



ctp



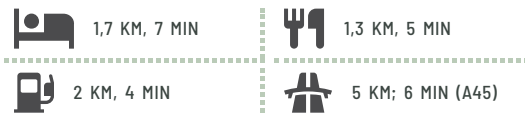
DE

CTPark Dortmund West

O metropolă dinamică și o poartă către regiunea Rin-Ruhr

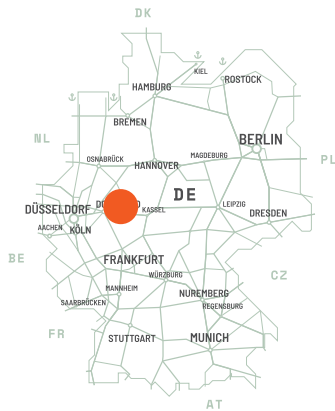
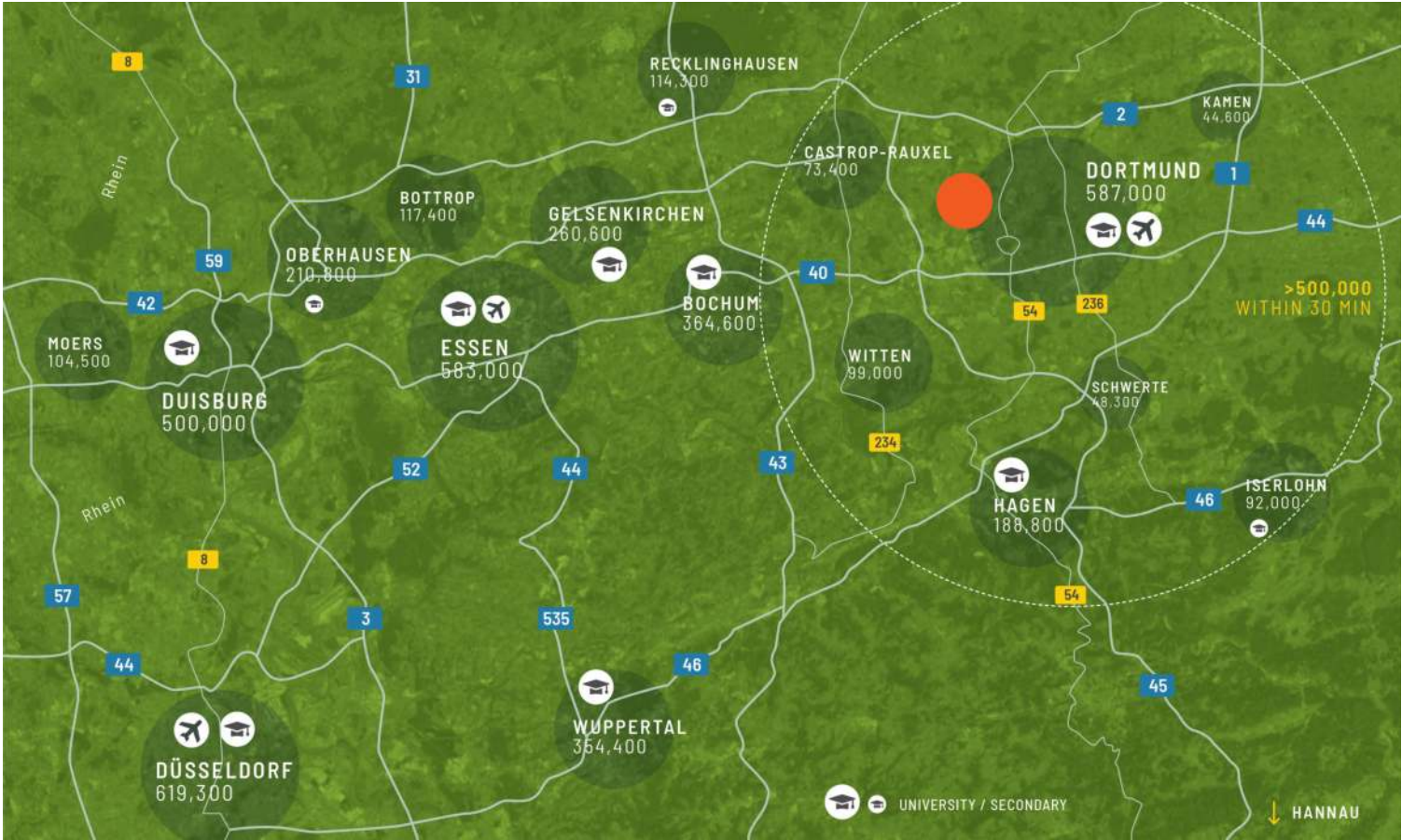
Cu o populație de aproximativ 600.000 de locuitori, Dortmund este principalul centru urban din vestul Westfaliei, găzduiește aproximativ 18 milioane de oameni și o poartă către zona Rin-Ruhr. Cunoscută pentru întreprinderile mici și mijlocii vibrante, inovația tehnologică și industriile de servicii, Dortmund păstrează, de asemenea, un nucleu industrial puternic. Fiind unul dintre principalele centre urbane din Renania de Nord-Westfalia, Dortmund se mândrește cu o infrastructură de transport excelentă. Cu conexiuni la șase autostrăzi și patru autostrăzi federale, orașul servește ca principal nod de transport al Westfaliei, sporind poziția sa ca o legătură critică în regiune.

- ▶ Excellent transport connections (A45, A40, A42, A44)
- ▶ Locație centrală



MARILE ORAȘE

Wuppertal	51	47 min
Düsseldorf	81	1 h 10 min
Köln	97	1 h 16 min

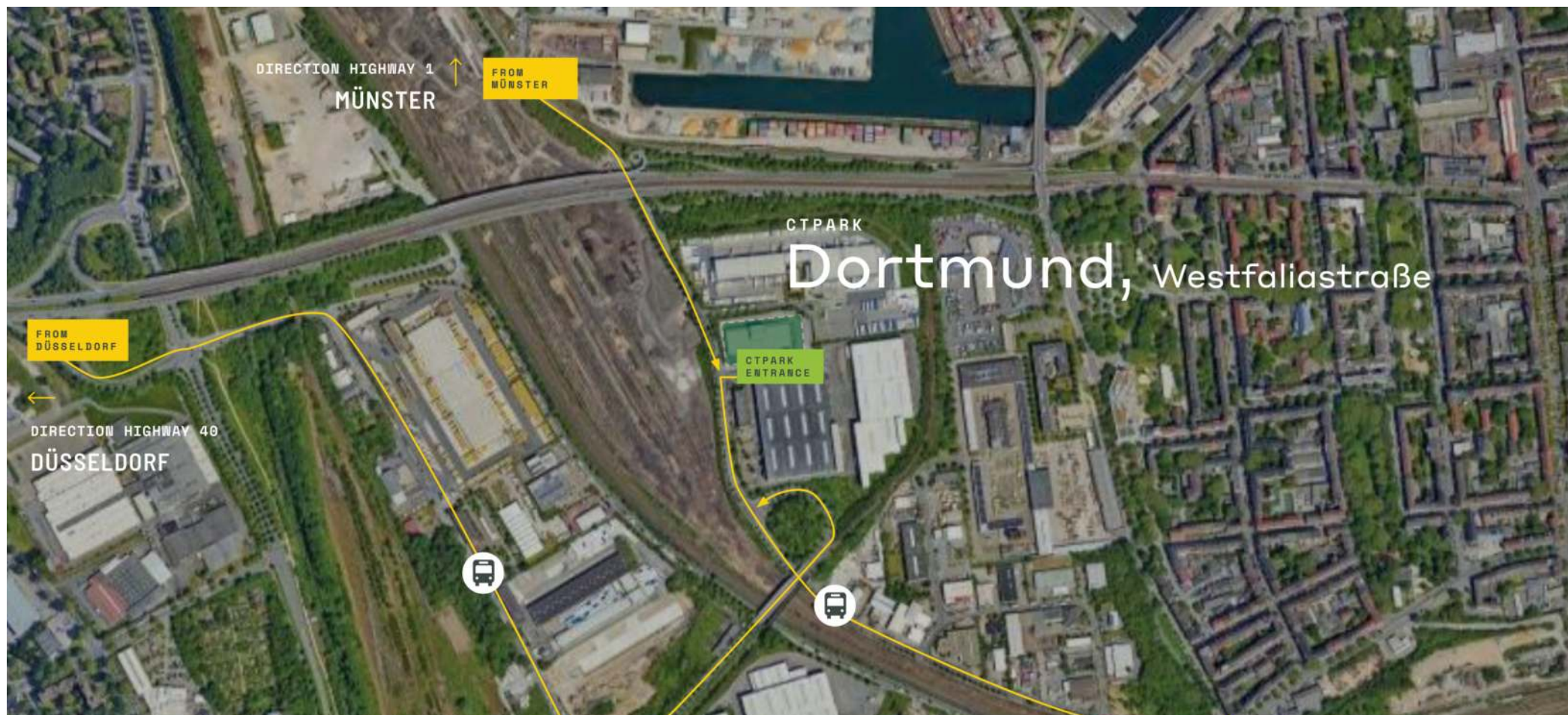


Centru înfloritor, cu acces direct la rutele majore

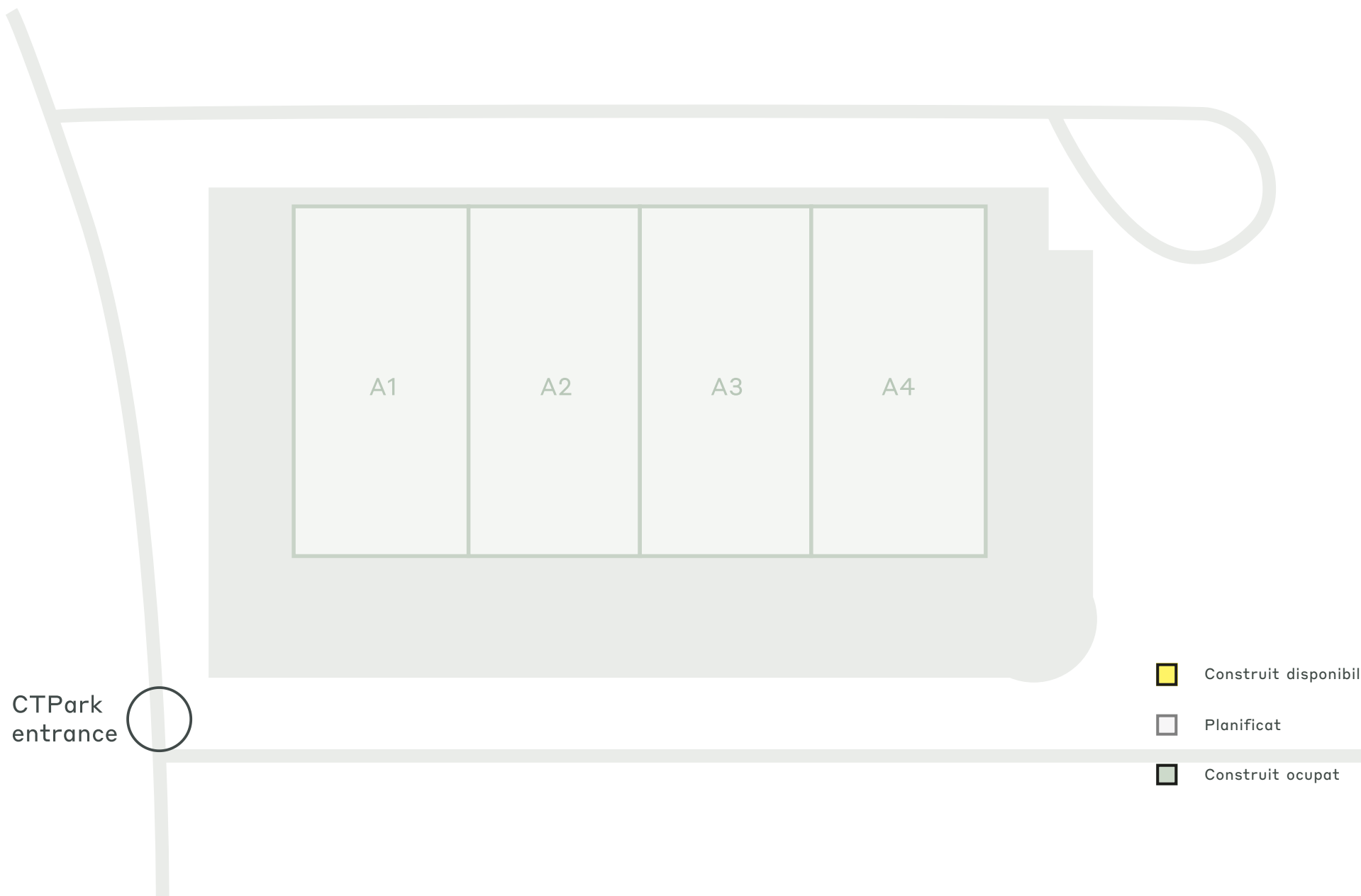
Situat în districtul Hafen-Süd din Dortmund, acest centru logistic este situat într-o zonă economică plină de viață, care include Terminalul de containere Dortmund (CTD), care gestionează până la 3 milioane de tone de marfă anual. Cu proximitatea de Mallinckrodtstraße, centrul are acces rapid la nodul de autostradă Dortmund-Hafen, oferind conectivitate perfectă către est, nord și Țările de Jos. Transportul public este, de asemenea, ușor accesibil, cu o stație de autobuz la aproximativ 0,8 km și o stație de metrou la 1 km. Cel mai apropiat aeroport, Aeroportul Dortmund, este situat la aproximativ 15 km de amplasament, oferind avantaje logistice suplimentare.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Opțiuni flexibile de utilizare: proprietate cu utilizare mixtă a spațiului de depozitare și a birourilor
- ▶ Utilizarea exclusivă a proprietății



Facilitate logistică excelentă,
cu conectivitate excelentă



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Dortmund West



DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

3.564 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

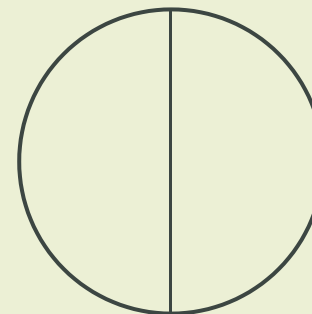
1,05 Ha



INDUSTRII ÎN PARC

50% Servicii

50% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Lothar Linde

Dezvoltator de afaceri și
manager de leasing, Germania
de Vest

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

CONTACTEAZA-MA