



стр



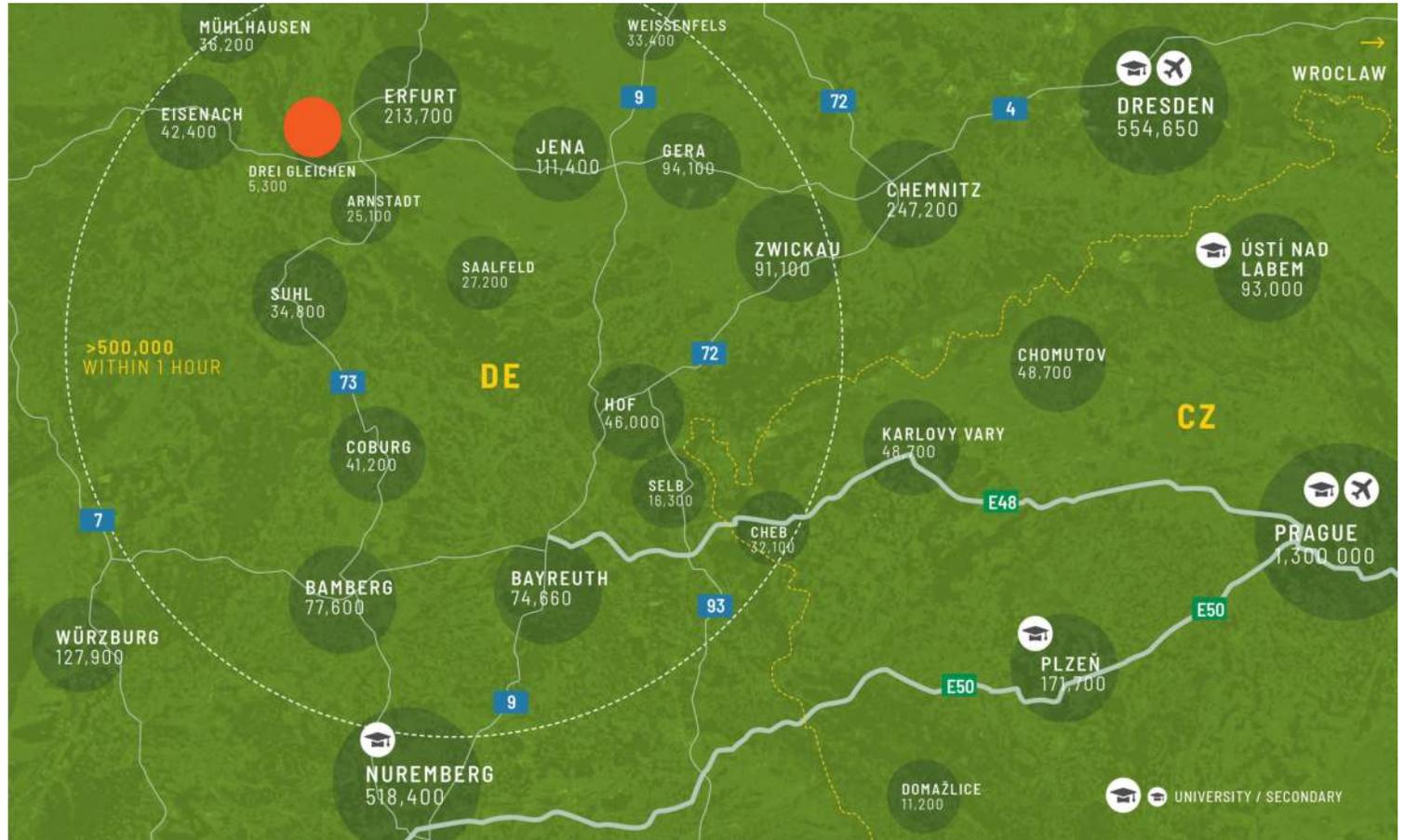
ДЕ

ЦТПарк Дрей Глеицхен

Просперитетна економска регија са снажном индустријом и иновацијама

Тирингију, која се налази у срцу Немачке, одликује разнолика и динамична економска структура. Историјски под снажним утицајем индустријализације, савезна држава се развила у иновативну и разноврсну економску локацију. Тирингија комбинује богату индустријску традицију са модерном иновативном снагом. Централна локација, добро развијена инфраструктура, теска повезаност бизниса и науке чине државу атрактивном локацијом за компаније из различитих делатности. Приступ оријентисан на будућност и разноврсне економске активности нуде одличне изгледе за раст и развој.

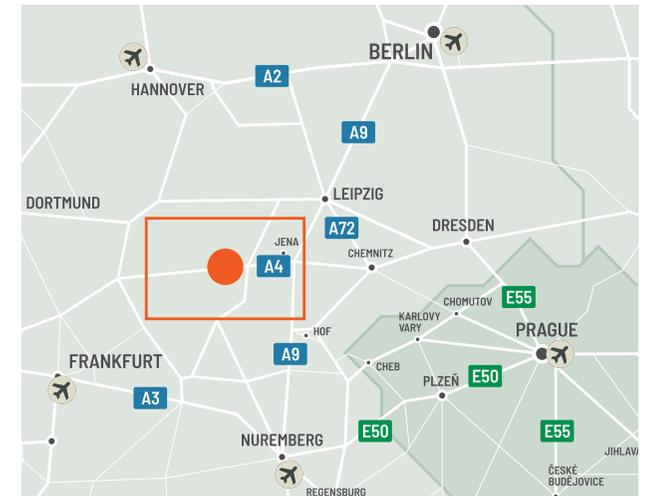
- ▶ Присуство великих компанија као што су ЦАТЛ, РЕВЕ, Дацхсер и Фиеге наглашава економски значај региона
- ▶ Фирме високе технологије, логистички центри и производни погони повећавају економску снагу и стварају могућности за синергију



	ERFURT WEIMAR 19,8KM		BAHNHOF SEEBERGEN 2,6KM
	SEEBERGEN 1,7KM		A4 8,2KM

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Берлин	300 км	180 min
Лајпциг	160 км	105 min
Магдебург	190 км	150 min



Идеално погодна логистичка некретнина са добрим везама са важним транспортним чвориштима

Аутопут А4, кључна рута исток-запад у Немачкој, удаљен је само неколико минута, осигуравајући брз приступ великим градовима као што су Келн, Ерфурт и Дрезден. Оближњи А71 такође пружа битну везу север-југ, чинећи локацију веома приступачном за ефикасан транспорт у свим правцима.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Висине хале између 4,50 и 11 метара
- ▶ Идеална некретнина за више закупаца због различитих величина хала
- ▶ Приступ доступан на 2 спрата
- ▶ Преко 60 рампи, од којих су неке доступне са укрштеним доковима



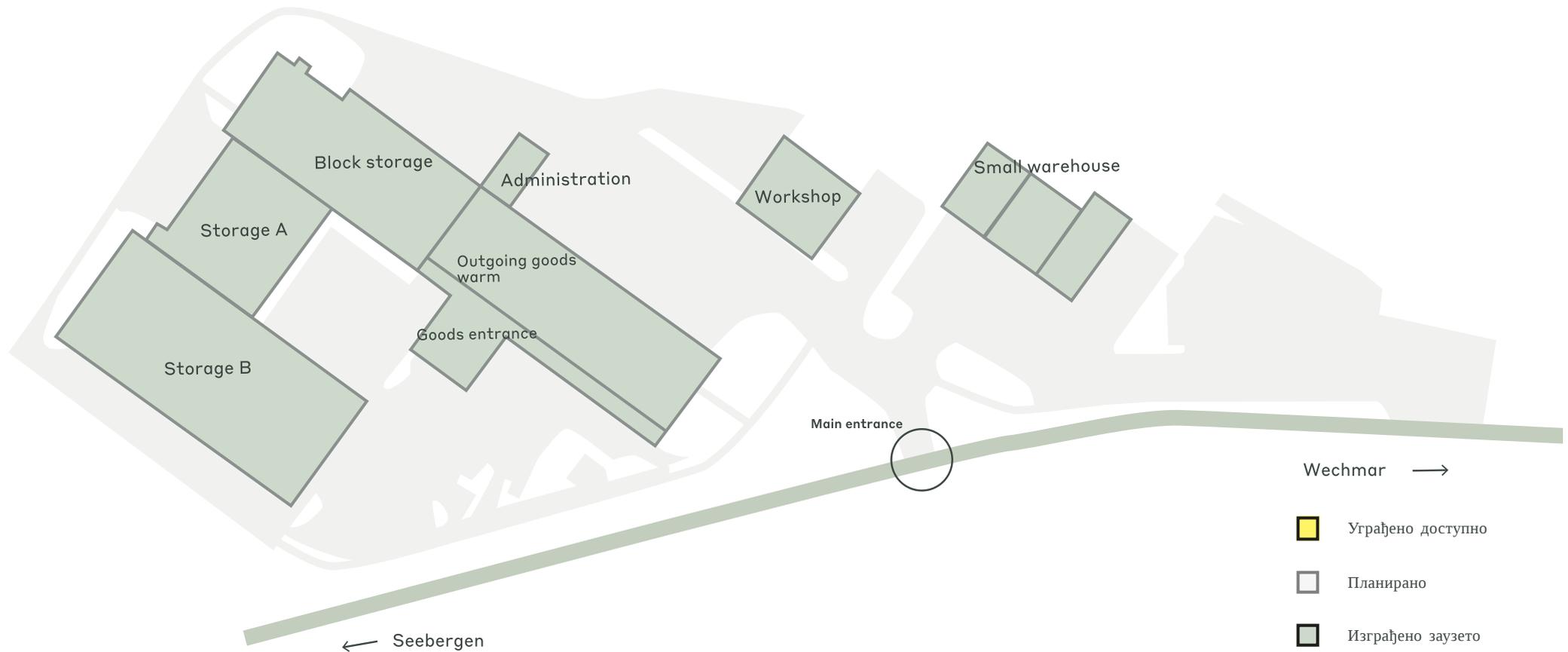
Појединачно употребљива
логистичка имовина за концепте са
једним и више закупаца

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

Опште
подручје
доступно

10.348 m²

Изграђен



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Дреи Глеицхен



ПЛАНИРАНО



10 МИН

ДОСТУПНО ОДМАХ

10.348 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

15.980 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

10,67 ха

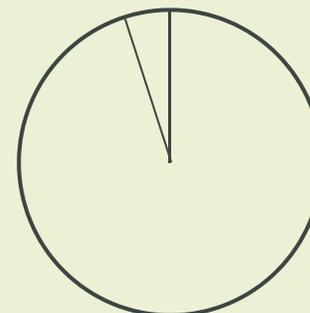
ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Фахрзеуг-Сервице Фалке

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

95% ЗПЛ

5% Аутомotive



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Јоран Редис
Виши пословни развојни директор,
Источна Немачка

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

