

ctp



可选择  
丢弃

多特蒙德中心东区 CTPark

## 多特蒙德——鲁尔区中心领先的商业中心

多特蒙德市位于鲁尔区中心地带，是北莱茵-威斯特法伦州重要的商业中心。该市已成功从工业基地转型为现代服务和技术区。多特蒙德以其在物流、IT、机械工程和金融服务方面的优势而闻名。该地拥有一流的基础设施，可直接通往高速公路网络、多条铁路线和提供国际连接的多特蒙德机场。此外，该地靠近大学和研究机构，有利于创新和培养熟练的专业人员。作为莱茵-鲁尔大都市区的一部分，企业受益于庞大的合作伙伴、专家和机构网络，从而提高竞争力。



- ✈️ 多特蒙德 15 公里
- 🚆 多特蒙德中央火车站 7 公里
- 🚌 哈勒大街 0.2 公里
- 🏠 A2 3公里

主要城市

伍珀塔尔	51公里	47分钟
杜塞尔多夫	81公里	1小时10分钟
科隆	97 公里	1小时16分钟

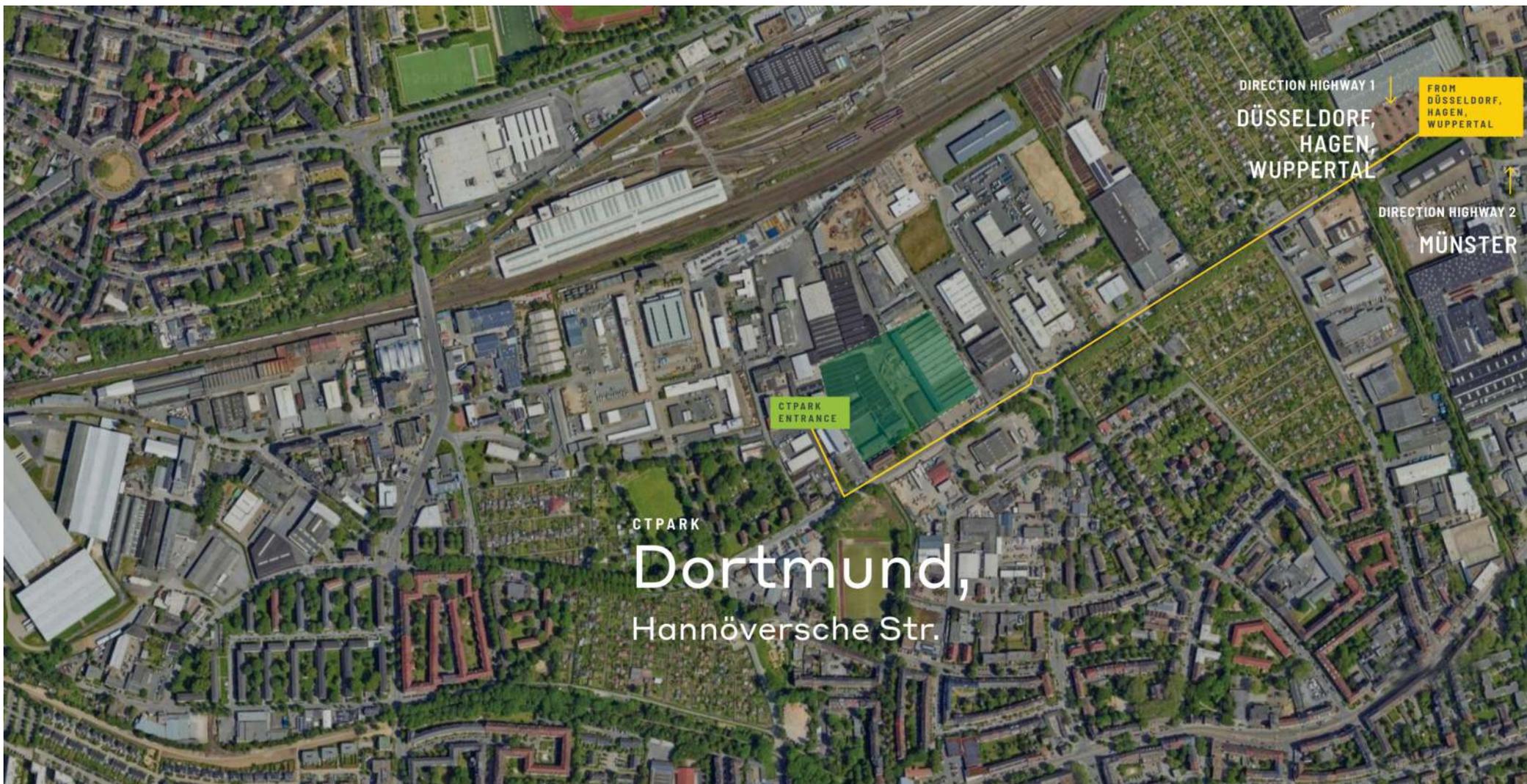


## 多特蒙德的交通便利的商业地产

Hannöversche Straße 20a 的物业位于多特蒙德 Körne 区交通便利的工业区。周边环境以仓库、办公室和生产设施为特色，特别适合有物流需求的企业。交通连接十分便利：B236 联邦公路从附近经过，可快速通往 A2、A1 和 A40 高速公路，方便前往鲁尔区及其他地区的其他城市。多特蒙德市中心距离酒店仅几分钟路程，提供额外的便利设施和服务。公共交通也很发达，附近有多个巴士站和火车站，将工业区与市中心和其他地区连接起来。

### 公园特色

- ▶ 便利的交通（高速公路、公共交通）
- ▶ 位于鲁尔区中心
- ▶ 灵活的使用选项
- ▶ 靠近大学和研究中心

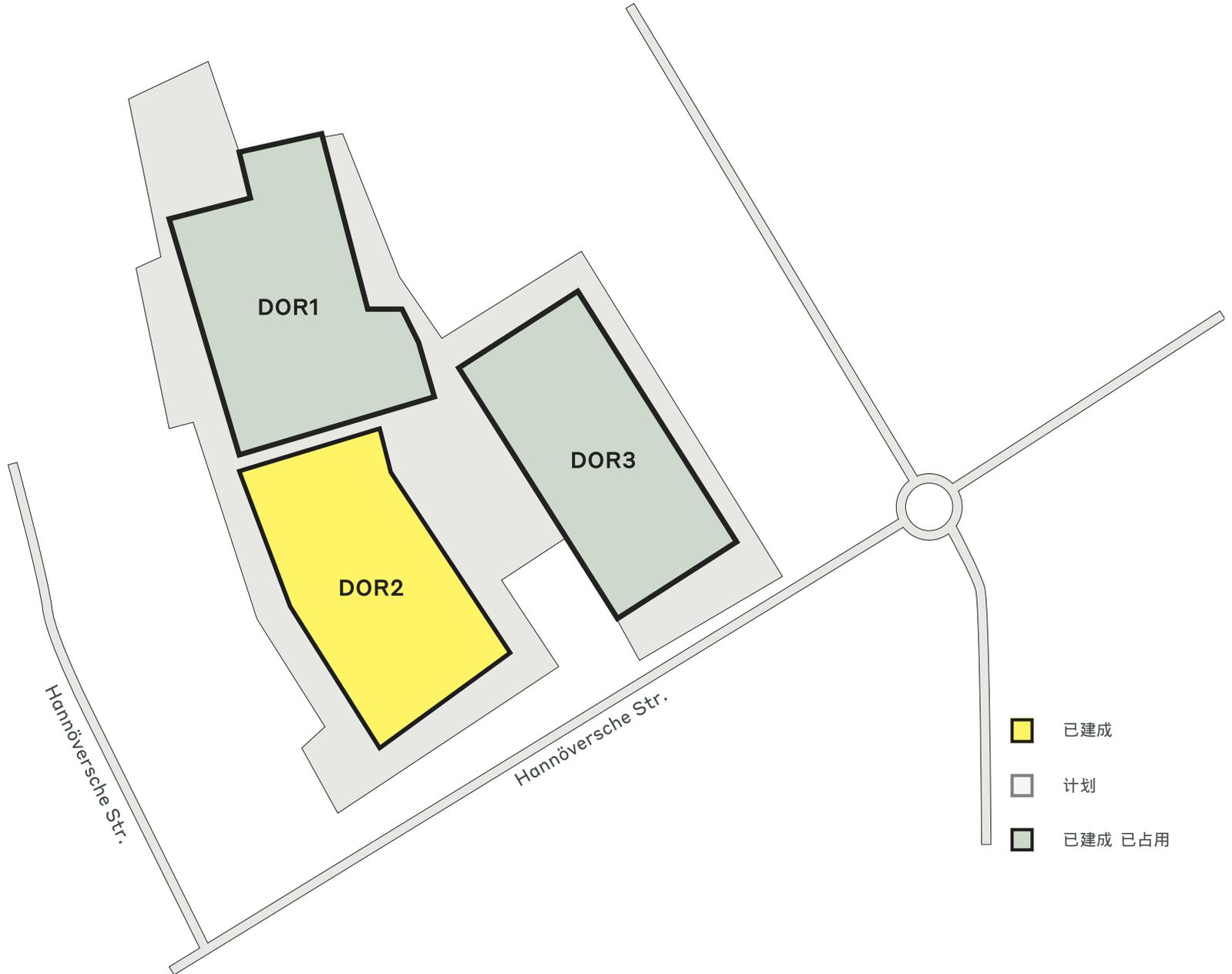


# 多功能商业空间，拥有极佳的连通性和合作机会

## 供货情况及交付

潜在开发项目	5,190 平方米	计划
DOR2	991 平方米	建成

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?



- 已建成
- 计划
- 已建成 已占用

# 多特蒙德中心东区 CTPark

现已上市

991 平方米

发展机遇

5,190 平方米

建筑面积

991 平方米

总面积

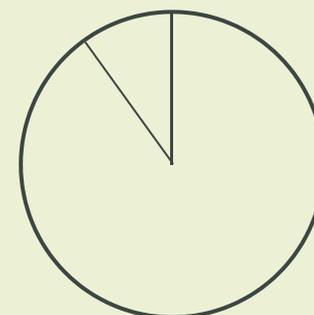
2.80 公顷



园区产业

90% 服务

10% 其他





# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**



**洛萨·林德**  
西德业务拓展及租赁经理

+49 1737 027338  
lothar.linde@ctp.eu



**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



联系我