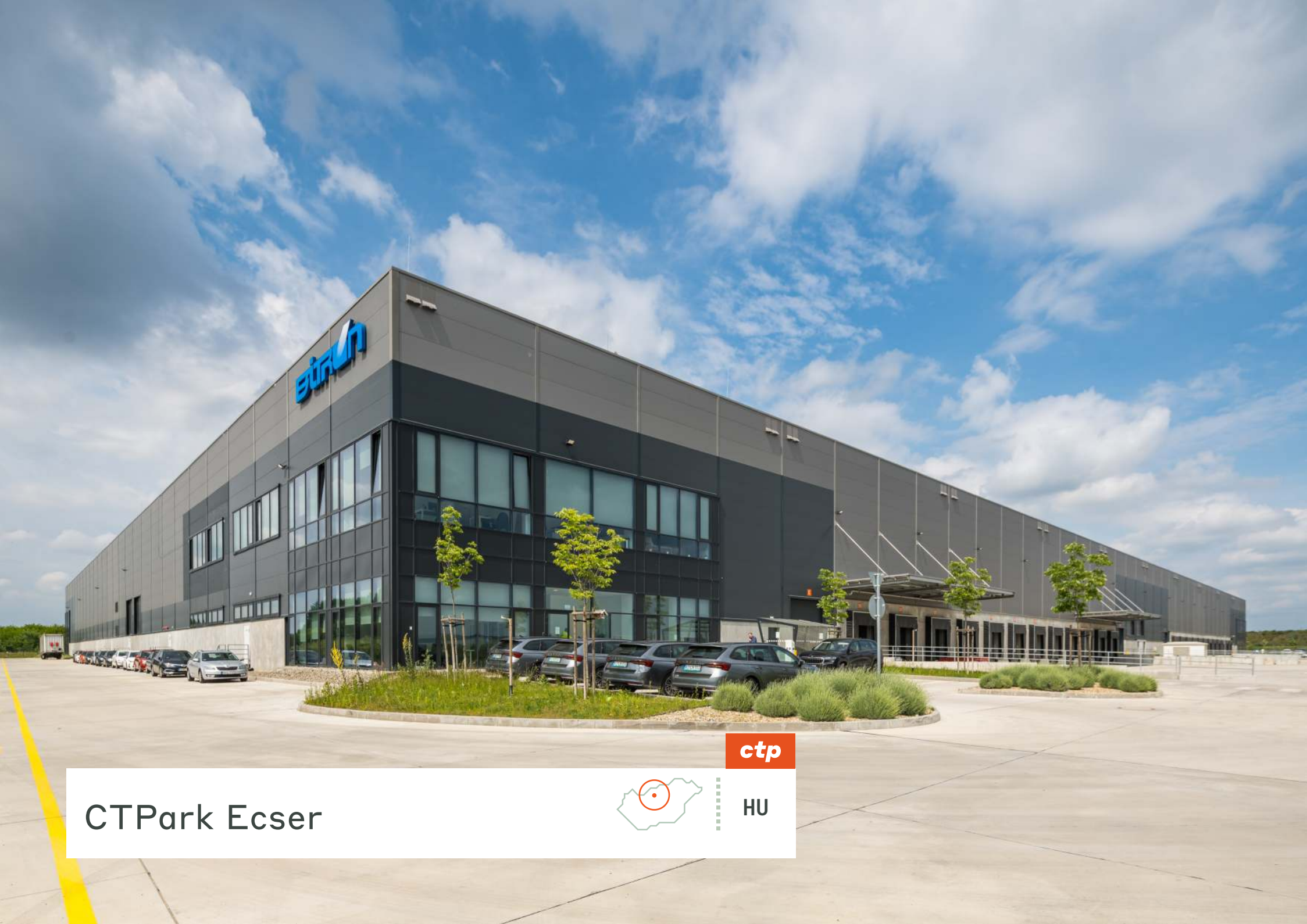




Euron

ctp

CTPark Ecser

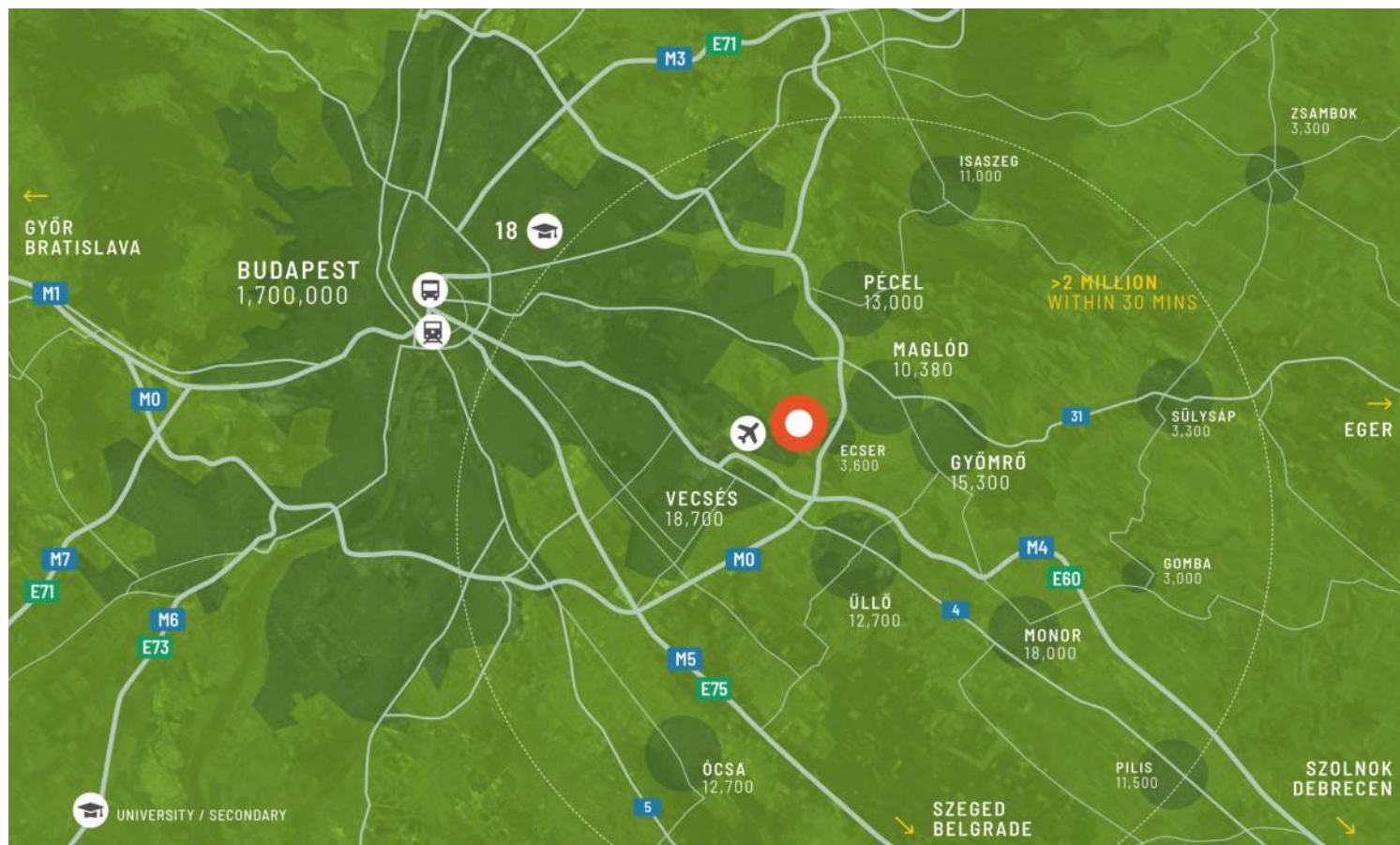


HU

Výhodná poloha hned vedle okruhu

CTPark Budapest Ecser byl navržen v duchu 21. století pro dynamické hráče na trhu. Nemovitost má vynikající polohu, a to jak z hlediska obchodu, tak logistiky, a také blízkost dálnice M4, okruhu M0, mezinárodního letiště Liszt Ferenc a města Budapešti. Díky výše uvedenému bude mít vaše společnost vynikající dostupnost pro podnikání v Maďarsku i v regionu střední a východní Evropy.

- Vynikající dopravní spojení
- K dispozici dobře vyškolená pracovní síla
- Dynamicky se vyvíjející ekonomické prostředí



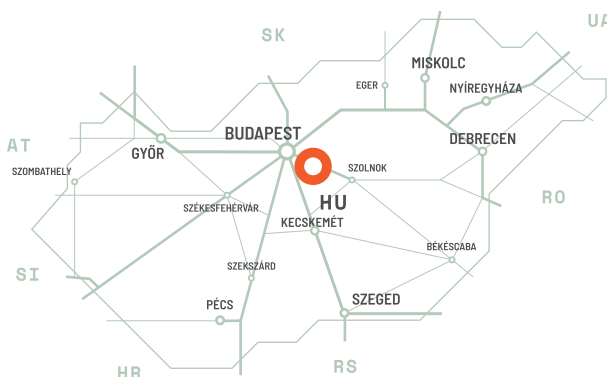
VELKÁ MĚSTA

Budapešť 5,5 km

Vídeň 272 km

Bratislava 229 km

Temešvár 314 km



Přímý dálniční přístup do východního Maďarska a dále

CTPark Budapest Ecser se nachází pouhých 500 metrů od dálničního okruhu M0, 1,5 km od dálnice M4 a pouhé 3 km od mezinárodního letiště Liszt Ferenc. Obec Ecser se nachází jihovýchodně od Budapešti. V jejím bezprostředním okolí se nacházejí Vecsés, Üllő, Maglód a 17. obvod Budapešti. Do Ecseru se dostanete veřejnou dopravou: autobusem nebo vlakem z Budapešti.

VLASTNOSTI PARKU

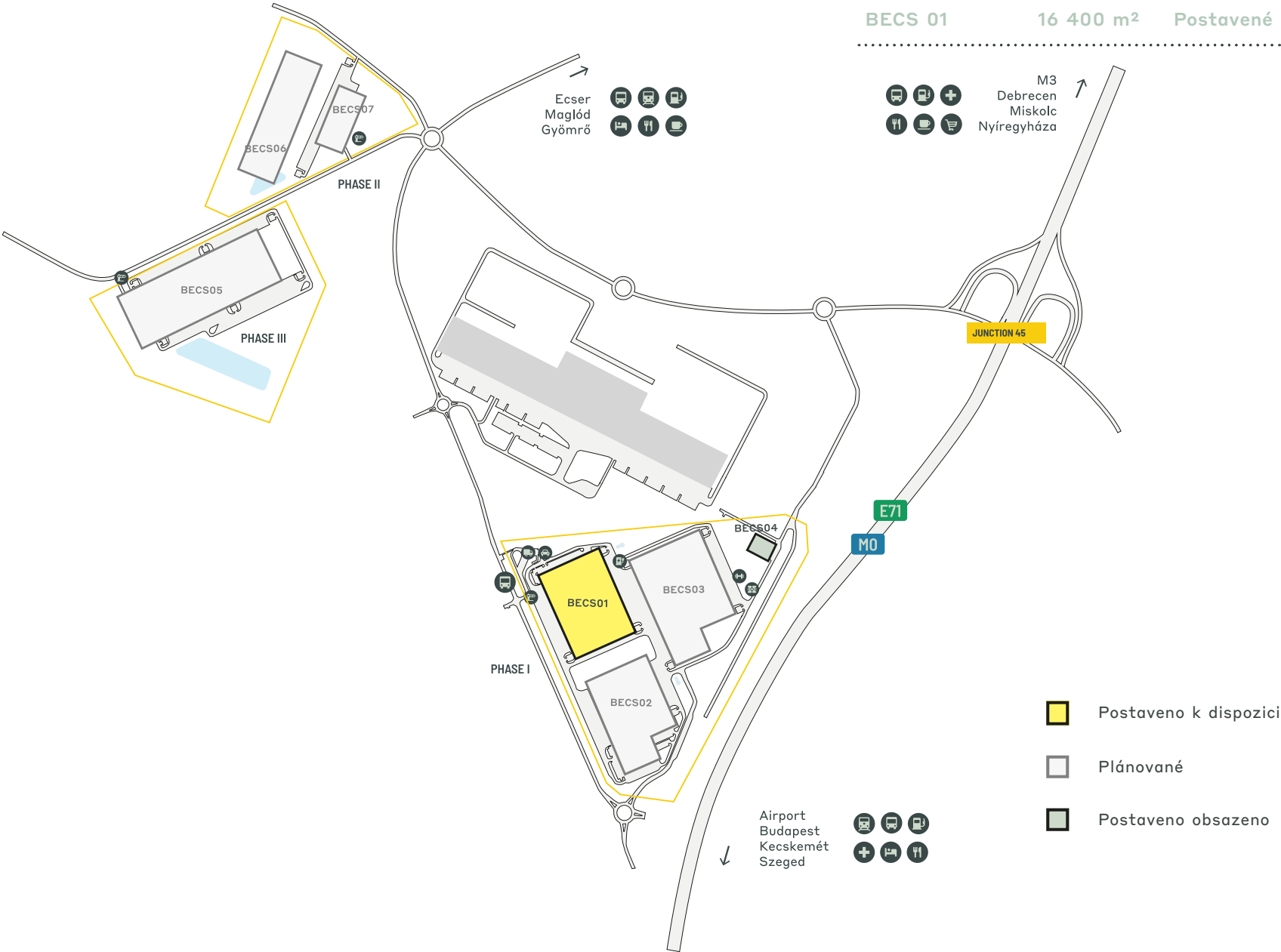
- ▶ Bezprostřední blízkost hlavního města Maďarska
- ▶ Poloha letiště, logistický hotspot
- ▶ Přímý přístup na obchvat M0
- ▶ Neustále se vyvíjející infrastruktura



Masterplánováno pro efektivitu podnikání

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

BECS 03	49 988 m ²	V Plánu
BECS 02	38 411 m ²	V Plánu
BECS 01	16 400 m ²	Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Ecser



SOLAR READY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY



3 KM



500 M

K DISPOZICI

16 400 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

88 399 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

45 436 m²

CELKOVÁ PLOCHA

26,04 ha

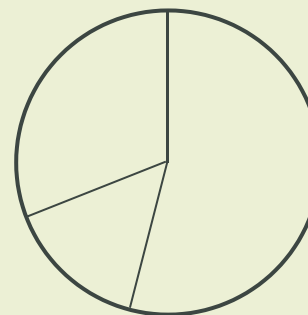


PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

54% Výroba

15% Trh Elektronického
Obchodování

31% Služby



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Krisztina Enzsöl

Obchodní developer, Východní
Maďarsko

+36 30 166 9365
krisztina.enzsol@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS