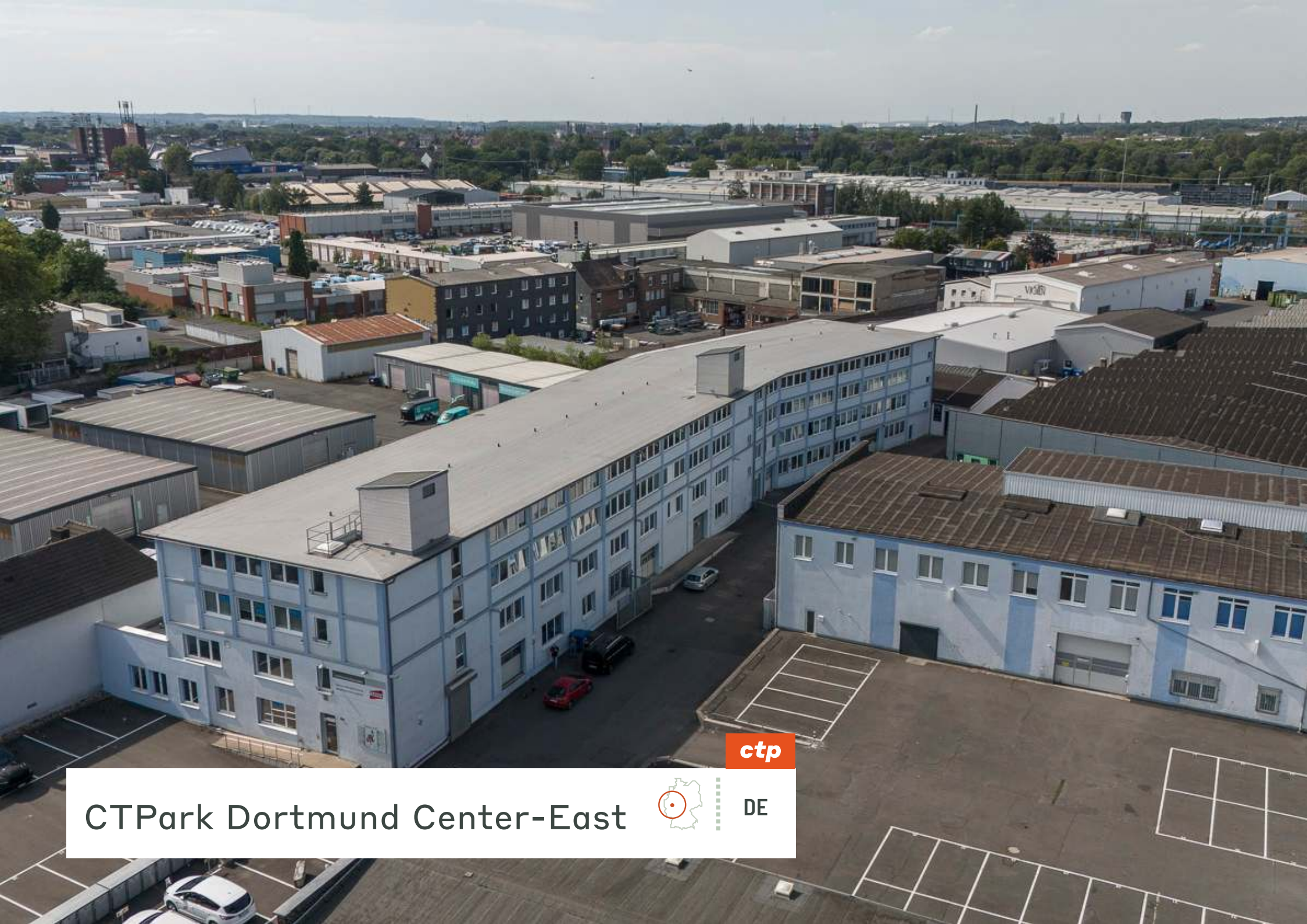




ctp

CTPark Dortmund Center-East

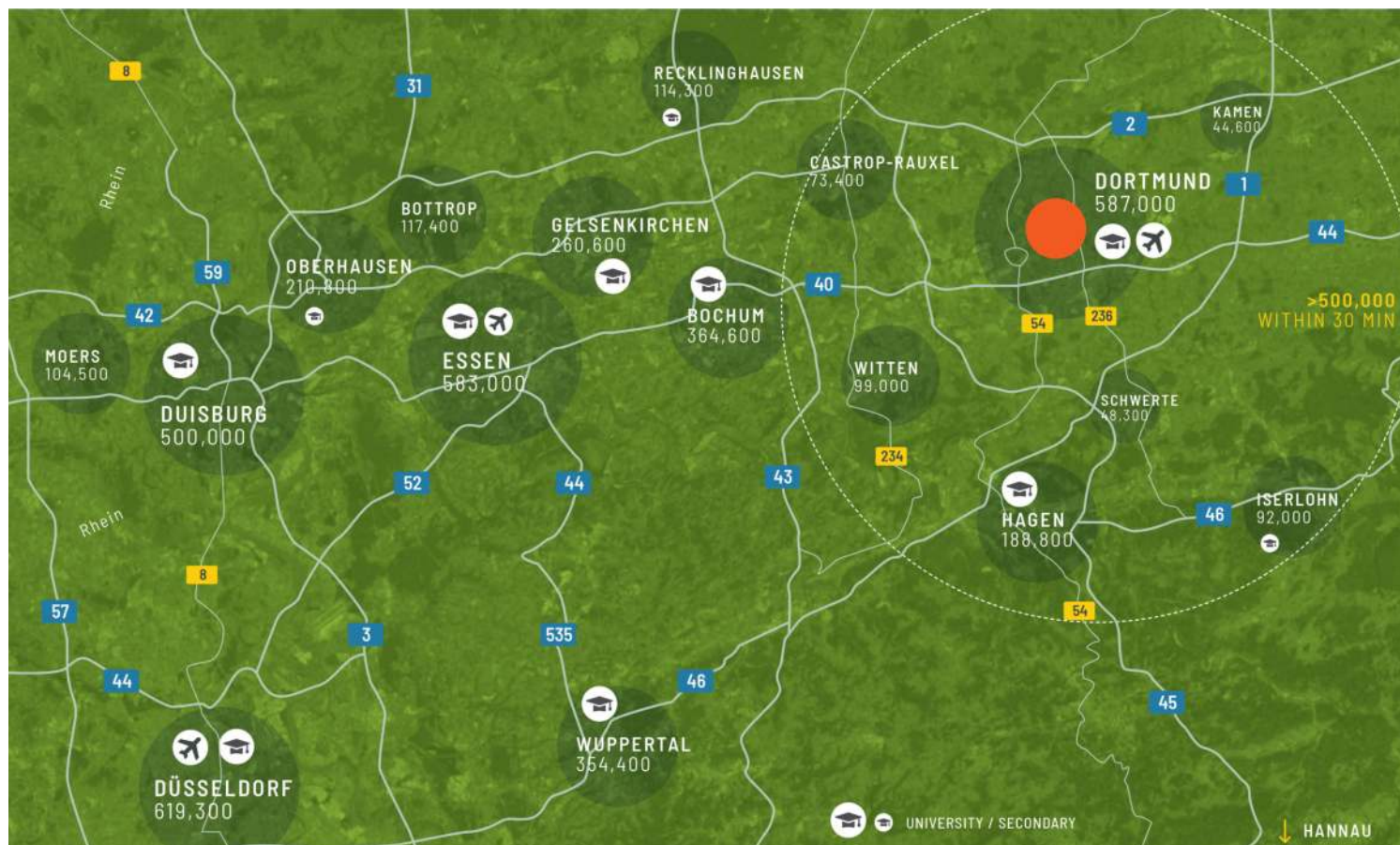


DE

REGIONÁLNE VÝHODY

Dortmund – popredné obchodné centrum v srdci Porúria

Mesto Dortmund sa nachádza v srdci Porúria a je významným obchodným centrom v Severnom Porýní-Vestfálsku. Mesto úspešne prešlo z priemyselnej základne na moderný región služieb a technológií. Dortmund je známy najmä pre svoje silné stránky v logistike, IT, strojárstve a finančných službách. Lokalita ponúka výbornú infraštruktúru s priamym napojením na diaľničnú sieť, niekoľko železničných liniek a letisko Dortmund, ktoré zabezpečuje medzinárodné spojenie. Blízkosť univerzít a výskumných inštitúcií navyše podporuje inovácie a dostupnosť kvalifikovaných odborníkov. Ako súčasť metropolitného regiónu Rýn-Porúrie profitujú podniky z veľkej siete partnerov, odborníkov a inštitúcií, ktoré zvyšujú konkurencieschopnosť.



DORTMUND 15 KM



HLAVNÁ STANICA
DORTMUND 7 KM



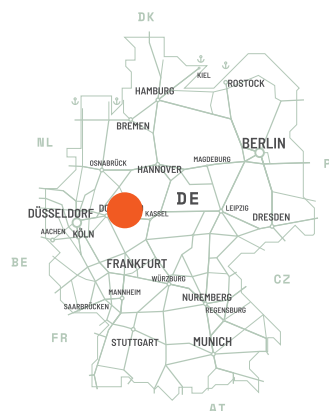
HALLESCHES STRASSE
0,2 KM



A2 3 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Wuppertal	51 km	47 minút
Düsseldorf	81 km	1 hodina 10 minút
Kolín nad Rýnom	97 km	1 hodina 16 minút

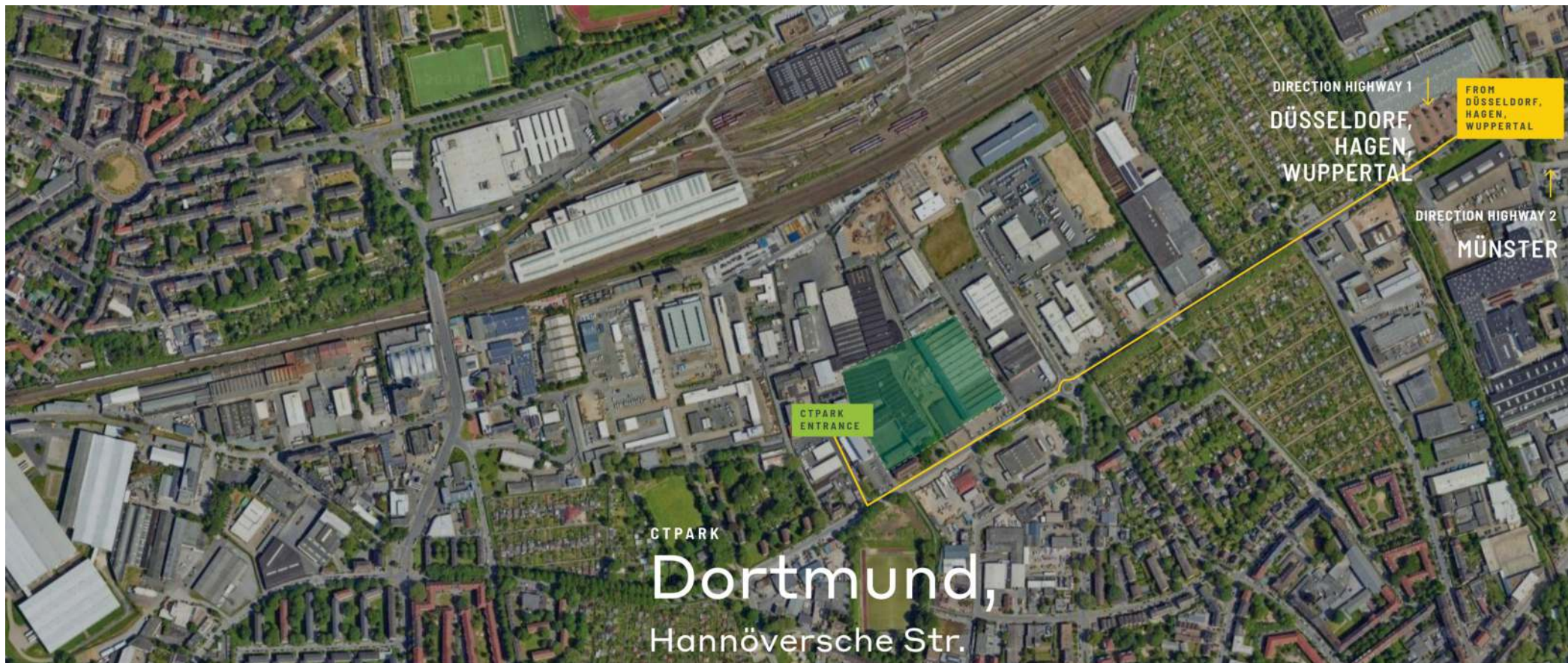


Komerčná nehnuteľnosť v Dortmunde s výborným dopravným spojením

Nehnuteľnosť na Hannöversche Straße 20a sa nachádza v dobre prepojenej priemyselnej oblasti v Dortmundskej štvrti Körne. Okolité prostredie je charakteristické skladmi, kanceláriami a výrobnými priestormi, vďaka čomu je obzvlášť vhodné pre podniky s logistickými potrebami. Dopravné spojenie je vynikajúce: v blízkosti vedie federálna cesta B236, ktorá poskytuje rýchly prístup na diaľnice A2, A1 a A40, čo umožňuje spojenie s ďalšími mestami v Porúri a mimo nej. Centrum mesta Dortmund je vzdialené len pár minút a ponúka ďalšie vybavenie a služby. Dobre rozvinutá je aj verejná doprava s niekoľkými autobusovými zastávkami a železničnými stanicami v blízkosti, ktoré spájajú priemyselnú oblasť s centrom mesta a ďalšími štvrťami.

VLASTNOSTI PARKU

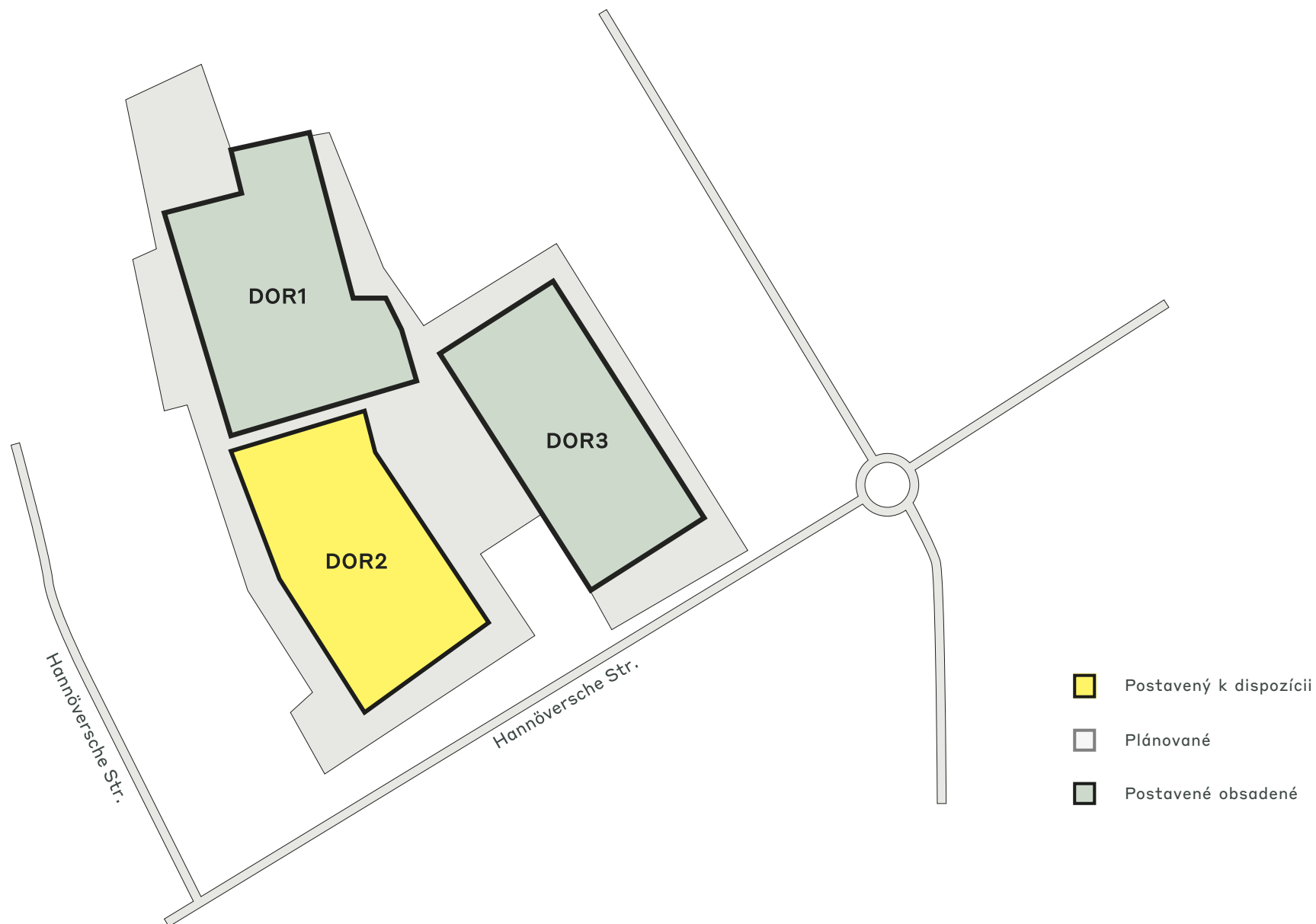
- ▶ Výborné dopravné spojenie (diaľnica, MHD)
- ▶ Centrálna poloha v oblasti Porúria
- ▶ Flexibilné možnosti použitia
- ▶ Blízkosť univerzít a výskumných centier



Všestranný obchodný priestor
s vynikajúcou konektivitou a
možnosťami spolupráce

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

Možnosť rozvoja	5 190 m ²	Plánované
DOR2	991 m ²	Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Dortmund Center-East

K DISPOZÍCII TERAZ

991 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

5 190 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

991 m²

CELKOVÁ PLOCHA

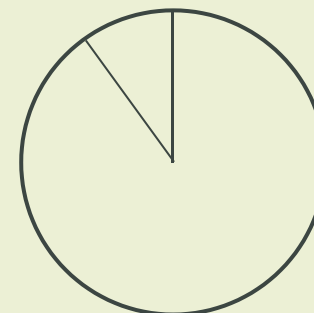
2,80 ha



PRIEMYSEL V PARKU

90% Služby

10% Iné



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Lothar Linde

Manažér pre rozvoj podnikania a
prenájom, Západné Nemecko

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA