



ctp

CTPark Dortmund Centru-Est



DE

Dortmund – Un centru de afaceri lider în inima zonei Ruhr

Orașul Dortmund este situat în inima zonei Ruhr și este un important centru de afaceri în Renania de Nord-Westfalia. Orașul a trecut cu succes de la o bază industrială la o regiune modernă de servicii și tehnologie. Dortmund este cunoscut în special pentru punctele sale forte în logistică, IT, inginerie mecanică și servicii financiare. Locația oferă o infrastructură excelentă, cu acces direct la rețeaua de autostrăzi, mai multe linii de cale ferată și Aeroportul Dortmund, care oferă conexiuni internaționale. În plus, apropierea de universități și instituții de cercetare favorizează inovația și disponibilitatea unor profesioniști calificați. Ca parte a regiunii metropolitane Rin-Ruhr, întreprinderile beneficiază de o rețea largă de parteneri, experți și instituții care sporesc competitivitatea.

 DORTMUND 15 KM

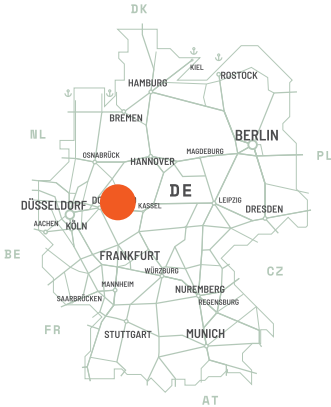
 GARA CENTRALĂ DORTMUND 7 KM

 STRADA HALLESCHÉ 0,2 KM

 A2 3 KM

MARILE ORAȘE

Wuppertal	51 km	47 de minute
Düsseldorf	81 km	1 oră și 10 minute
Köln	97 km	1 oră și 16 minute

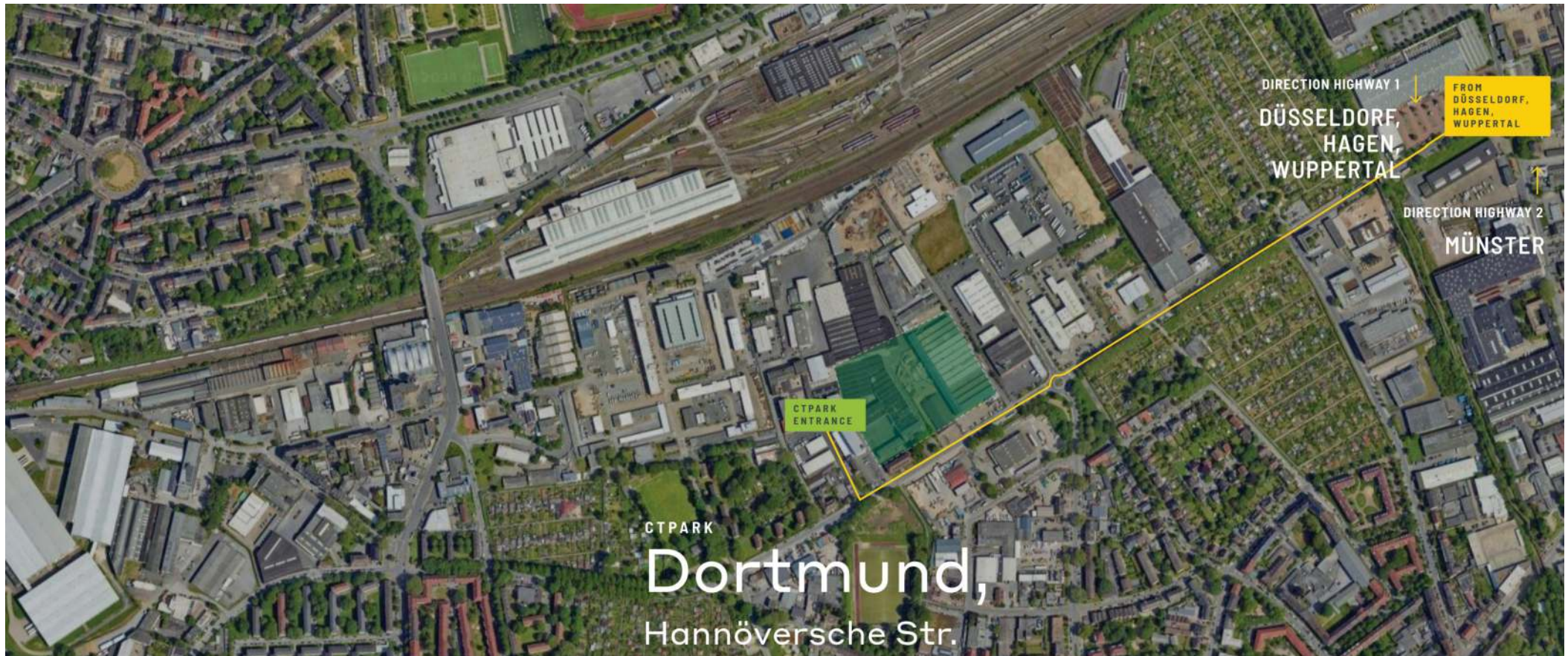


Proprietate comercială în Dortmund cu legături excelente de transport

Proprietatea de la Hannöversche Straße 20a este situată într-o zonă industrială bine conectată din districtul Dortmund din Körne. Mediul înconjurător este caracterizat de depozite, birouri și facilități de producție, ceea ce îl face deosebit de potrivit pentru întreprinderile cu nevoi logistice. Conexiunile de transport sunt excelente: drumul federal B236 circulă în apropiere, oferind acces rapid la autostrăzile A2, A1 și A40, permițând conexiuni cu alte orașe din zona Ruhr și nu numai. Centrul orașului Dortmund este la doar câteva minute, oferind facilități și servicii suplimentare. Transportul public este, de asemenea, bine dezvoltat, cu mai multe stații de autobuz și gări în apropiere, care leagă zona industrială de centrul orașului și alte cartiere.

CARACTERISTICILE PARCULUI

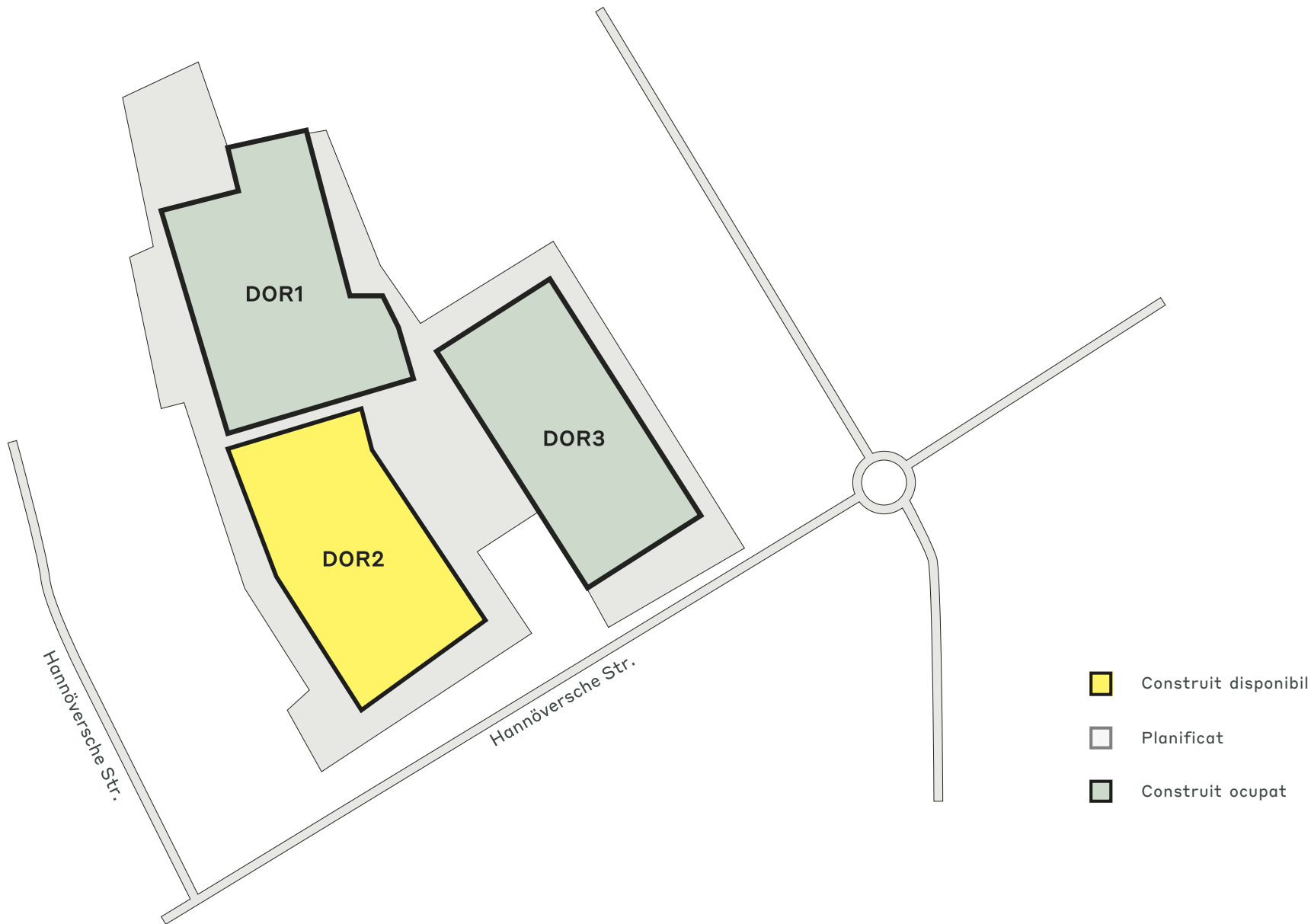
- ▶ Legături excelente de transport (autostrăzi, transport public)
- ▶ Locație centrală în zona Ruhr
- ▶ Opțiuni flexibile de utilizare
- ▶ Apropierea de universități și centre de cercetare



Spațiu comercial versatil cu
conectivitate excelentă și
oportunitati de colaborare

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

Oportunitate de dezvoltare	5.190 m ²	Planificat
DOR2	991 m ²	Construit



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Dortmund Centru-Est

DISPONIBIL ACUM

991 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

5.190 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

991 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

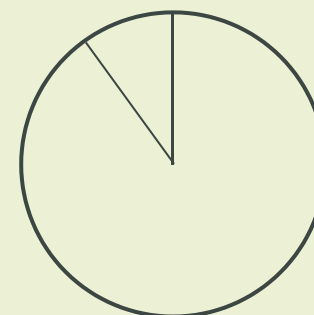
2,80 Ha



INDUSTRII ÎN PARC

90% Servicii

10% Altele



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Lothar Linde

Dezvoltator de afaceri și
manager de leasing, Germania
de Vest

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets