



CTPark Drei Gleichen



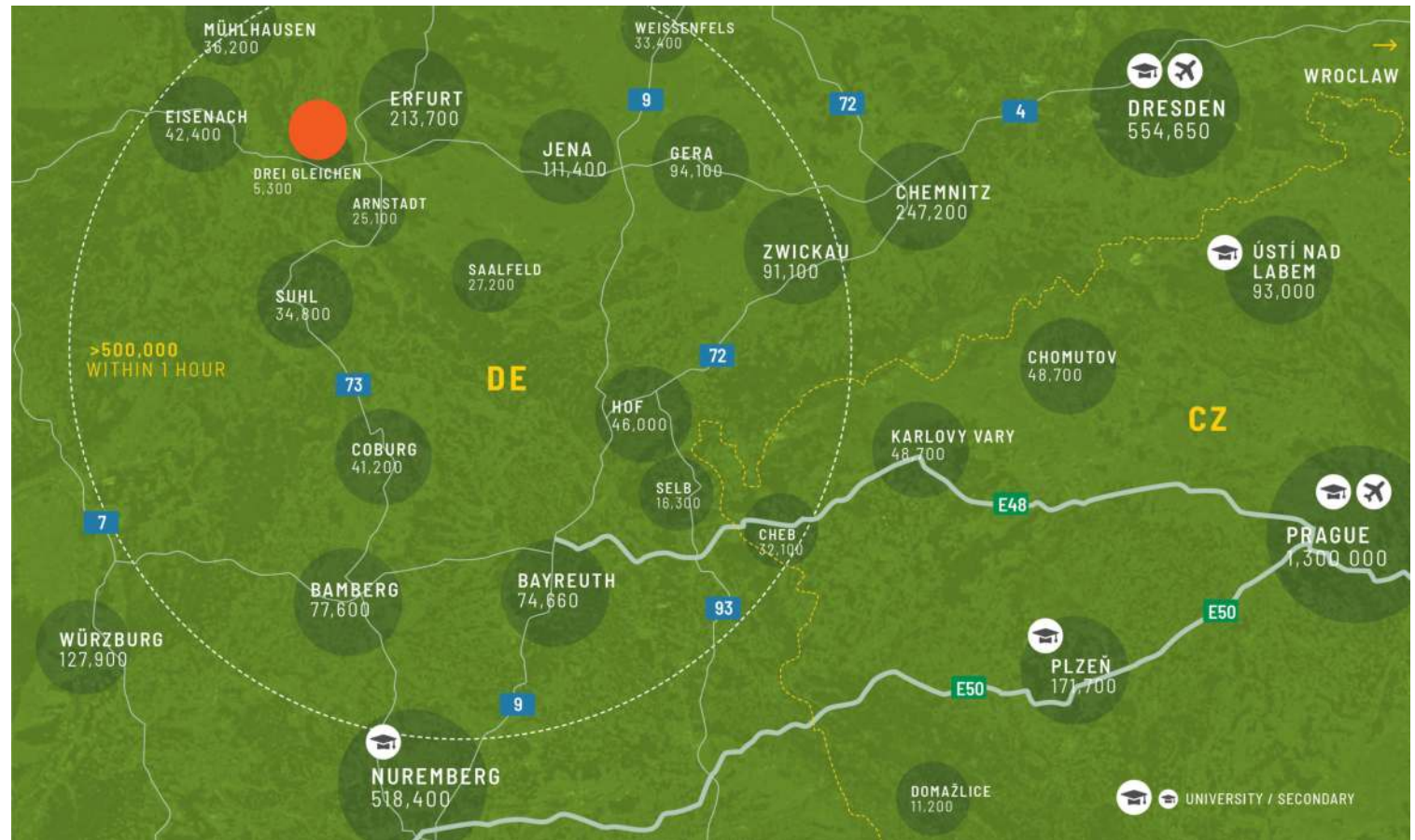
ctp

DE

Thüringen, im Herzen Deutschlands gelegen, zeichnet sich durch eine vielfältige und dynamische Wirtschaftsstruktur aus. Historisch stark von der Industrialisierung geprägt, hat sich das Bundesland zu einem innovativen und vielseitigen Wirtschaftsstandort entwickelt. Thüringen verbindet eine reiche industrielle Tradition mit moderner Innovationskraft. Die zentrale Lage, die gut ausgebaute Infrastruktur und die enge Verbindung von Wirtschaft und Wissenschaft machen das Land zu einem attraktiven Standort für Unternehmen unterschiedlicher Branchen. Die zukunftsorientierte Ausrichtung und die vielfältigen Wirtschaftsaktivitäten bieten hervorragende Wachstums- und Entwicklungsperspektiven.

- | | | | |
|--|-------------------------|---|----------------------------|
|  | ERFURT WEIMAR
19,8KM |  | BAHNHOF SEEBERGEN
2,6KM |
|  | SEEBERGEN 1,7KM |  | A4 8,2KM |

Berlin	300 km	180 min
--------	--------	---------



Ideal geeignete Logistikimmobilie mit guter Anbindung an wichtige Verkehrsknotenpunkte

Die Autobahn A4, eine wichtige Ost-West-Verbindung Deutschlands, ist nur wenige Minuten entfernt und ermöglicht eine schnelle Anbindung an Großstädte wie Köln, Erfurt und Dresden. Die nahegelegene A71 stellt zudem eine wichtige Nord-Süd-Verbindung dar und ermöglicht so eine optimale Verkehrsanbindung in alle Richtungen.

PARKMERKMALE

- ▶ Hallenhöhen zwischen 4,50 und 11 Metern
- ▶ Ideales Multi-Tenant-Objekt durch unterschiedliche Hallengrößen
- ▶ Zugang über 2 Etagen möglich
- ▶ Über 60 Rampen, einige mit Cross Docks verfügbar



Individuell nutzbare
Logistikimmobilie für Single-
und Multi-Tenant-Konzepte

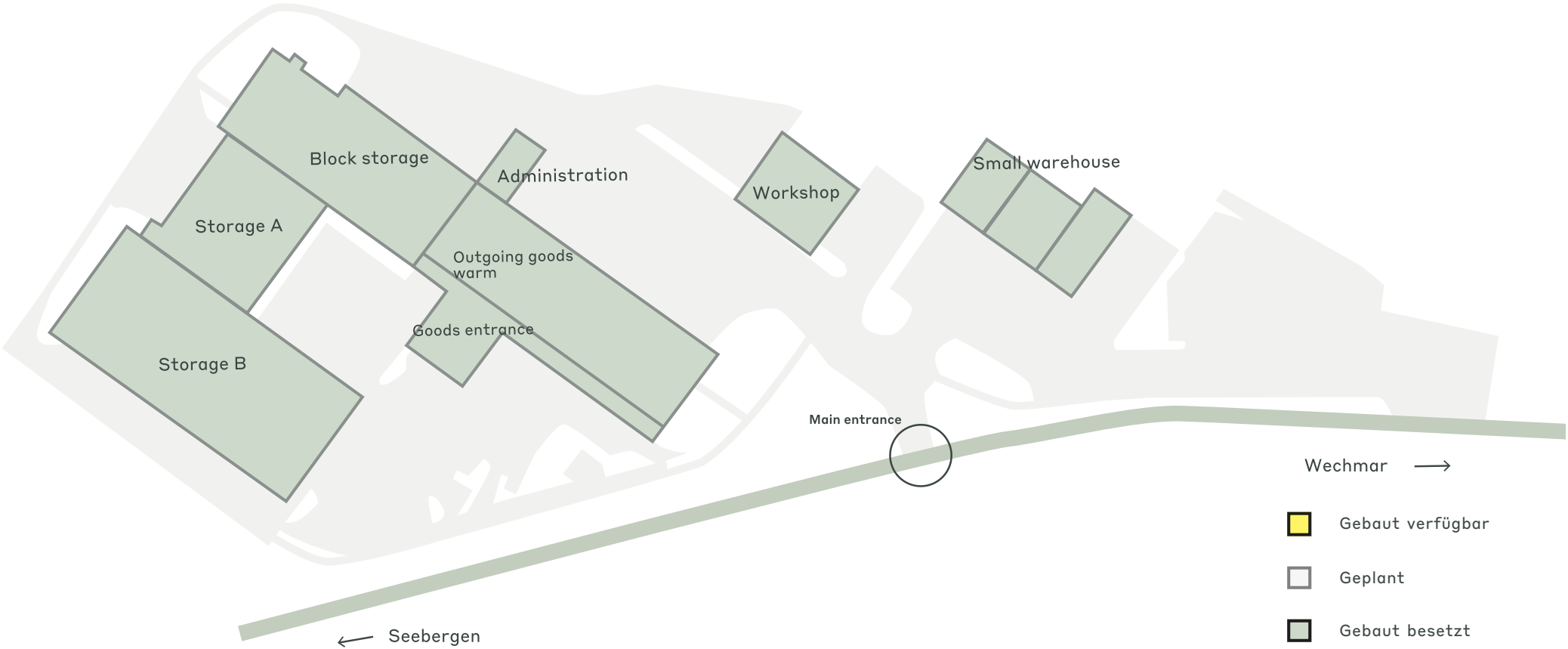
VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

Allgemeiner Bereich
verfügbar

10.348 m²

Gebaut

.....



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Drei Gleichen GEPLANT

 10 MINUTEN

JETZT VERFÜGBAR

10.348 m²

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Fahrzeug-Service Falke

INDUSTRIEN IM PARK

95% 3PL

5% Automobilindustrie

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

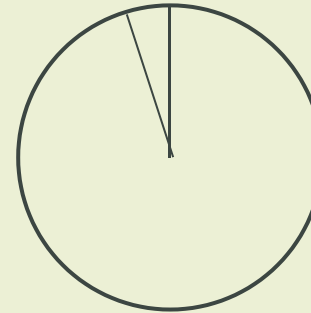
0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

15.980 m²

GESAMTFLÄCHE

10,67 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jöran Redies
Senior Business Developer,
Ostdeutschland

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH