



CTPark Drei Gleichen



ctp

DE

Kwitnący region gospodarczy z silnym przemysłem i innowacjami

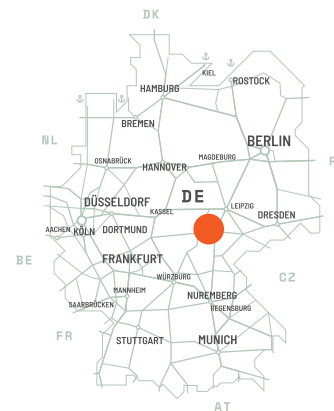
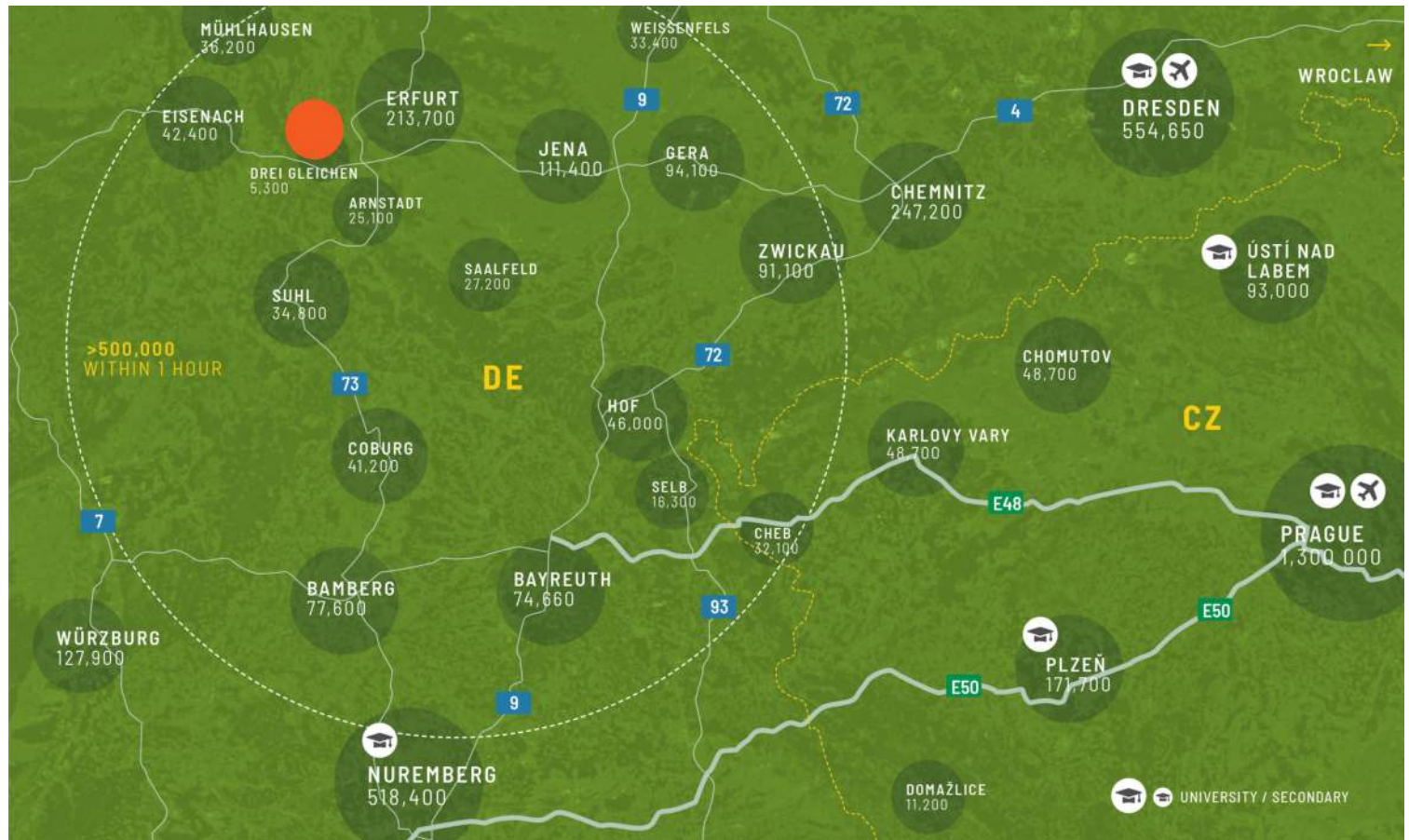
Turyngia, położona w sercu Niemiec, charakteryzuje się zróżnicowaną i dynamiczną strukturą gospodarczą. Historycznie silnie ukształtowany przez industrializację kraj związkowy rozwinął się w innowacyjną i wszechstronną lokalizację gospodarczą. Turyngia łączy bogatą tradycję przemysłową z nowoczesną siłą innowacji. Centralne położenie, dobrze rozwinięta infrastruktura i bliskie powiązania między biznesem a nauką sprawiają, że kraj związkowy jest atrakcyjną lokalizacją dla firm z różnych branż. Przyszłościowe podejście i zróżnicowana działalność gospodarcza oferują doskonałe perspektywy wzrostu i rozwoju.

- Obecność dużych firm, takich jak CATL, REWE, Dachser i Fiege, podkreśla znaczenie gospodarcze regionu
- Firmy high-tech, centra logistyczne i zakłady produkcyjne wzmacniają siłę ekonomiczną i tworzą możliwości synergii

	ERFURT WEIMAR 19,8KM		BAHNHOF SEEBERGEN 2,6KM
	SEEBERGEN 1,7KM		A4 8,2KM

GŁÓWNE MIASTA

Berlin	300 km	180 min
Lipsk	160 km	105 min
Magdeburga	190 kilometrów	150 min



**Idealnie dopasowana
nieruchomość logistyczna z
dobrym połączeniem z
ważnymi węzłami
komunikacyjnymi**

Autostrada A4, kluczowa trasa wschód-zachód w Niemczech, jest oddalona o zaledwie kilka minut, zapewniając szybki dostęp do dużych miast, takich jak Kolonia, Erfurt i Drezno. Pobliska A71 zapewnia również niezbędne połączenie północ-południe, dzięki czemu lokalizacja jest bardzo dostępna dla wydajnego transportu we wszystkich kierunkach.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Wysokość hal od 4,50 do 11 metrów
- ▶ Idealny obiekt dla wielu najemców ze względu na zróżnicowaną wielkość hal
- ▶ Dostęp dostępny na 2 poziomach piętrowych
- ▶ Ponad 60 ramp, niektóre z dostępnymi cross-dokami

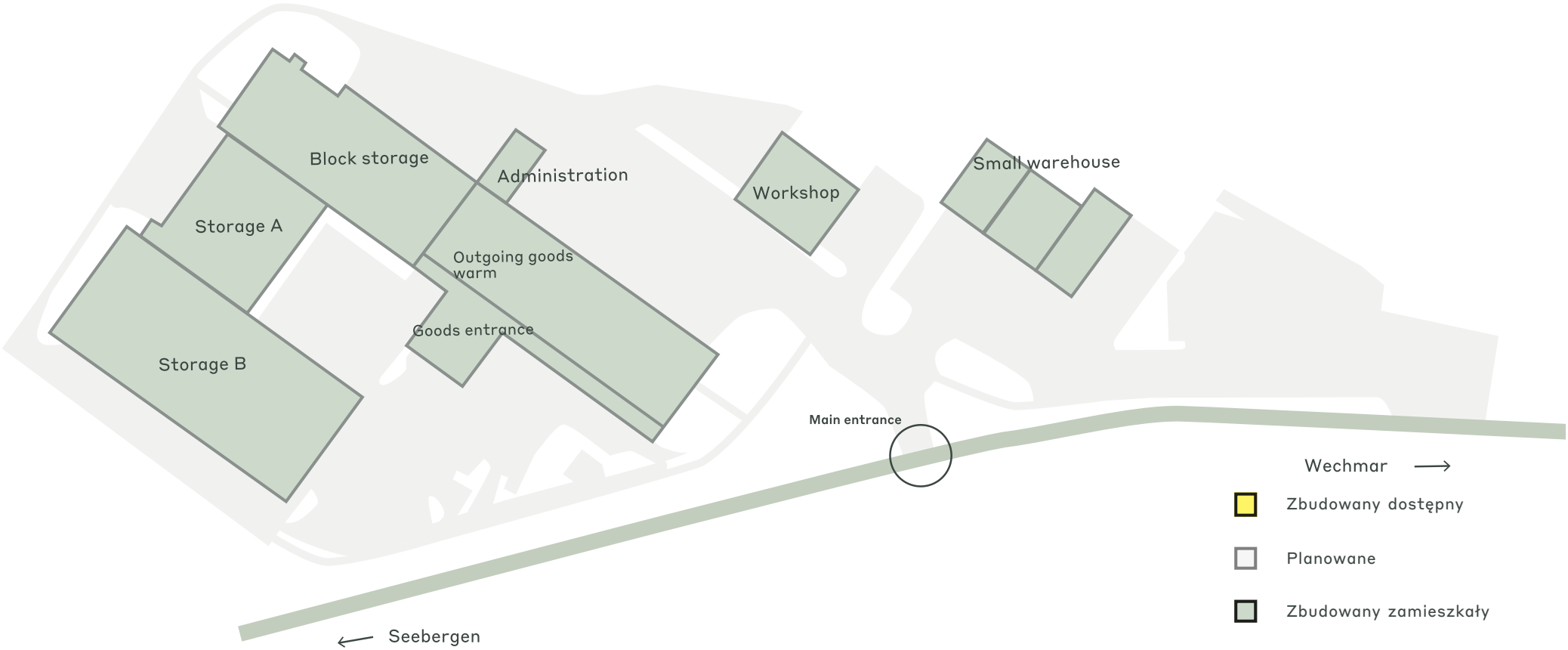


Nieruchomość logistyczna do
indywidualnego wykorzystania
dla koncepcji jedno- i
wielolokatorskich

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

Dostępny 10 348 m² Zbudowany
obszar
ogólny

.....



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Drei Gleichen



PLANOWANE



10 MINUT

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

10 348 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

15 980 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

10,67 ha

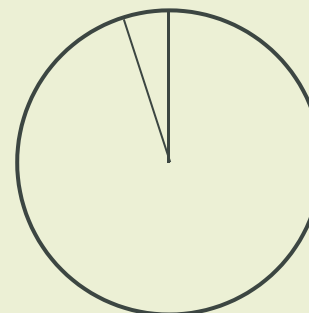
PARK I POBLISCY INWESTORZY

Serwis samochodowy Falke

PRZEMYSŁY W PARKU

95% 3PL

5% Motoryzacja



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jöran Redies

Starszy programista biznesowy,
Niemcy Wschodnie

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

