



ctp



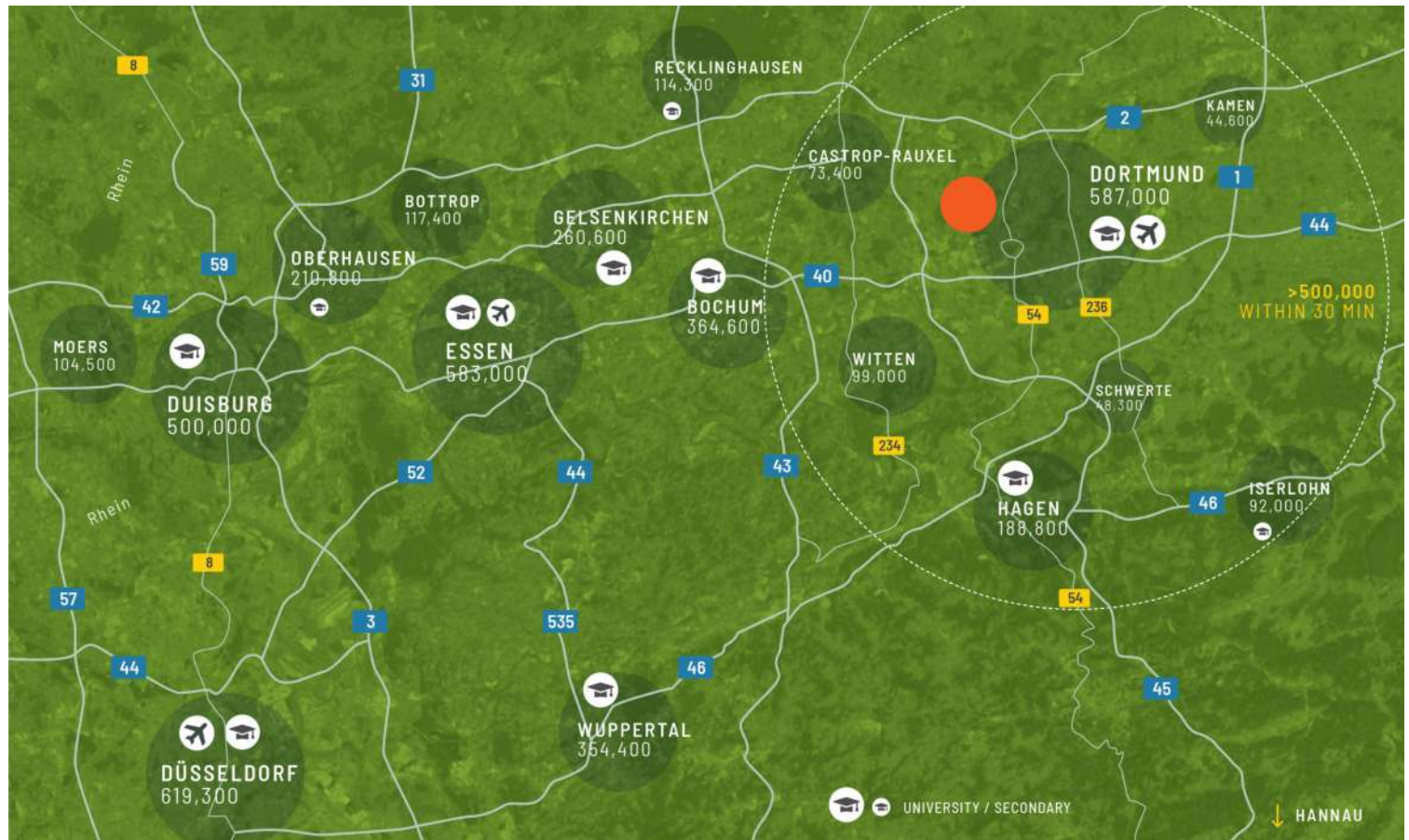
DE

CTPark Dortmund West

Dinamikus metropolisz és átjáró a Rajna-Ruhr régióba

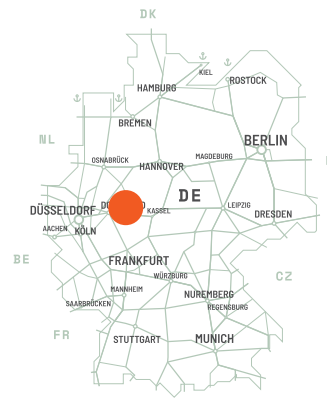
Körülbelül 600 000 lakosával Dortmund Nyugat-Vesztfália legnagyobb városi központja, amely körülbelül 18 millió embernek ad otthont, és egy átjáró a Rajna-Ruhr térségbe. A lendületes kis- és középvállalkozásairól, technológiai innovációiról és szolgáltató iparágairól ismert Dortmund megőrizte erős ipari magját. Észak-Rajna-Vesztfália egyik fő városi központjaként Dortmund kiváló közlekedési infrastruktúrával büszkélkedhet. Hat autópályához és négy szövetségi autópályához csatlakozik, a város Vesztfália elsődleges közlekedési csomópontjaként szolgál, erősítve a régió belüli kritikus láncszem pozícióját.

- ▶ Excellent transport connections (A45, A40, A42, A44)
- ▶ Központi elhelyezkedés



MAGYOBB VÁROSOK

Wuppertal	51	47 min
Düsseldorf	81	1 h 10 min
Köln	97	1 h 16 min

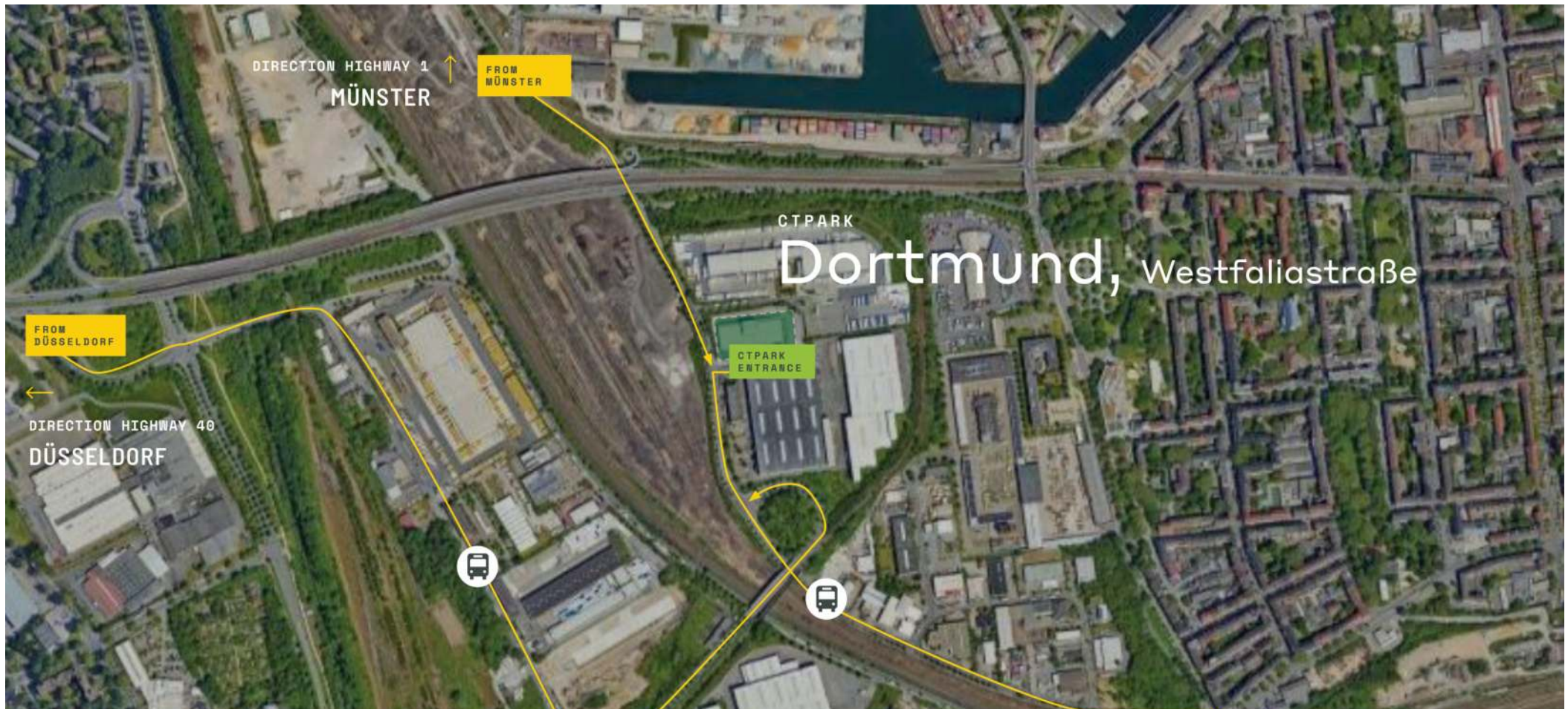


Virágzó csomópont közvetlen hozzáféréssel a főbb útvonalakhoz

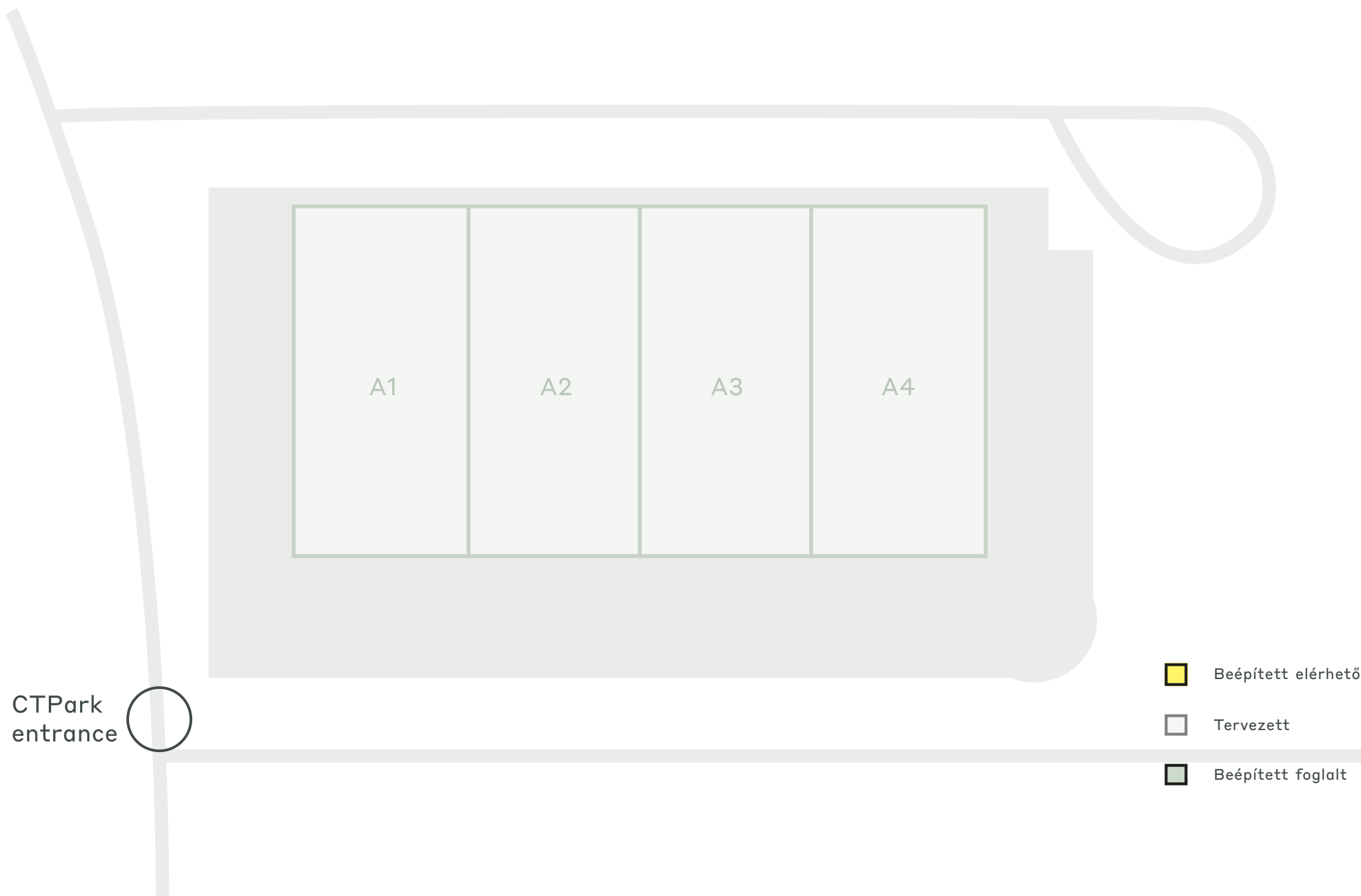
Ez a dortmundi Hafen-Süd területben található logisztikai központ egy nyüzsgő gazdasági területen található, amely magában foglalja a dortmundi konténerterminált (CTD), amely évente akár 3 millió tonna árut is kezel. A Mallinckrodtstraße közelében lévő központból gyorsan elérhető a Dortmund-Hafen autópálya csomópont, amely zökkenőmentes összeköttetést kínál keletre, északra és Hollandiára. A tömegközlekedés is könnyen megközelíthető, a buszmegálló körülbelül 0,8 km-re, a metróállomás pedig 1 km-re található. A legközelebbi repülőtér, a Dortmundi repülőtér körülbelül 15 km-re található a helyszíntől, ami további logisztikai előnyöket biztosít.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Rugalmas felhasználási lehetőségek: vegyes használatú raktárhelyiség és iroda
- ▶ Az ingatlan kizárólagos használata



Kiváló logisztikai létesítmény
kiváló kapcsolatokkal



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Dortmund West



ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

3 564 m²

TELJES TERÜLET

1,05 ha

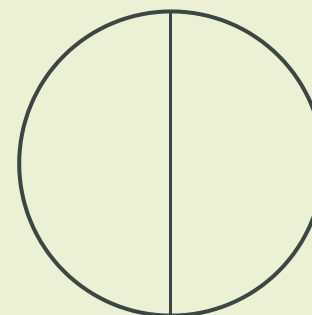


IPARÁGAK A PARKBAN

50%

Szolgáltatások

50% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Lothar Linde
Üzletfejlesztő és
lízingmenedzser, Nyugat-
Németország

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

