



стр



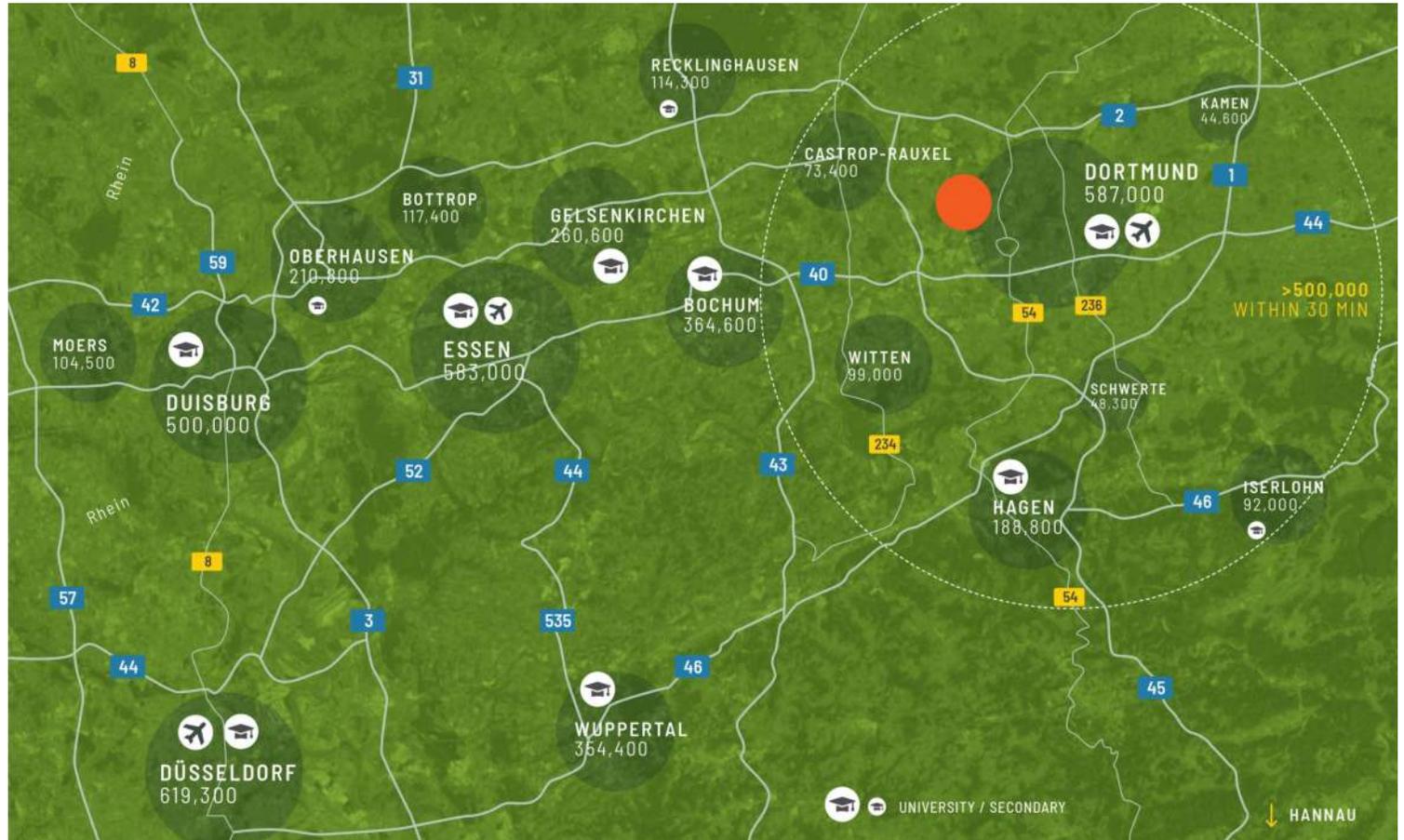
ДЕ

ЦТПарк Дортмунд Вест

Динамична метропола и капија региона Рајна-Рур

Са популацијом од око 600.000, Дортмунд је главни урбани центар у западној Вестфалији, дом за око 18 милиона људи, и капија у област Рајна-Рур. Познат по својим живахним малим и средњим предузећима, технолошким иновацијама и услужним индустријама, Дортмунд такође задржава снажно индустријско језгро. Као један од главних урбаних центара Северне Рајне-Вестфалије, Дортмунд се може похвалити одличном саобраћајном инфраструктуром. Са везама са шест аутопутева и четири савезна аутопута, град служи као примарно транспортно чвориште Вестфалије, побољшавајући своју позицију критичне везе у региону.

- ▶ Excellent transport connections (A45, A40, A42, A44)
- ▶ Централна локација



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Вуппертал	51	47 min
Дусселдорф	81	1 h 10 min
Келн	97	1 h 16 min

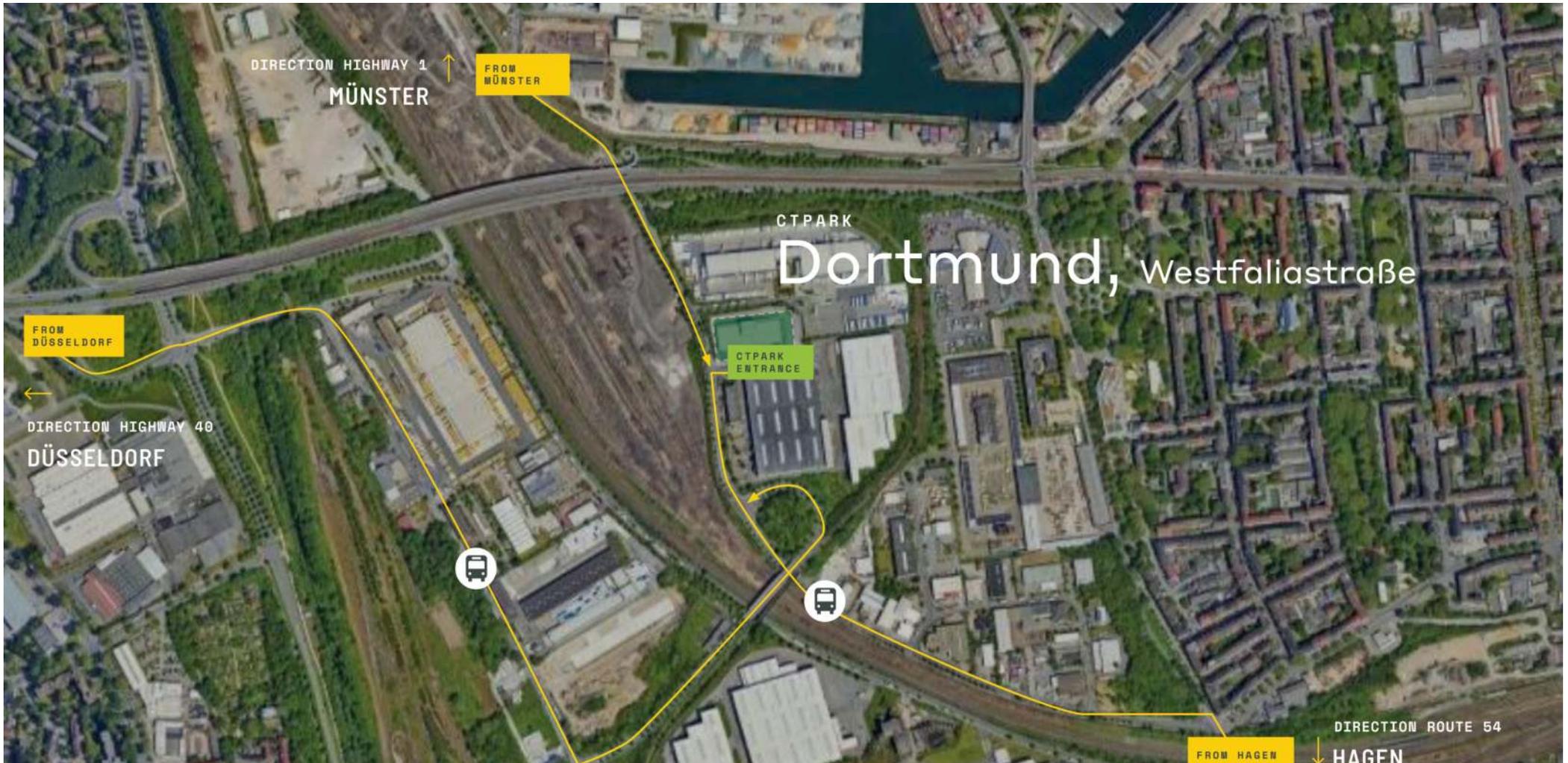


Успешно чвориште са директним приступом главним рутама

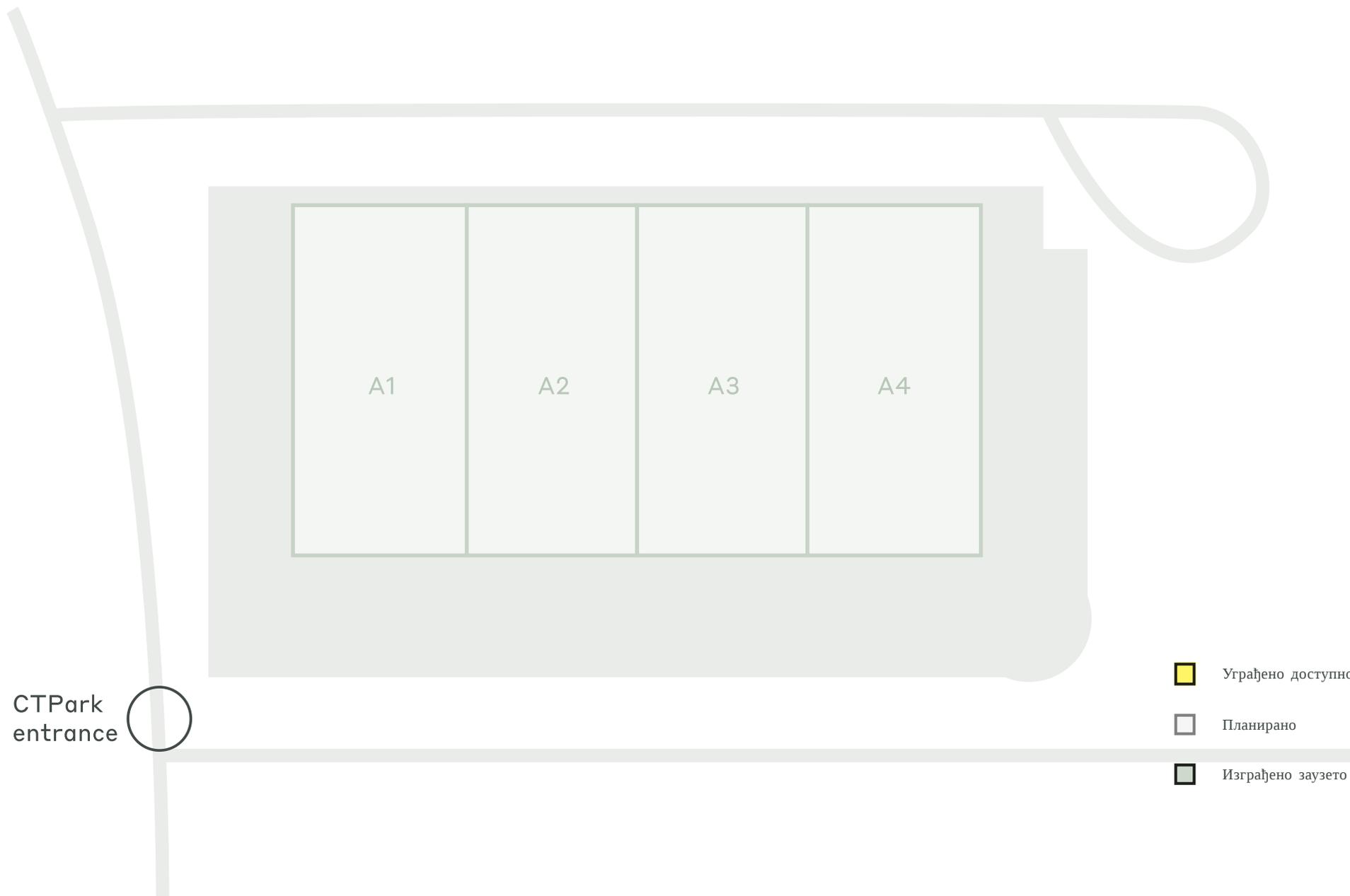
Смештен у округу Хафен-Суд у Дортмунду, овај логистички центар се налази у урбаној економској области која укључује Контејнерски терминал Дортмунд (ЦТД), који обради до 3 милиона тона терета годишње. У близини Малинцкродтстраџе, центар има брз приступ петљи аутопута Дортмунд-Хафен, нудећи беспрекорну повезаност на истоку, северу и Холандији. Јавни превоз је такође лако доступан, са аутобуском стајалиштем удаљеном око 0,8 км и станицом метроа на 1 км. Најближи аеродром, аеродром Дортмунд, налази се око 15 км од локације, што пружа додатне логистичке предности.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Флексибилне опције коришћења: мешовита намена магацинског простора и канцеларија
- ▶ Искључиво коришћење имовине



Врхунски логистички објекат са одличном везом



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Дортмунд Вест



СОЛАР
РЕАДИ

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

3.564 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

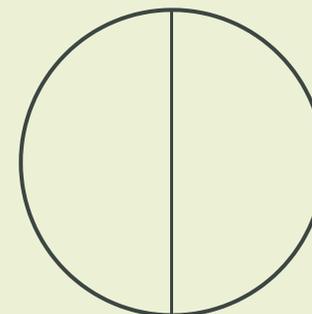
1,05 ха



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

50% Услуге

50% ЗПЛ



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Лотхар Линде
Менаџер за развој пословања и лизинг, Западна Немачка

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu

