



CTPark Drei Gleichen



ctp

DE

Prosperující ekonomický region se silným průmyslem a inovacemi

Durynsko, které se nachází v srdci Německa, se vyznačuje rozmanitou a dynamickou ekonomickou strukturou. Historicky silně ovlivněná industrializace se spolková země vyvinula v inovativní a všestrannou ekonomickou lokalitu. Durynsko spojuje bohatou průmyslovou tradici s moderní inovační silou. Centrální poloha, rozvinutá infrastruktura a úzké propojení mezi byznysem a vědou činí ze státu atraktivní lokalitu pro firmy z různých odvětví. Přístup orientovaný na budoucnost a rozmanité ekonomické aktivity nabízejí vynikající vyhlídky na růst a rozvoj.

- Presence of major companies like CATL, REWE, Dachser, and Fiege highlights the region's economic significance
- High-tech firms, logistics centers, and production facilities enhance economic strength and create synergy opportunities



ERFURT WEIMAR
19,8KM



BAHNHOF SEEBERGEN
2,6KM



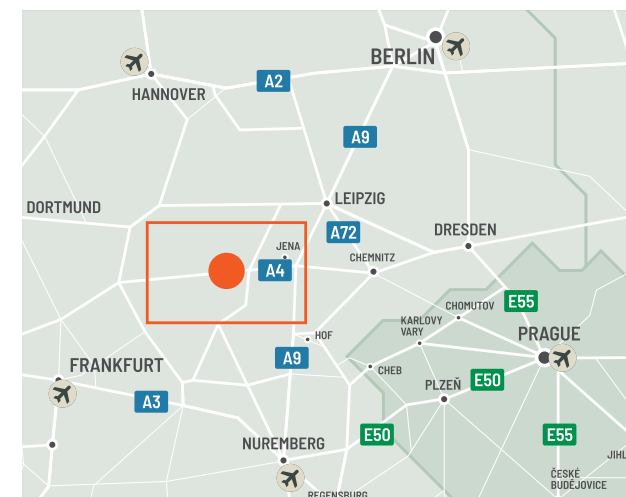
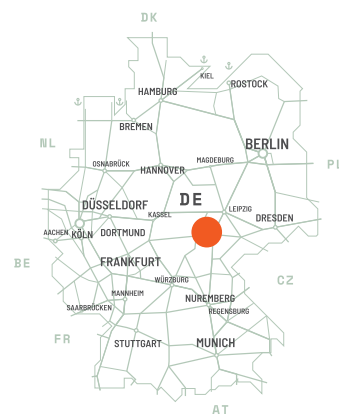
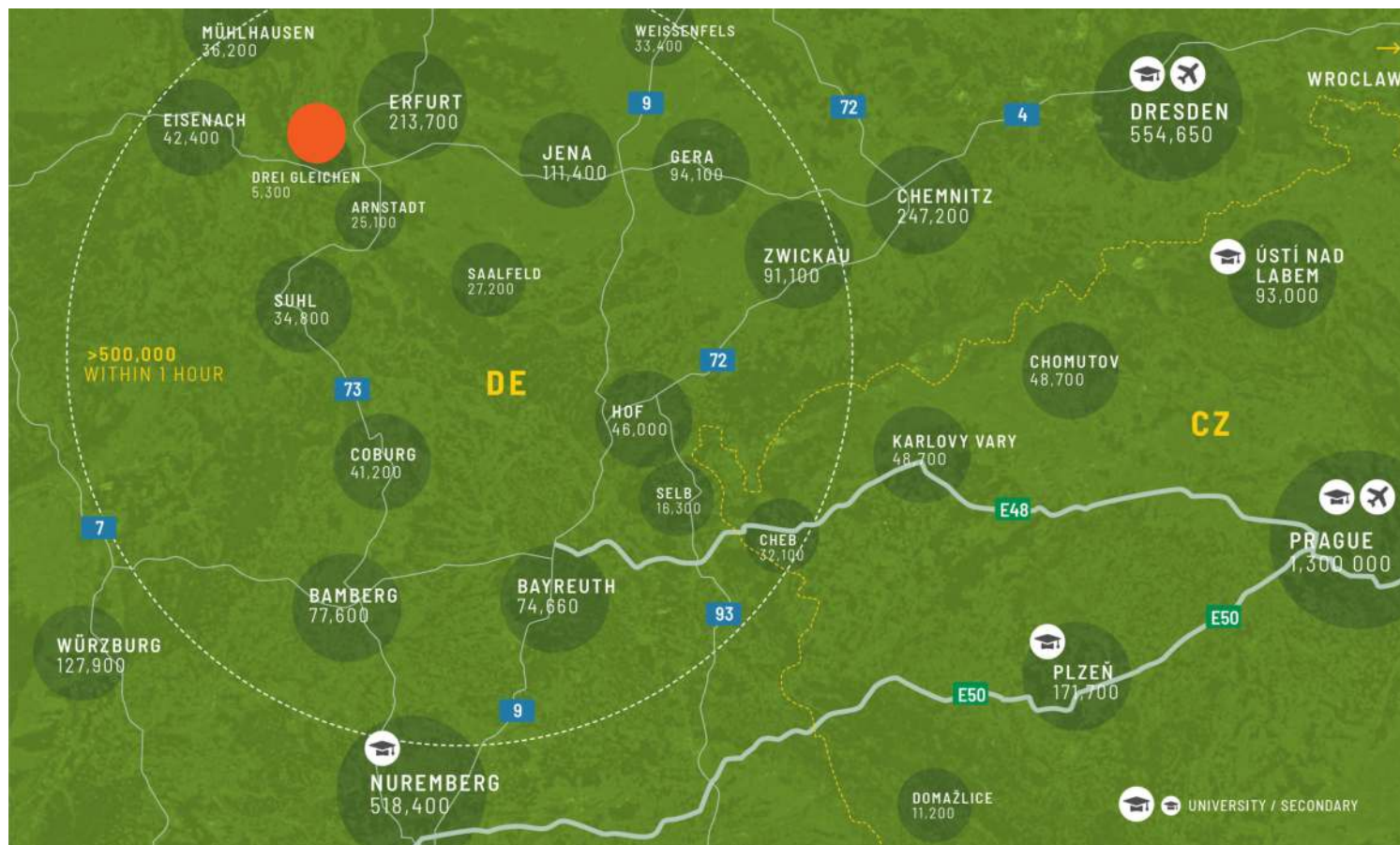
SEEBERGEN 1,7KM



A4 8,2KM

VELKÁ MĚSTA

Berlín	300 km	180 min
Lipsko	160 km	105 min
Magdeburg	190 km	150 min

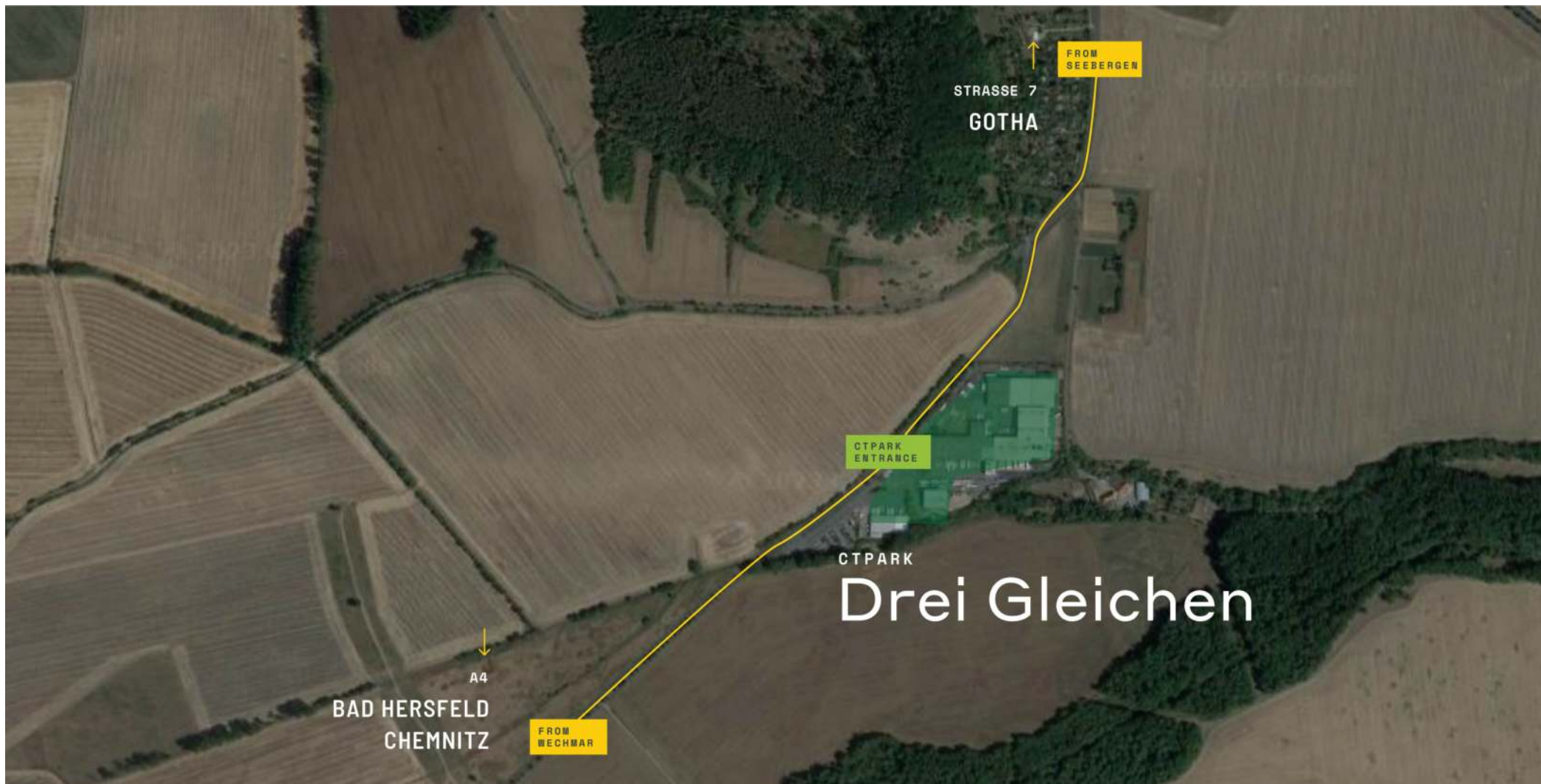


Ideálně vhodná logistická
nemovitost s dobrým
napojením na důležité
dopravní uzly

Dálnice A4, klíčová východo-západní trasa v Německu, je vzdálena jen pár minut a zajišťuje rychlý přístup do velkých měst, jako je Kolín nad Rýnem, Erfurt a Drážďany. Nedaleká dálnice A71 také poskytuje zásadní severojižní spojení, díky čemuž je lokalita vysoce dostupná pro efektivní dopravu ve všech směrech.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Výška haly mezi 4,50 a 11 metry
- ▶ Ideální nemovitost pro více nájemců díky různým velikostem hal
- ▶ Přístup možný na 2 podlažích
- ▶ Více než 60 ramp, některé s příčnými doky



Individuálně využitelná
logistická nemovitost pro
koncepty s jedním a více
nájemci

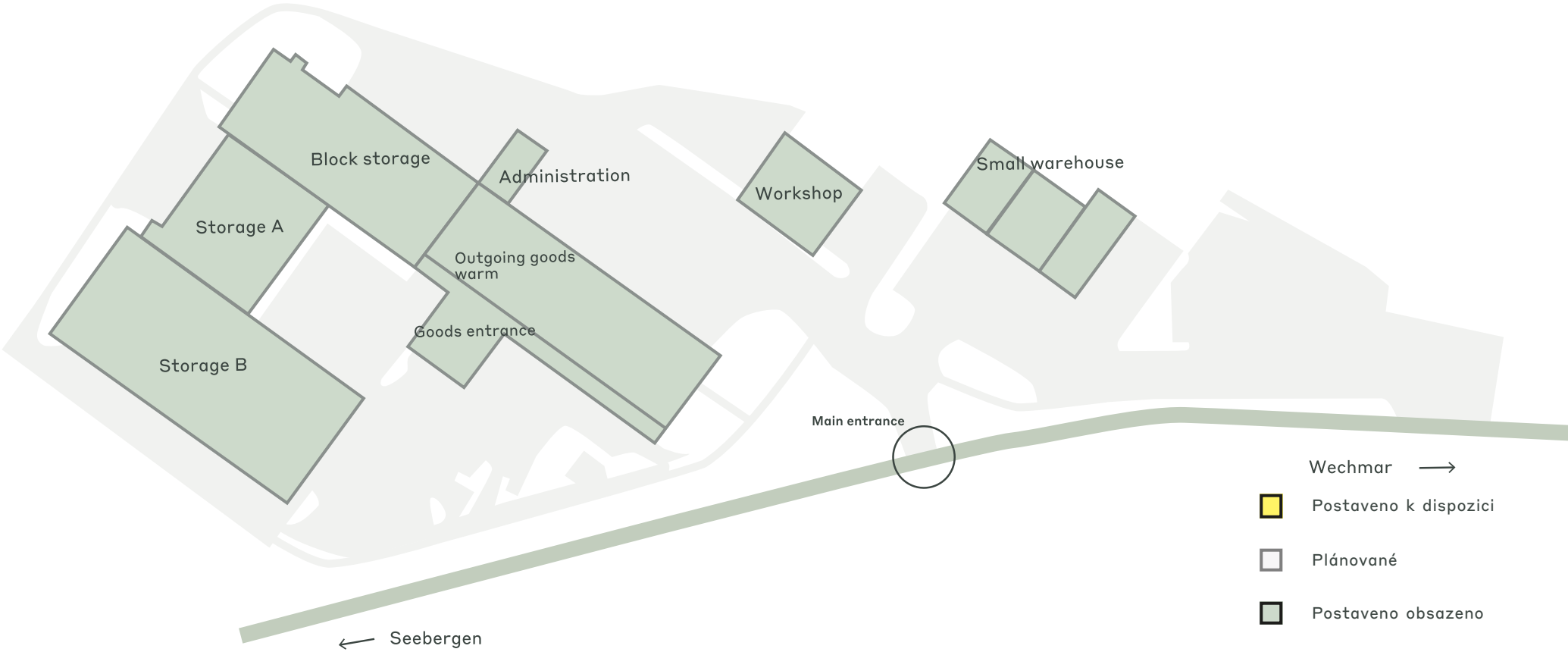
DOSTUPNOST A DODÁNÍ

Obecná
oblast k
dispozici

10 348 m²

Postavené

.....



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Drei Gleichen



PLÁNOVANÉ



10 MIN

K DISPOZICI

10 348 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

15 980 m²

CELKOVÁ PLOCHA

10,67 ha

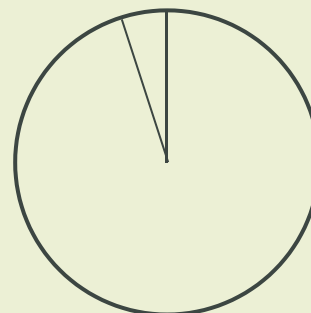
PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Fahrzeug-Service Falke

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

95% 3PL

5% Automobilový Průmysl



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jöran Redies

Vedoucí obchodní vývojář,
Východní Německo

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS