



CTPark Drei Gleichen



ctp

DE

## Virágzó gazdasági régió erős iparral és innovációval

A Németország szívében található Tübingiát változatos és dinamikus gazdasági szerkezet jellemzi. Történelmileg az iparosítás által erősen befolyásolt szövetségi állam innovatív és sokoldalú gazdasági helyé fejlődött. Tübingia a gazdag ipari hagyományokat a modern innovációs erővel ötvözi. A központi fekvés, a fejlett infrastruktúra, valamint az üzleti élet és a tudomány szoros kapcsolata vonzó helyszíné teszi az államot a különböző iparágakban működő cégek számára. A jövőorientált szemlélet és a sokszínű gazdasági tevékenység kiváló növekedési és fejlődési kilátásokat kínál.

- Presence of major companies like CATL, REWE, Dachser, and Fiege highlights the region's economic significance
- High-tech firms, logistics centers, and production facilities enhance economic strength and create synergy opportunities



ERFURT WEIMAR  
19,8KM



BAHNHOF SEEBURG  
2,6KM



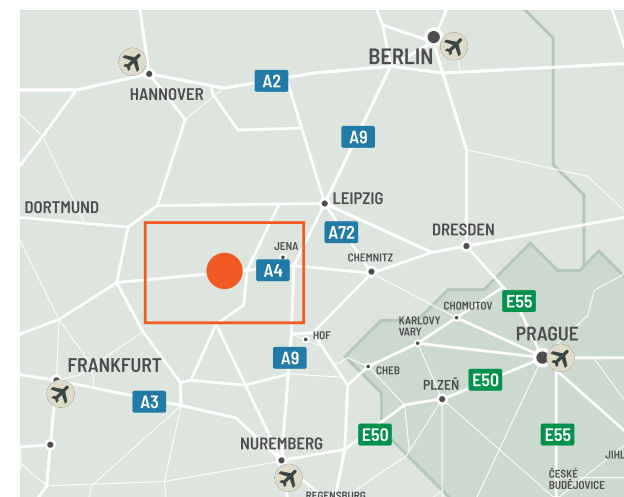
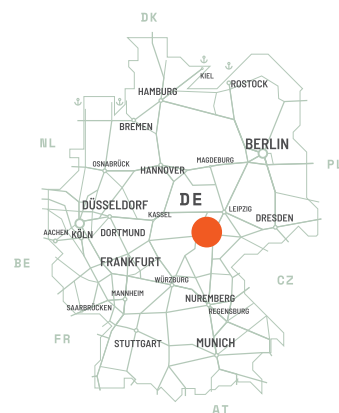
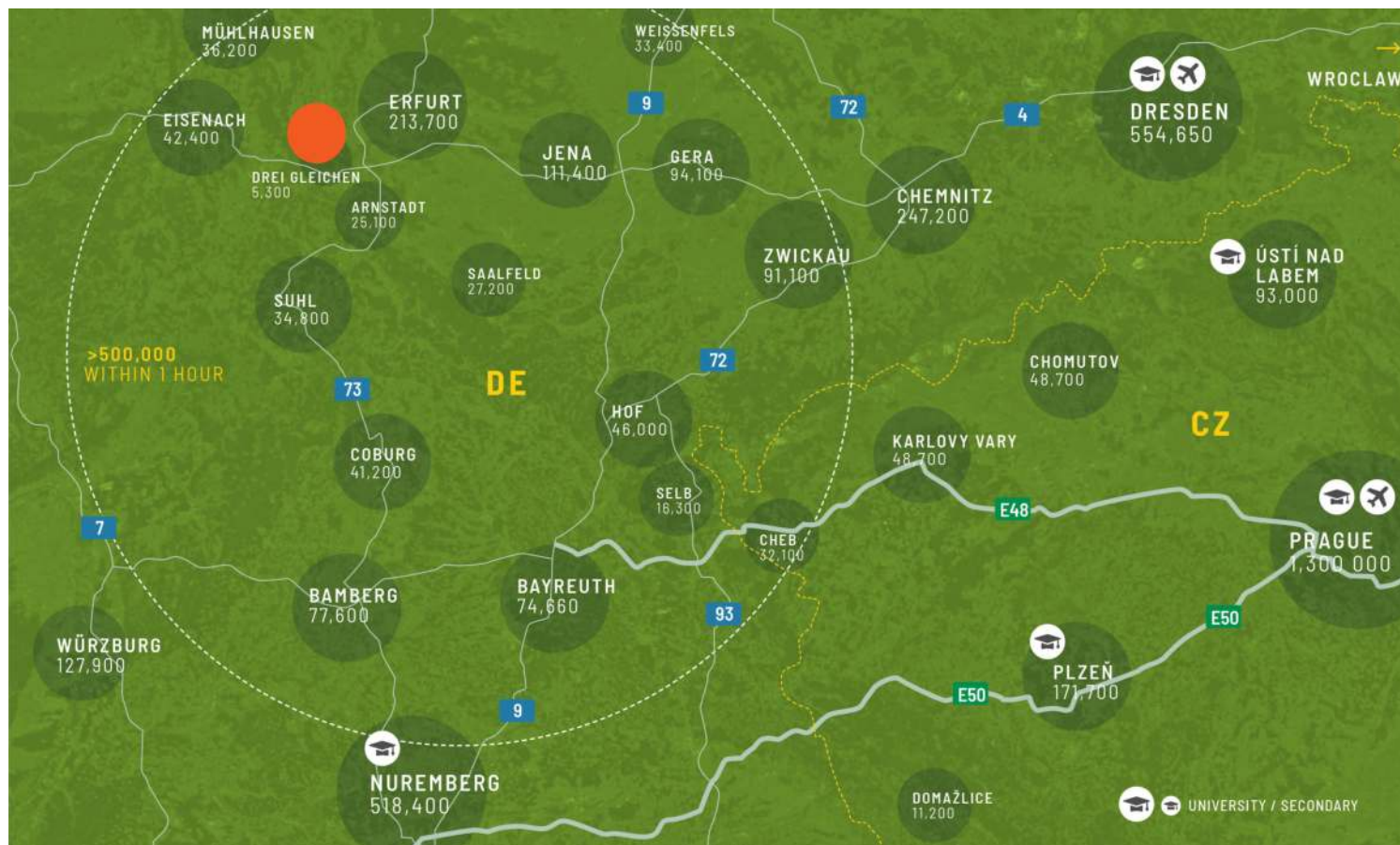
SEEBURG 1,7KM



A4 8,2KM

### MAGYOBBI VÁROSOK

|           |               |         |
|-----------|---------------|---------|
| Berlin    | 300 km        | 180 min |
| Lipce     | 160 km        | 105 min |
| Magdeburg | 190 kilométer | 150 min |



EZT KÍNÁLJA

## Ideális logisztikai ingatlan, jó kapcsolatokkal fontos közlekedési csomópontokkal

The A4 motorway, a key east-west route in Germany, is just minutes away, ensuring quick access to major cities like Cologne, Erfurt, and Dresden. The nearby A71 also provides an essential north-south connection, making the location highly accessible for efficient transport in all directions.

### PARK JELLEMZŐI

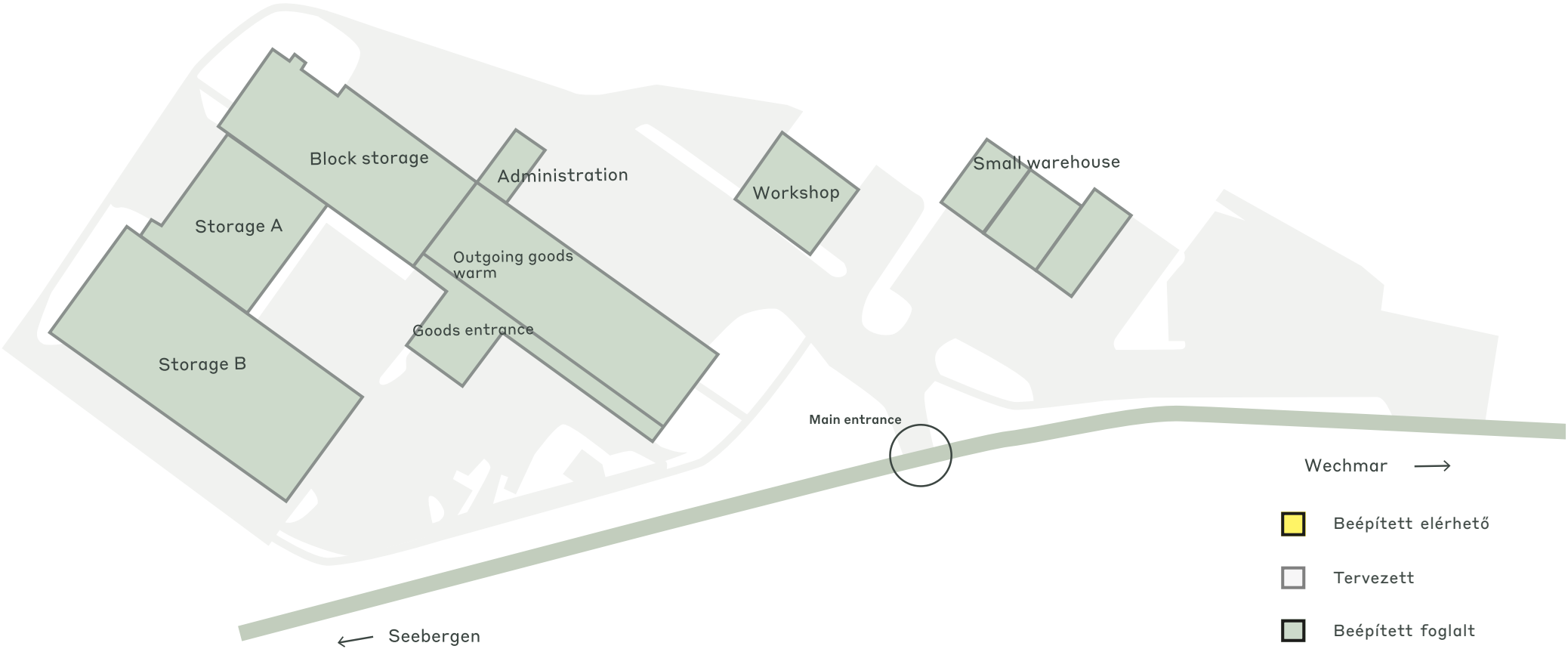
- ▶ A csarnok magassága 4,50 és 11 méter között van
- ▶ Ideális több bérlős ingatlan a különböző csarnokméreteknek köszönhetően
- ▶ 2 szintes szinten megközelíthető
- ▶ Több mint 60 rámpa, némelyik keresztkikötővel is elérhető



Egyedileg használható  
logisztikai ingatlan egy- és  
több bérlős koncepciókhoz

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

Általános terület elérhető 10 348 m<sup>2</sup> Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

# CTPark Drei Gleichen



TERVEZETT



10 PERC

ÉRHETŐ EL MOST

10 348 m<sup>2</sup>

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m<sup>2</sup>

BEÉPÍTETT TERÜLET

15 980 m<sup>2</sup>

TELJES TERÜLET

10,67 ha

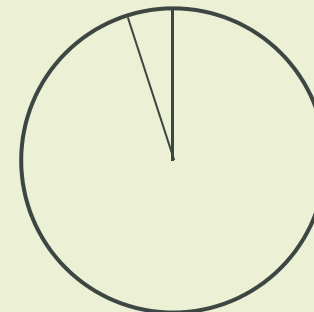
BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A  
KÖZELBEN

Fahrzeug-Service Falke

IPARÁGAK A PARKBAN

95% 3PL

5% Járműipar



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

ctp

**Jöran Redies**

Senior üzletfejlesztő, Kelet-  
Németország

+49 1514 1454905  
joeran.redies@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets