



德雷克公园



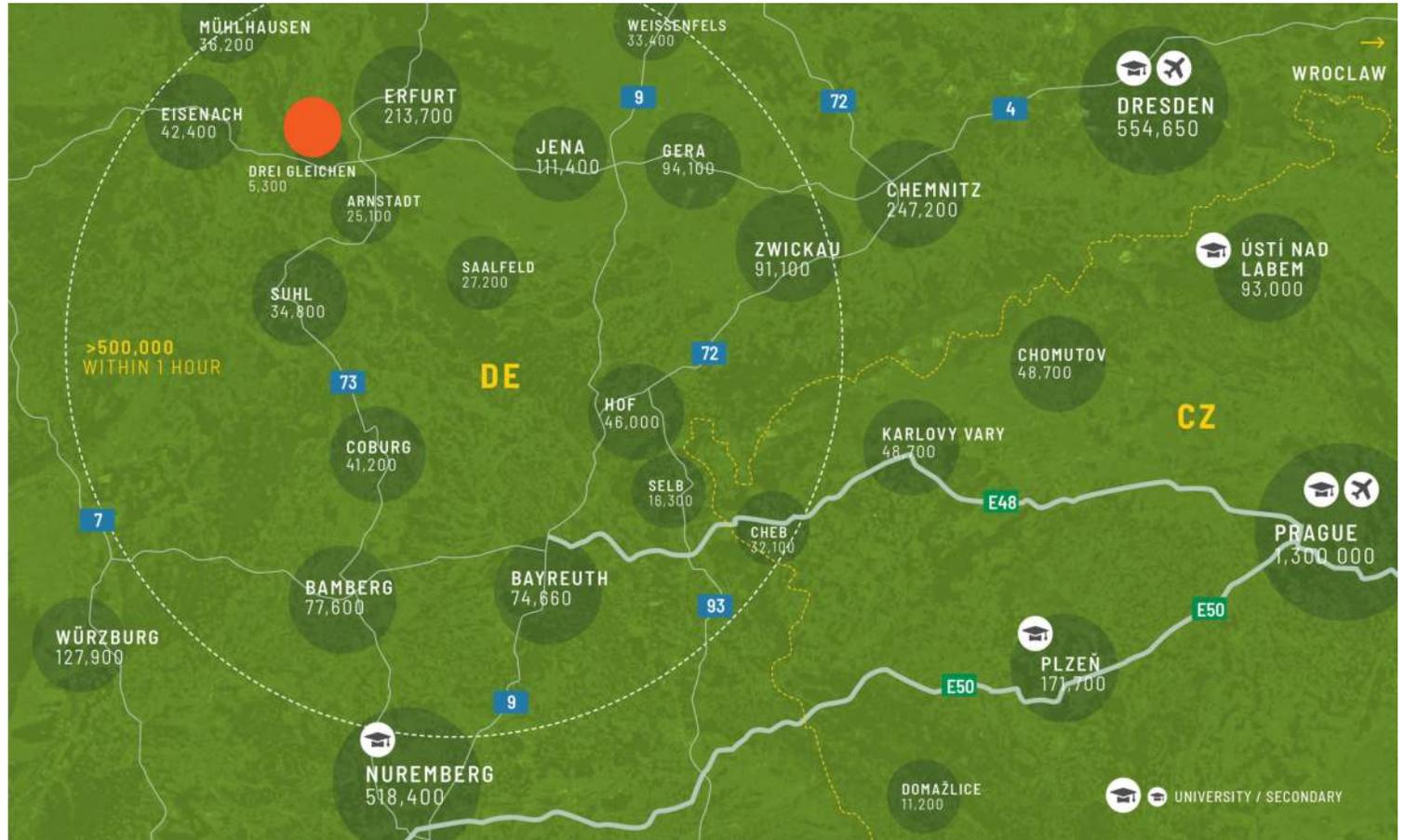
ctp

可选择
丢弃

一个拥有强大工业和创新能力的繁荣经济区

图林根州位于德国中部，经济结构多元化且充满活力。该联邦州历史上深受工业化的影响，现已发展成为一个创新且多才多艺的经济区。图林根州将丰富的工业传统与现代创新力量相结合。该州地处中心，基础设施发达，商业与科学紧密结合，对各行各业的企业都极具吸引力。面向未来的方法和多样化的经济活动为该州提供了极佳的增长和发展前景。

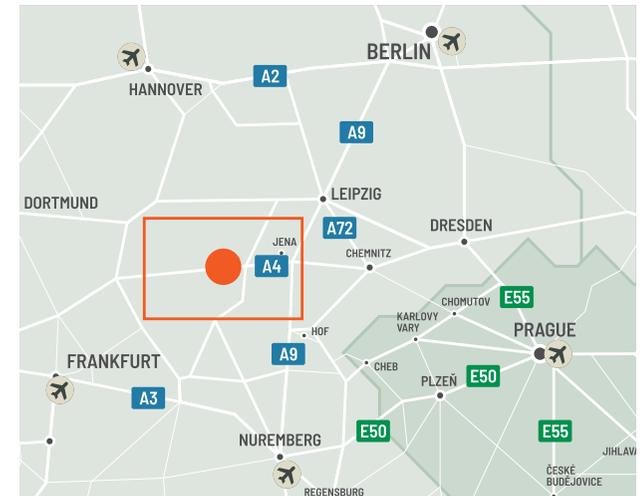
- ▶ Presence of major companies like CATL, REWE, Dachser, and Fiege highlights the region's economic significance
- ▶ High-tech firms, logistics centers, and production facilities enhance economic strength and create synergy opportunities



| | | | |
|--|-------------------------|--|----------------------------|
| | ERFURT WEIMAR 19,8KM | | BAHNHOF SEEBERGEN 2,6KM |
| | SEEBERGEN 1,7KM | | A4 8,2KM |

主要城市

| | | |
|------|--------|---------|
| 柏林 | 300 公里 | 180 min |
| 莱比锡 | 160 公里 | 105 min |
| 马格德堡 | 190公里 | 150 min |

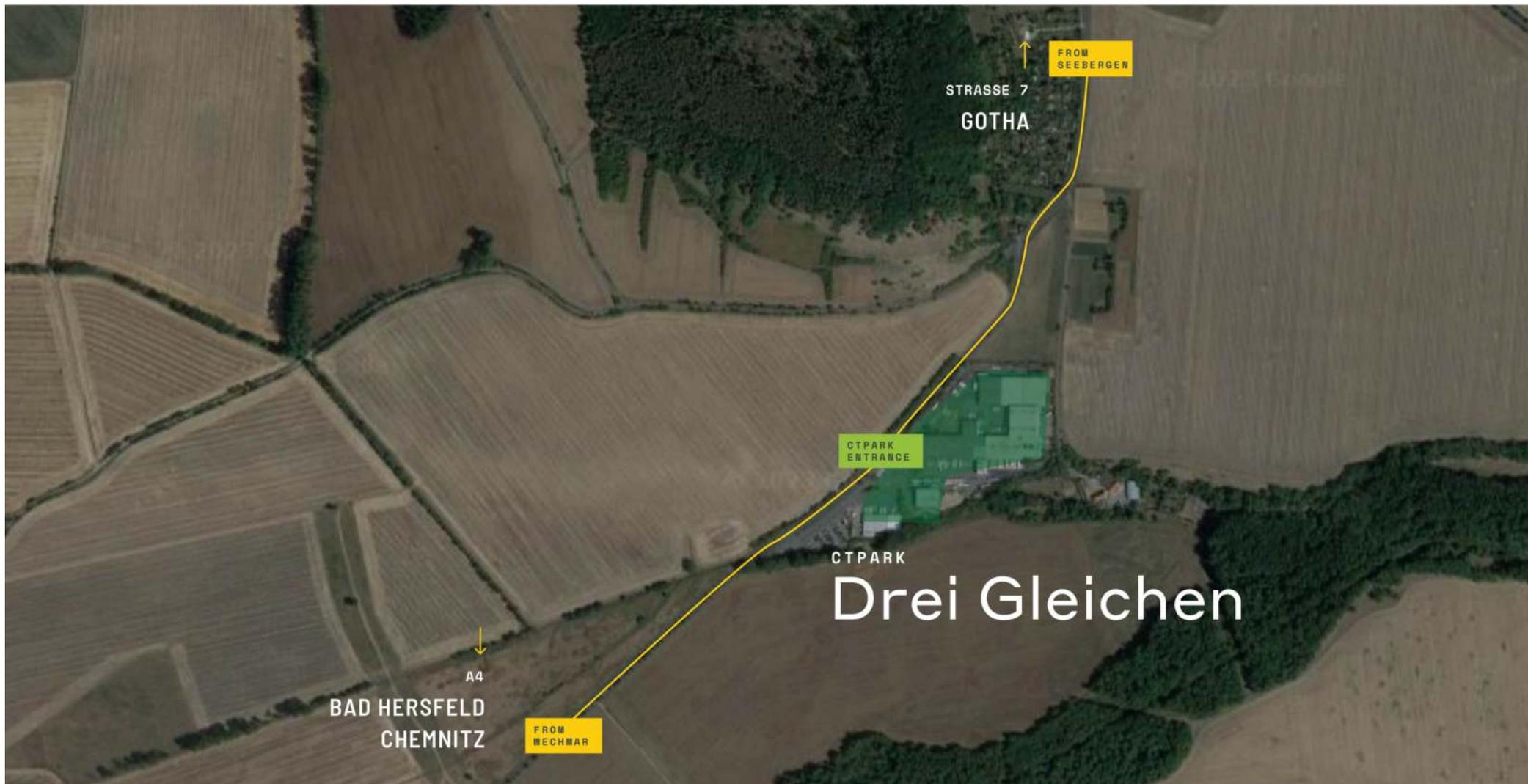


理想的物流地产，与重要交通枢纽 交通便利

A4 高速公路是德国东西向的主要干道，距离酒店仅几分钟路程，可快速抵达科隆、埃尔福特和德累斯顿等主要城市。附近的 A71 高速公路也是南北向的重要连接，使该地交通四通八达，四通八达。

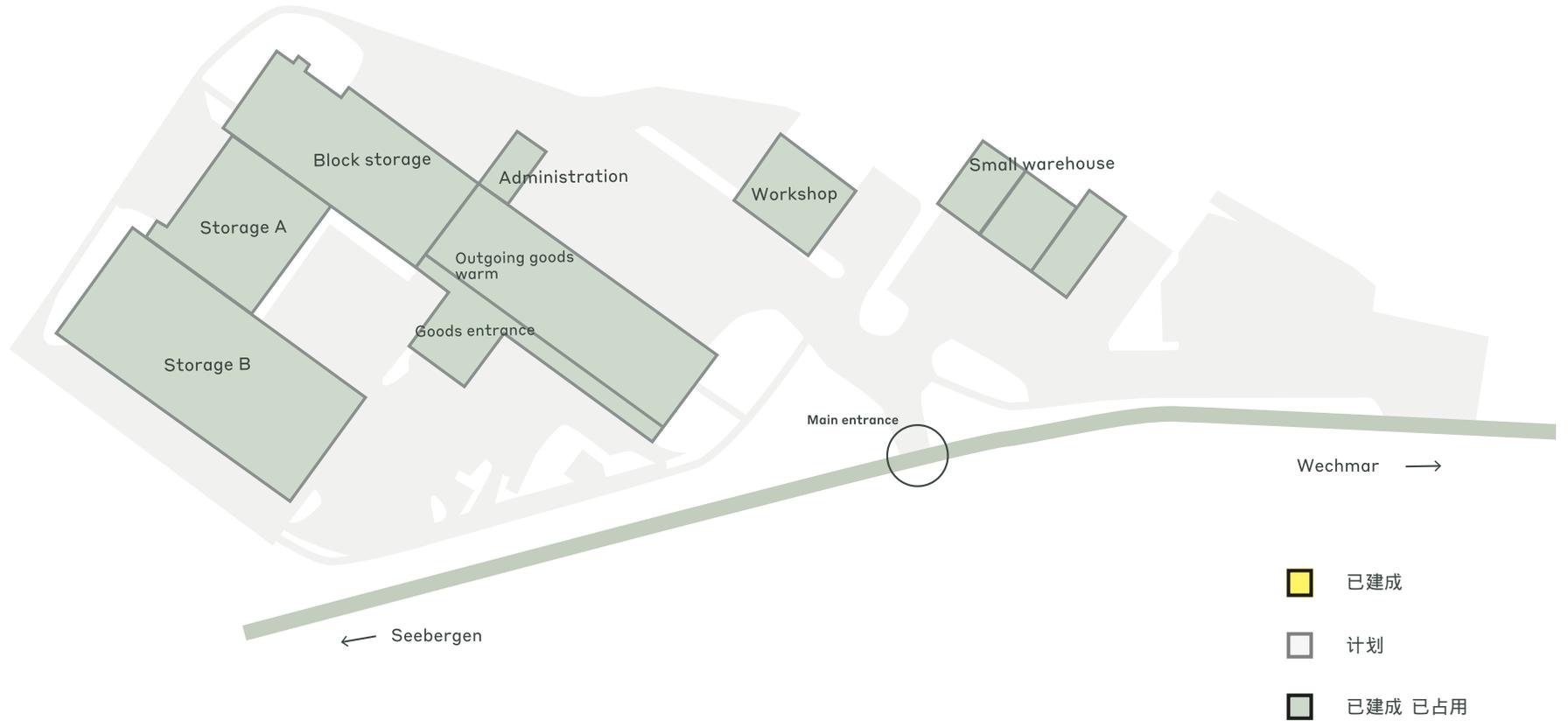
公园特色

- ▶ 展厅高度在 4.50 至 11 米之间
- ▶ 大厅大小各异，是理想的多租户物业
- ▶ 可从 2 层进入
- ▶ 超过 60 个坡道，部分坡道设有交叉码头



适合单租户和多租户概念的单独可用的物流资产

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?



重点园区数据

德雷克公园



计划



10 分钟

现已上市

10,348 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

15,980 平方米

总面积

10.67 公顷

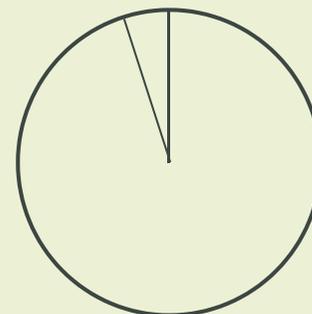
公园及附近的投资者

车辆维修服务

园区产业

95% 第三方物流

5% 汽车



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

约兰·雷迪斯
东德高级业务拓展经理

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



联系我