



CTPark Drei Gleichen



ctp

DE

Prosperujúci ekonomický región so silným priemyslom a inováciami

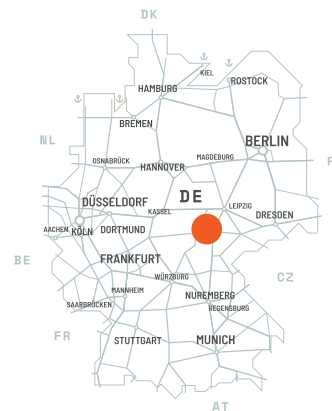
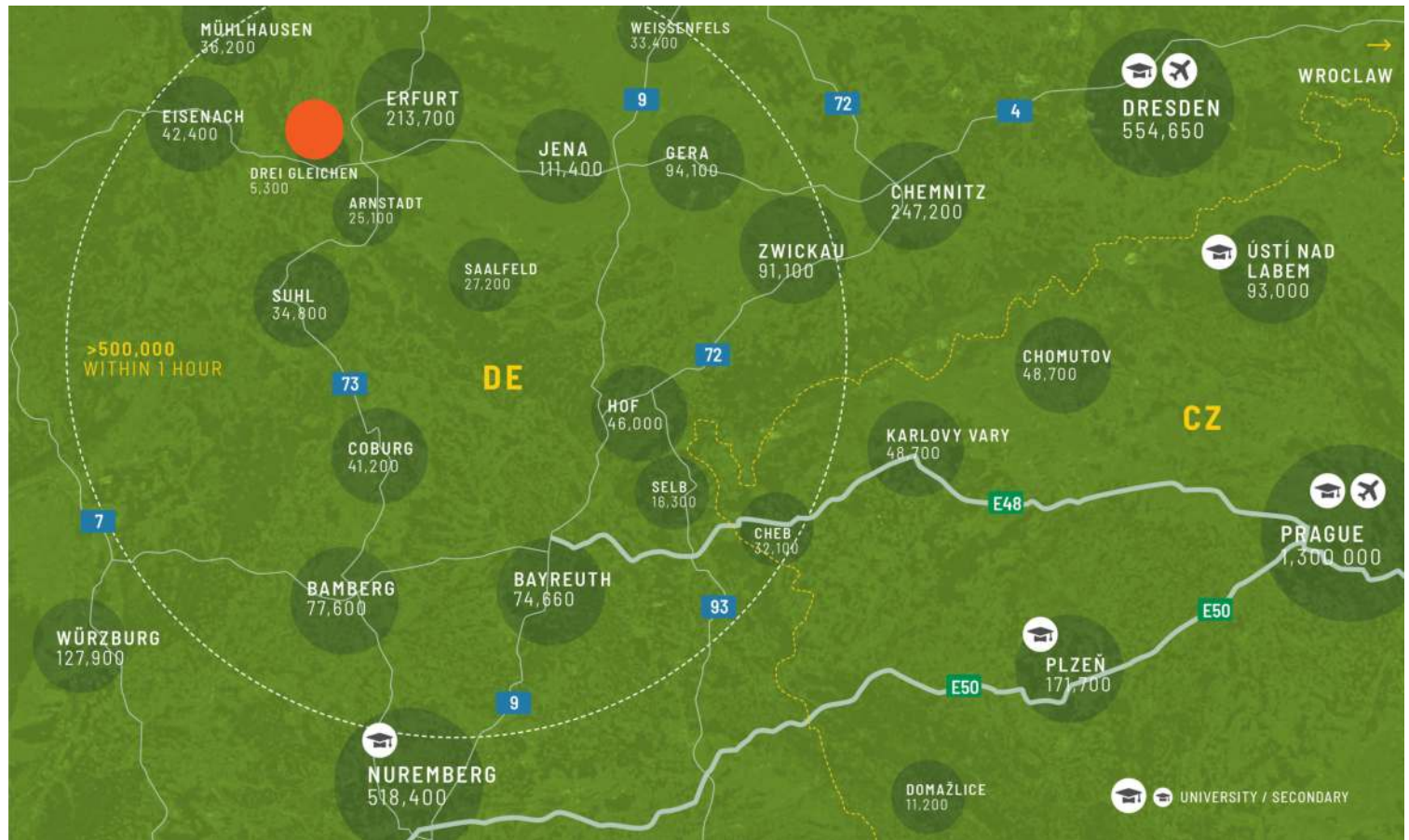
Durínsko, ktoré sa nachádza v srdci Nemecka, sa vyznačuje rôznorodou a dynamickou ekonomickou štruktúrou. Historicky silne ovplyvnená industrializácia sa spolková krajina vyvinula na inovatívnu a všestrannú hospodársku lokalitu. Durínsko spája bohatú priemyselnú tradíciu s modernou inovačnou silou. Centrálna poloha, rozvinutá infraštruktúra a úzke prepojenie biznisu a vedy robia zo štátu atraktívnu lokalitu pre firmy z rôznych odvetví. Prístup orientovaný na budúcnosť a rozmanité ekonomické aktivity ponúkajú vynikajúce vyhliadky na rast a rozvoj.

- Presence of major companies like CATL, REWE, Dachser, and Fiege highlights the region's economic significance
- High-tech firms, logistics centers, and production facilities enhance economic strength and create synergy opportunities

	ERFURT WEIMAR 19,8KM		BAHNHOF SEEBERGEN 2,6KM
	SEEBERGEN 1,7KM		A4 8,2KM

HLAVNÉ MESTÁ

Berlín	300 km	180 min
Lipsko	160 km	105 min
Magdeburg	190 km	150 min



Ideálne vhodná logistická
nehnuteľnosť s dobrým
napojením na dôležité
dopravné uzly

Diaľnica A4, kľúčová východo-západná trasa v Nemecku, je vzdialená len pár minút a zabezpečuje rýchly prístup do veľkých miest ako Kolín, Erfurt a Dráždany. Neďaleká A71 tiež poskytuje dôležité severojužné spojenie, vďaka čomu je lokalita vysoko dostupná pre efektívnu dopravu vo všetkých smeroch.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Výška haly od 4,50 do 11 metrov
- ▶ Ideálna nehnuteľnosť pre viacerých nájomníkov vďaka rôznym veľkostiam hál
- ▶ Prístup je možný na 2 podlažiach
- ▶ Viac ako 60 rámp, niektoré s priečnymi dokmi



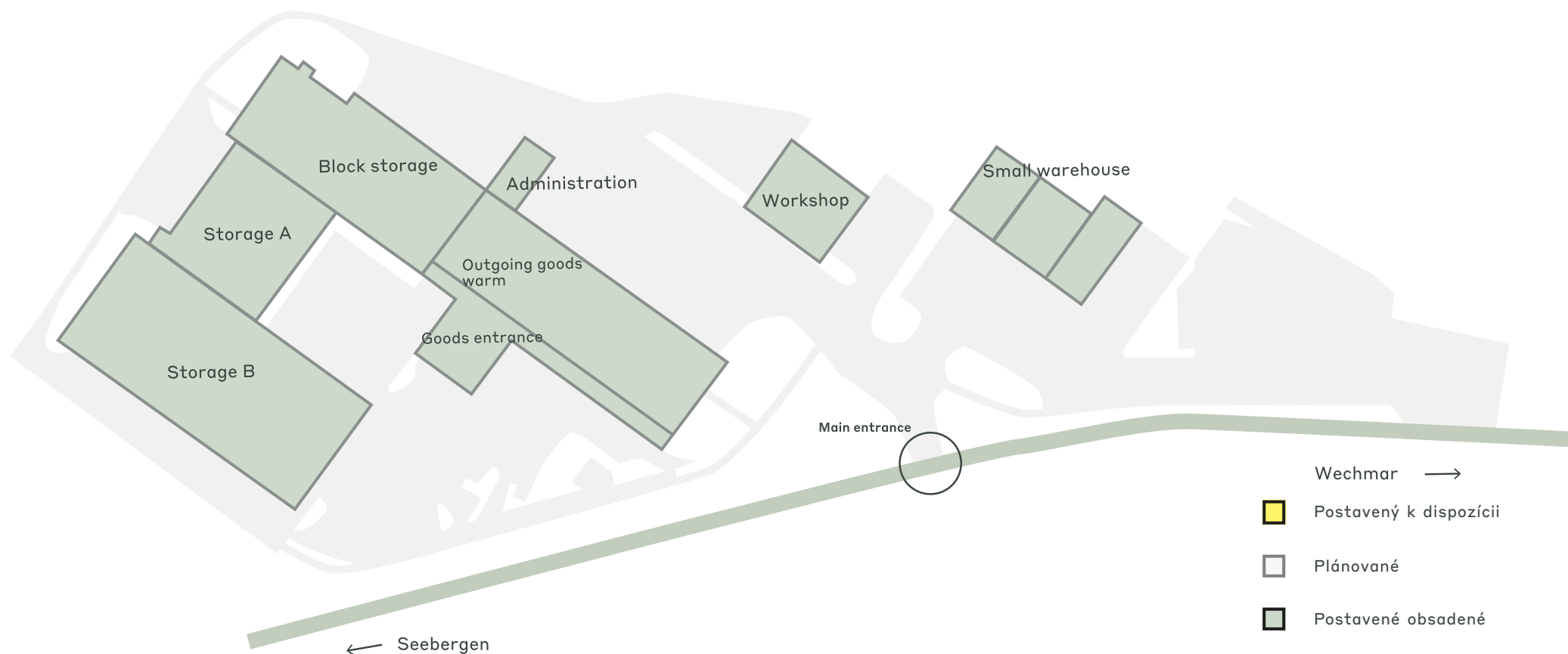
Individuálne využiteľná
logistická nehnuteľnosť pre
koncepty s jedným a viacerými
nájomcami

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

Všeobecná
oblasť k
dispozícii

10 348 m²

Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Drei Gleichen



PLÁNOVANÉ



10 MIN

K DISPOZÍCII TERAZ

10 348 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

15 980 m²

CELKOVÁ PLOCHA

10,67 ha

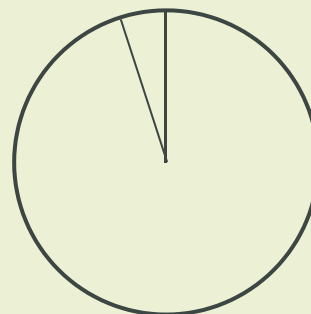
PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Fahrzeug-Service Falke

PRIEMYSEL V PARKU

95% 3PL

5% Automobilový Priemysel



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jöran Redies

Vedúci obchodný vývojár,
Východné Nemecko

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA