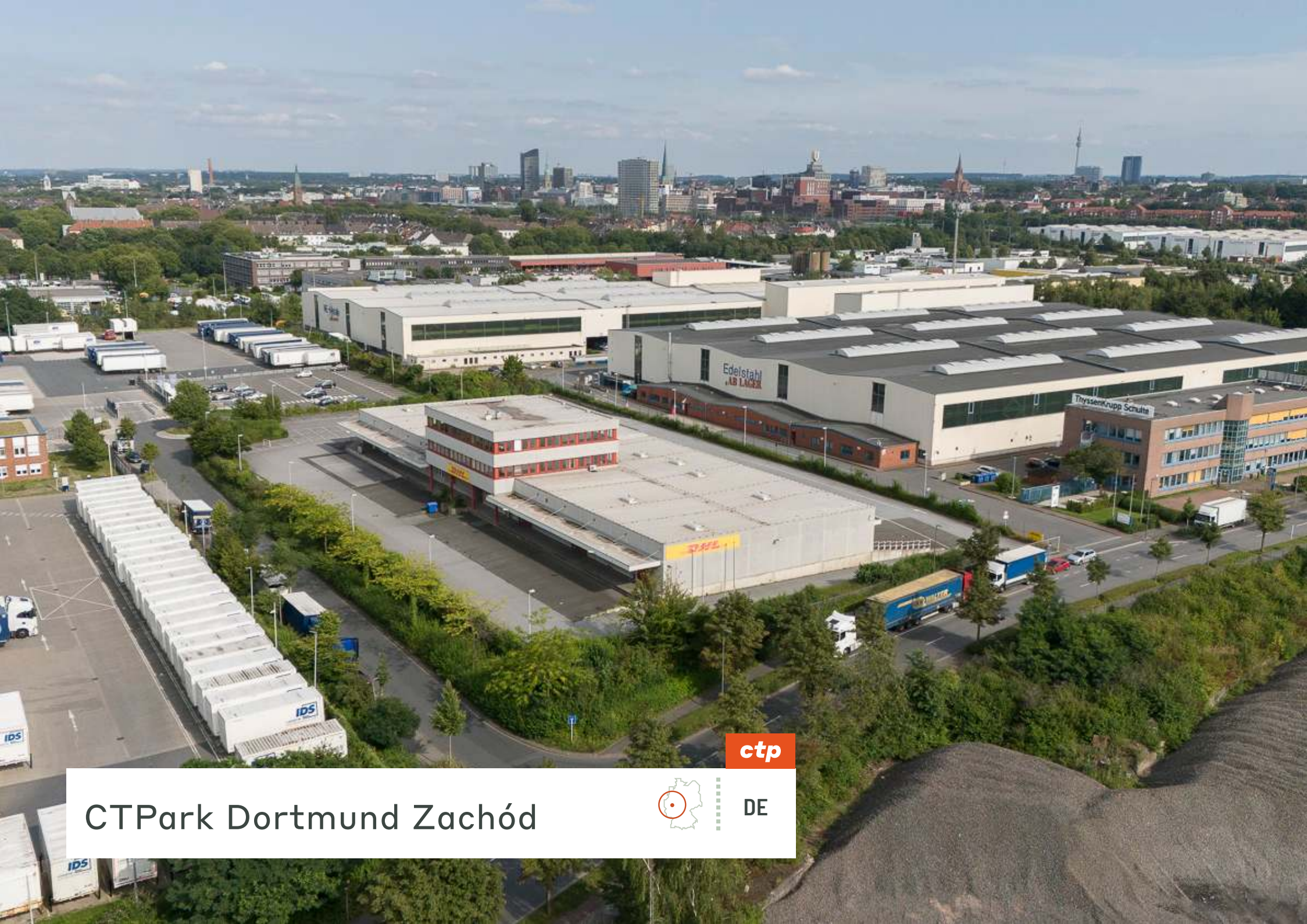




ctp



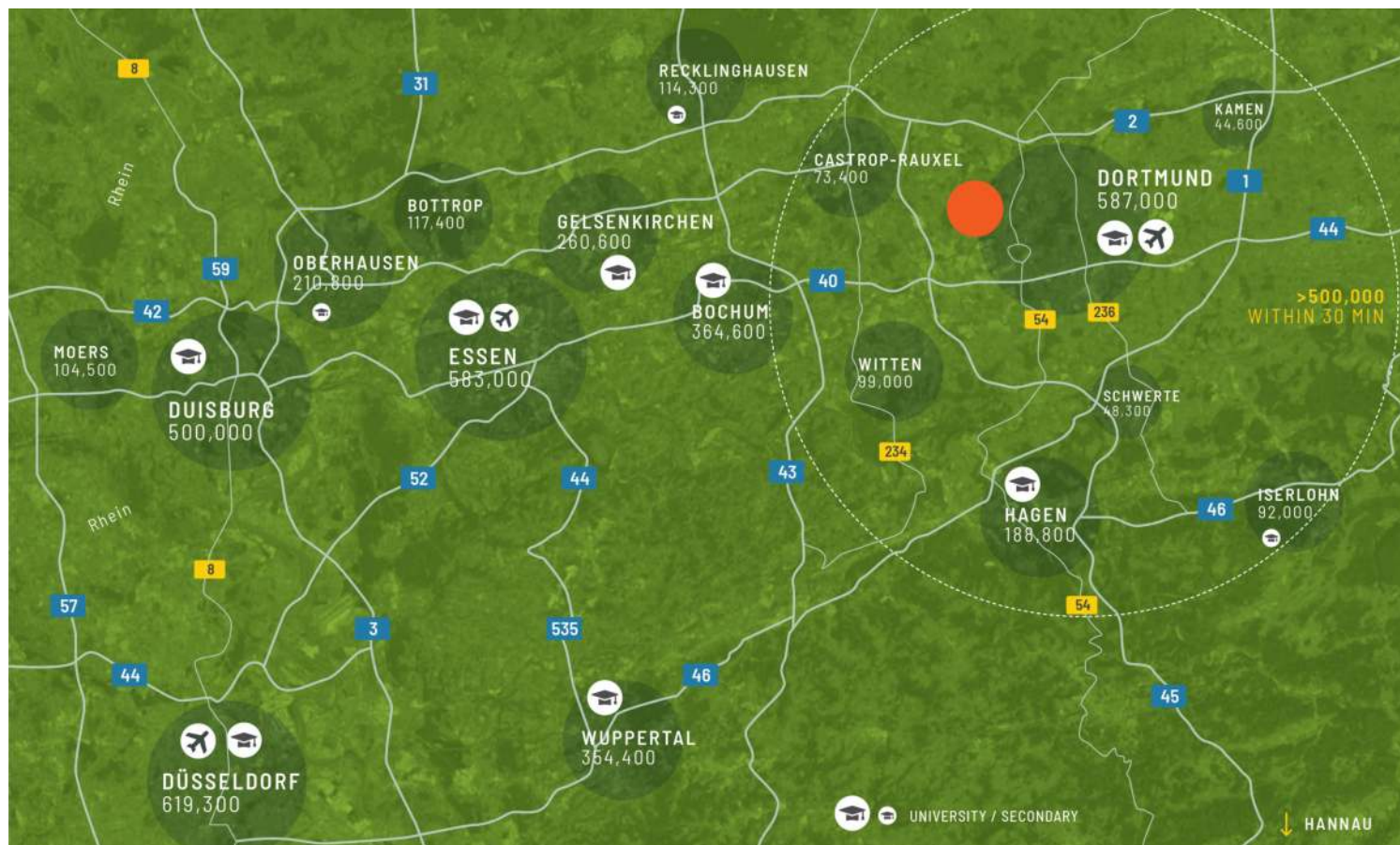
DE

CTPark Dortmund Zachód

Dynamiczna metropolia i brama do regionu Ren-Ruhr

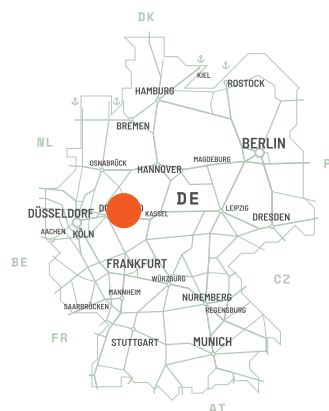
Z populacją około 600 000 mieszkańców Dortmund jest głównym ośrodkiem miejskim w zachodniej Westfalii, domem dla około 18 milionów ludzi i bramą do obszaru Ren-Ruhr. Znany z tętniących życiem małych i średnich przedsiębiorstw, innowacji technologicznych i przemysłu usługowego, Dortmund zachowuje również silne centrum przemysłowe. Jako jeden z głównych ośrodków miejskich Nadrenii Północnej-Westfalii, Dortmund szczyci się doskonałą infrastrukturą transportową. Dzięki połączeniom z sześcioma autostradami i czterema drogami federalnymi miasto pełni funkcję głównego węzła transportowego Westfalii, wzmacniając swoją pozycję jako kluczowego ogniwa w regionie.

- ▶ Excellent transport connections (A45, A40, A42, A44)
- ▶ Centralna lokalizacja



GŁÓWNE MIASTA

Wuppertal	51	47 min
Düsseldorf	81	1 h 10 min
Kolonia	97	1 h 16 min

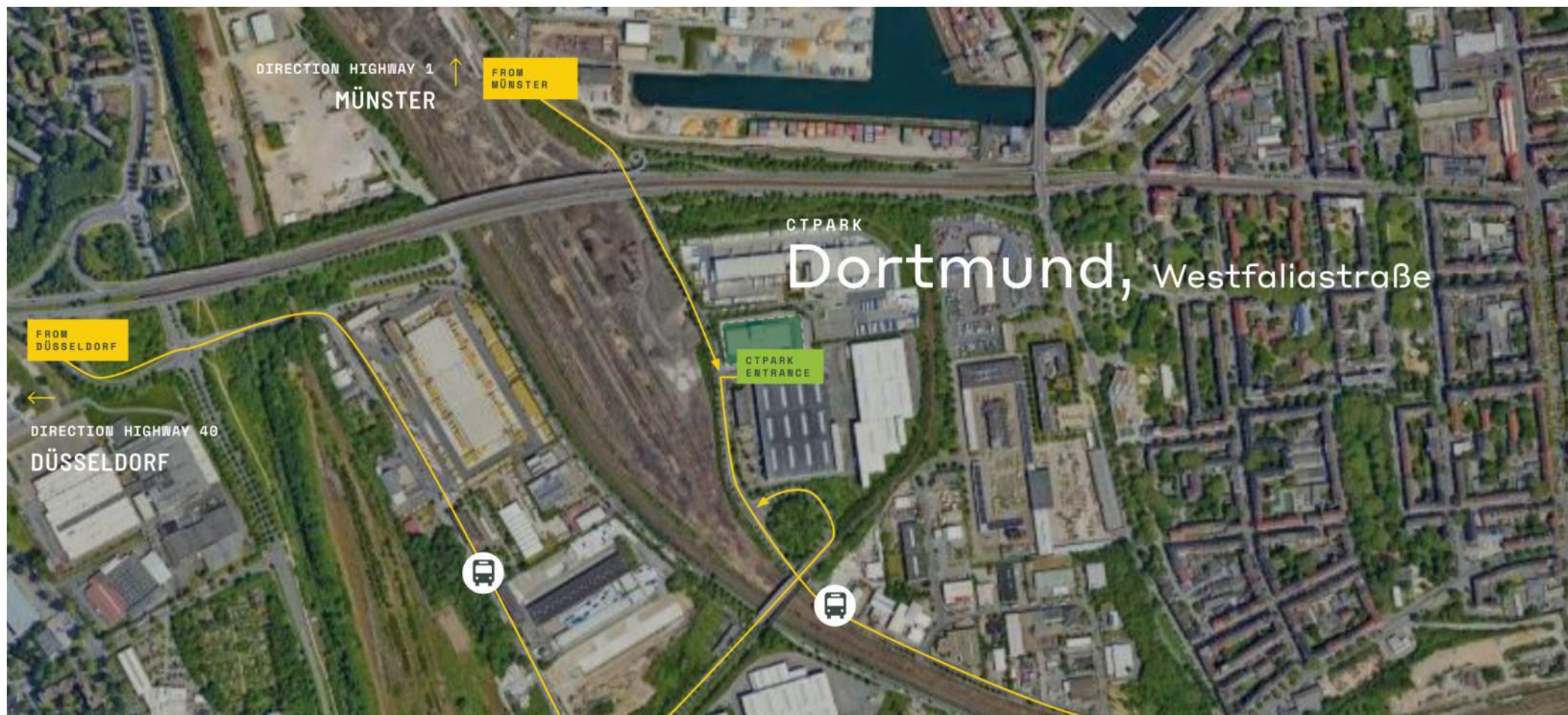


Rozwijający się węzeł komunikacyjny z bezpośrednim dostępem do głównych tras

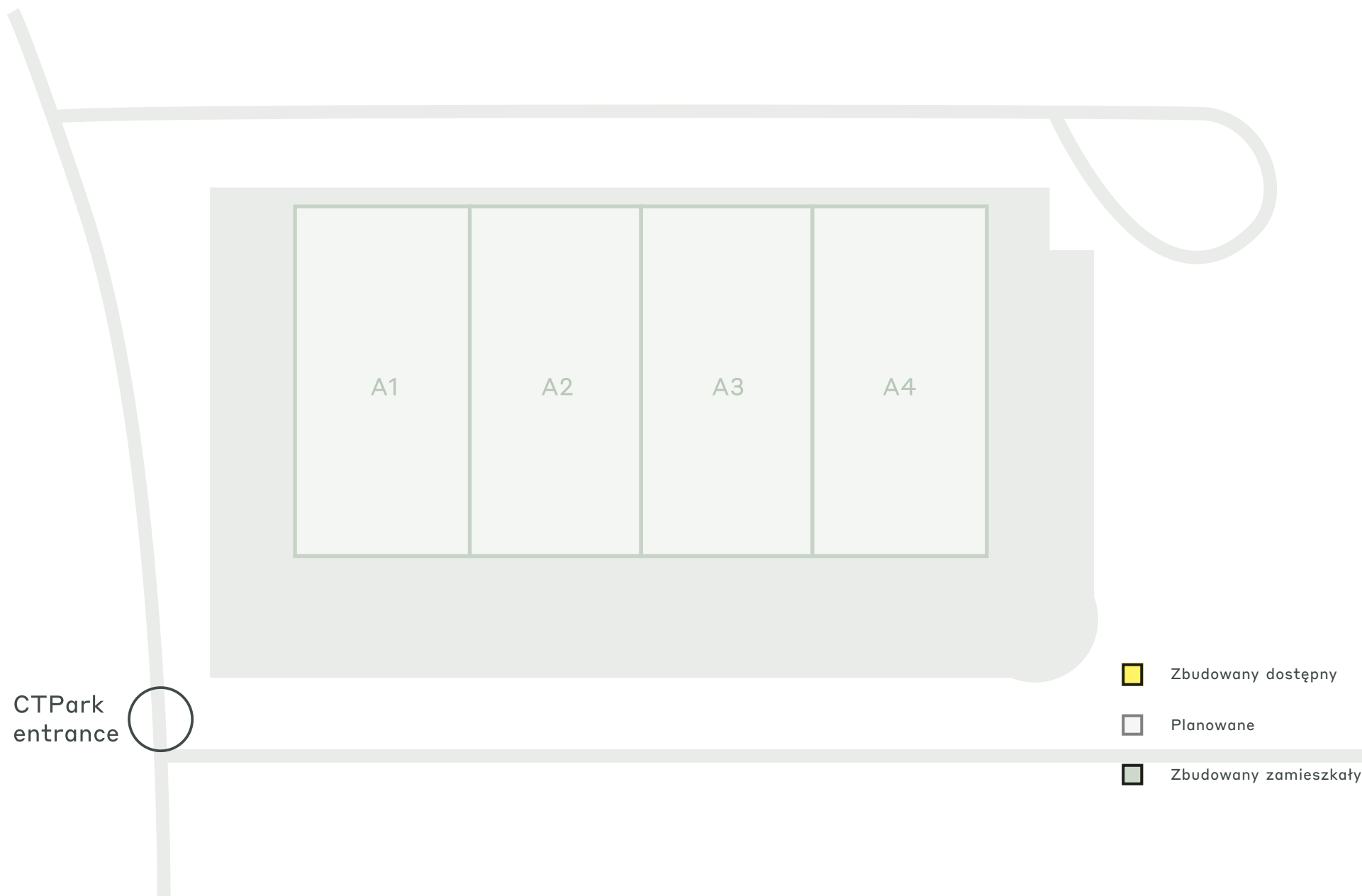
Położone w dzielnicy Hafen-Süd w Dortmundzie, to centrum logistyczne znajduje się w tętniącej życiem strefie ekonomicznej, która obejmuje Terminal Kontenerowy Dortmund (CTD), obsługujący do 3 milionów ton ładunków rocznie. Dzięki bliskości Mallinckrodtstraße, centrum ma szybki dostęp do węzła autostradowego Dortmund-Hafen, oferując bezproblemową łączność ze wschodem, północą i Holandią. Transport publiczny jest również łatwo dostępny, z przystankiem autobusowym około 0,8 km i stacją metra 1 km. Najbliższe lotnisko, Dortmund Airport, znajduje się około 15 km od obiektu, zapewniając dodatkowe korzyści logistyczne.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Elastyczne możliwości wykorzystania: nieruchomość o mieszanym przeznaczeniu, składająca się z powierzchni magazynowych i biur
- ▶ Wyłącznie użytkowanie nieruchomości



Główny obiekt logistyczny z
doskonałą łącznością



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Dortmund Zachód



GOTOWY NA
ENERGIE
SŁONECZNĄ

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

3 564 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

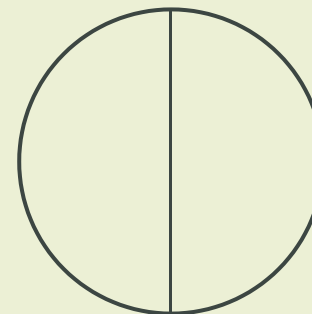
1,05 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

50% Usługi

50% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Lothar Linde

Menedżer ds. rozwoju biznesu i
leasingu, Niemcy Zachodnie

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA