



**стр**

ЦТПарк Дортмунд центар-исток



ДЕ

## Дортмунд – Водеће пословно средиште у срцу Рурске области

Град Дортмунд се налази у срцу Рурске области и значајно је пословно средиште у Северној Рајни-Вестфалији. Град је успешно прешао из индустријске базе у модеран услужни и технолошки регион. Дортмунд је посебно познат по својим предностима у логистици, ИТ, машинском инжењерству и финансијским услугама. Локација нуди одличну инфраструктуру са директним приступом мрежи аутопутева, неколико железничких линија и аеродром Дортмунд, који обезбеђује међународне везе. Поред тога, близина универзитета и истраживачких институција подстиче иновације и доступност квалификованих стручњака. Као део метрополитанског региона Рајна-Рур, предузећа имају користи од велике мреже партнера, стручњака и институција које повећавају конкурентност.



### ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Вуппертал	51 км	47 минута
Дусселдорф	81 км	1 сат и 10 минута
Келн	97 км	1 сат и 16 минута

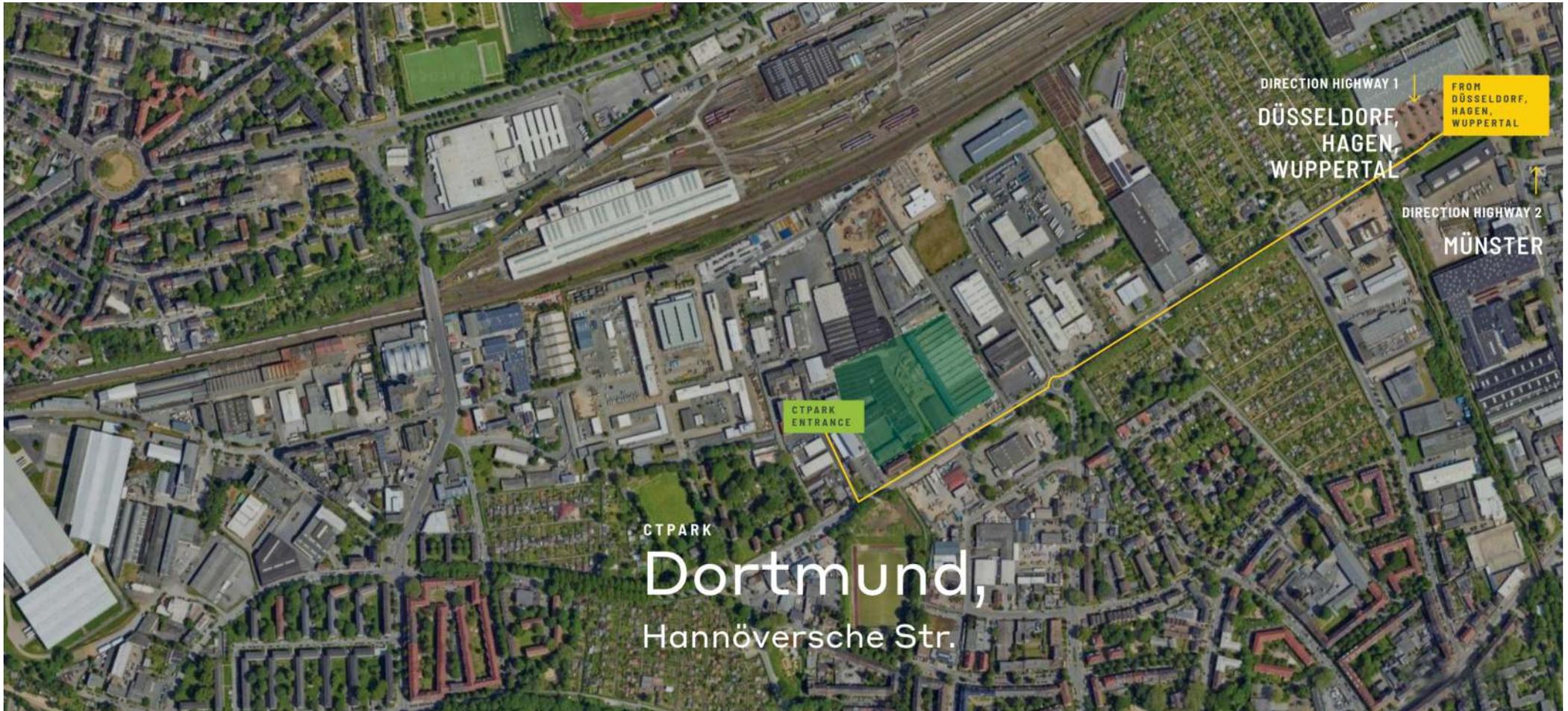


## Пословни простор у Дортмунду са одличним саобраћајним везама

Некретнина у улици Ханноверсцхе Страße 20а налази се у добро повезаној индустријској зони у дортмундском округу Корне. Околно окружење карактеришу складишта, канцеларије и производни капацитети, што га чини посебно погодним за предузећа са логистичким потребама. Транспортне везе су одличне: у близини пролази савезни пут Б236, који омогућава брз приступ аутопутевима А2, А1 и А40, омогућавајући везе са другим градовима у Рурској области и шире. Центар града Дортмунда удаљен је само неколико минута и нуди додатне погодности и услуге. Јавни превоз је такође добро развијен, са неколико аутобуских и железничких станица у близини, повезујући индустријску зону са центром града и другим четвртима.

### ПАРК ФЕАТУРЕС

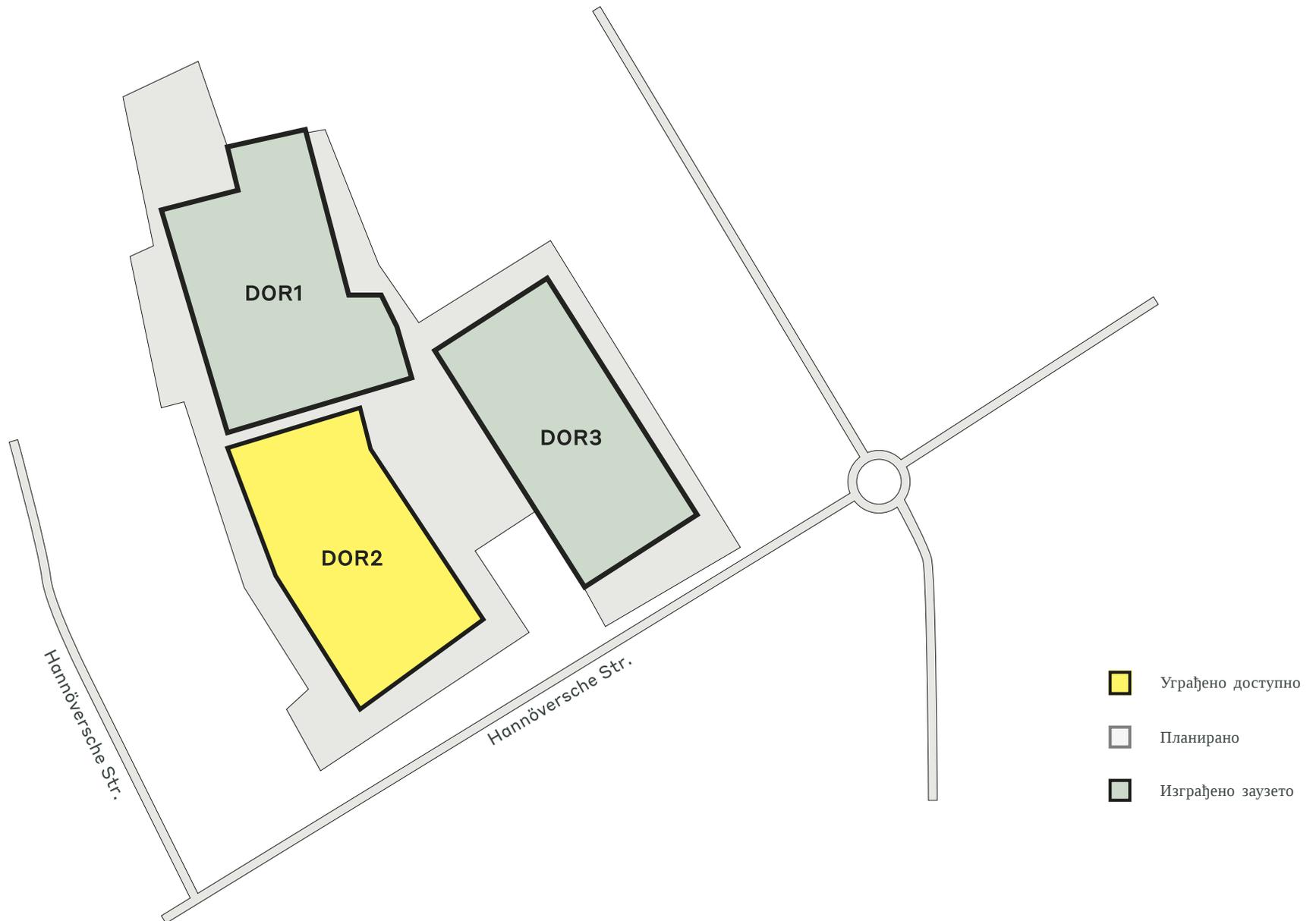
- ▶ Одлична саобраћајна повезаност (аутопутеви, јавни превоз)
- ▶ Централна локација у Рурској области
- ▶ Флексибилне опције коришћења
- ▶ Близина универзитета и истраживачких центара



Разноврсни комерцијални простор  
са одличном везом и могућностима  
за сарадњу

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

Могућност развоја	5.190 m <sup>2</sup>	Планирано
ДОР2	991 m <sup>2</sup>	Изграђен



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

# ЦТПарк Дортмунд центар-исток

ДОСТУПНО ОДМАХ

**991 m<sup>2</sup>**

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

**5.190 m<sup>2</sup>**

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

**991 m<sup>2</sup>**

УКУПНА ПОВРШИНА

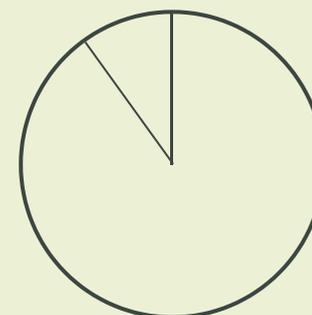
**2,80 ха**



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

**90%** Услуге

**10%** Остало



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Лотхар Линде  
Менаџер за развој пословања и лизинг, Западна Немачка

+49 1737 027338  
lothar.linde@ctp.eu

