



ctp

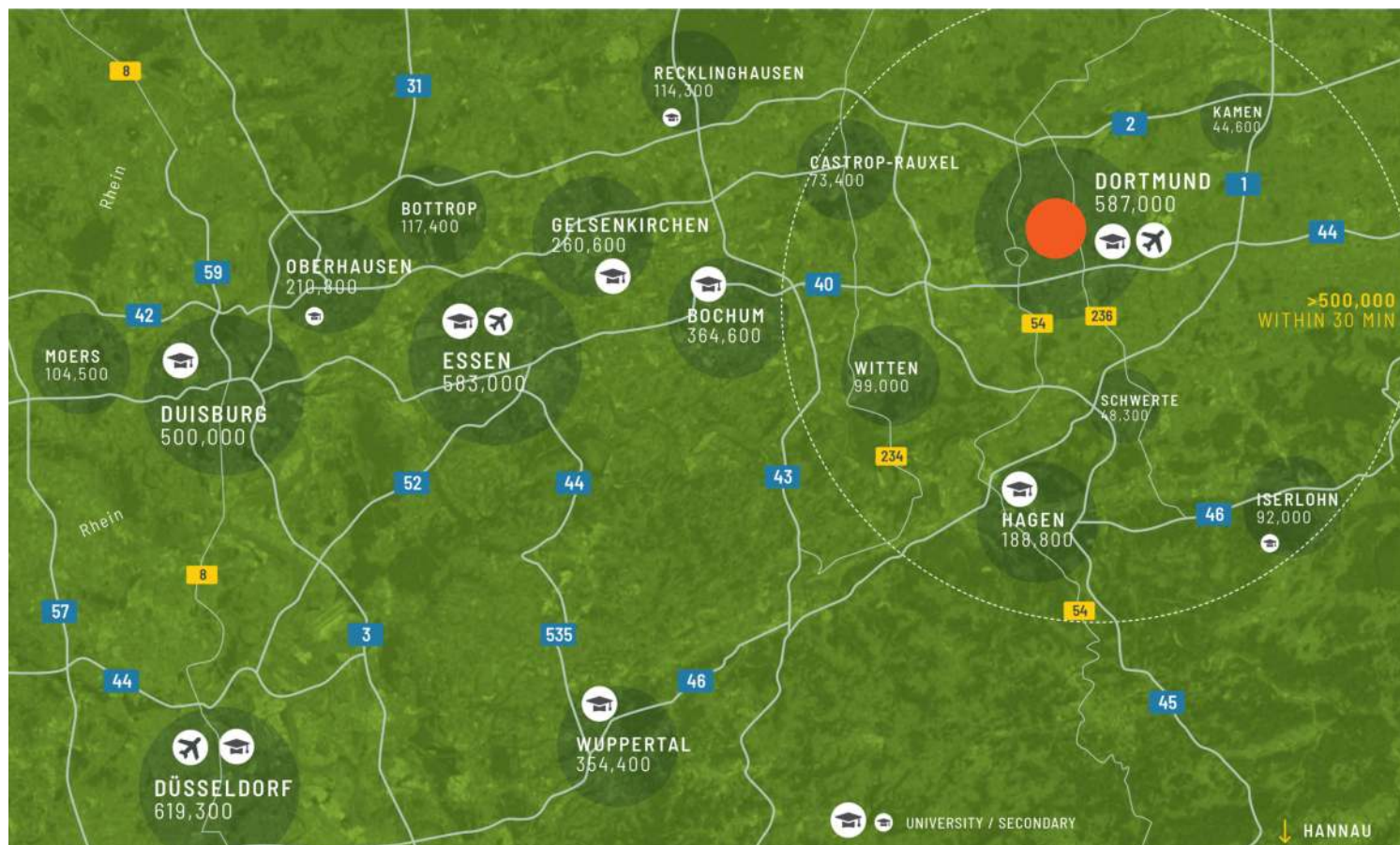
CTPark Dortmund Centrum-Wschód



DE

Dortmund – wiodące centrum biznesowe w sercu Zagłębia Ruhry

Miasto Dortmund znajduje się w sercu Zagłębia Ruhry i jest znaczącym centrum biznesowym w Nadrenii Północnej-Westfalii. Miasto pomyślnie przeszło transformację z bazy przemysłowej w nowoczesny region usług i technologii. Dortmund jest szczególnie znany ze swoich mocnych stron w logistyce, IT, inżynierii mechanicznej i usługach finansowych. Lokalizacja oferuje doskonałą infrastrukturę z bezpośrednim dostępem do sieci autostrad, kilku linii kolejowych i lotniska w Dortmundzie, które zapewnia połączenia międzynarodowe. Ponadto bliskość uniwersytetów i instytucji badawczych sprzyja innowacjom i dostępności wykwalifikowanych specjalistów. Jako część regionu metropolitalnego Ren-Ruhr, przedsiębiorstwa korzystają z dużej sieci partnerów, ekspertów i instytucji, które zwiększają konkurencyjność.



DORTMUND 15 KM

DWORZEC GŁÓWNY W
DORTMUNDZIE 7 KMHALLESCHES STRASSE
0,2 KM

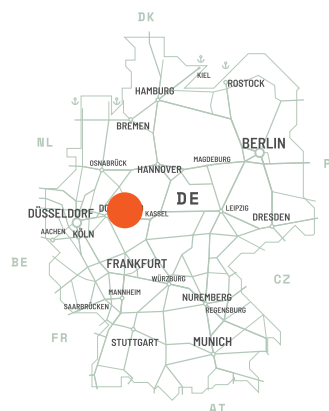
A2 3 KM

GŁÓWNE MIASTA

Wuppertal 51 kilometrów 47 minut

Düsseldorf 81 kilometrów 1 godz. 10 min

Kolonia 97 km 1 godz. 16 min

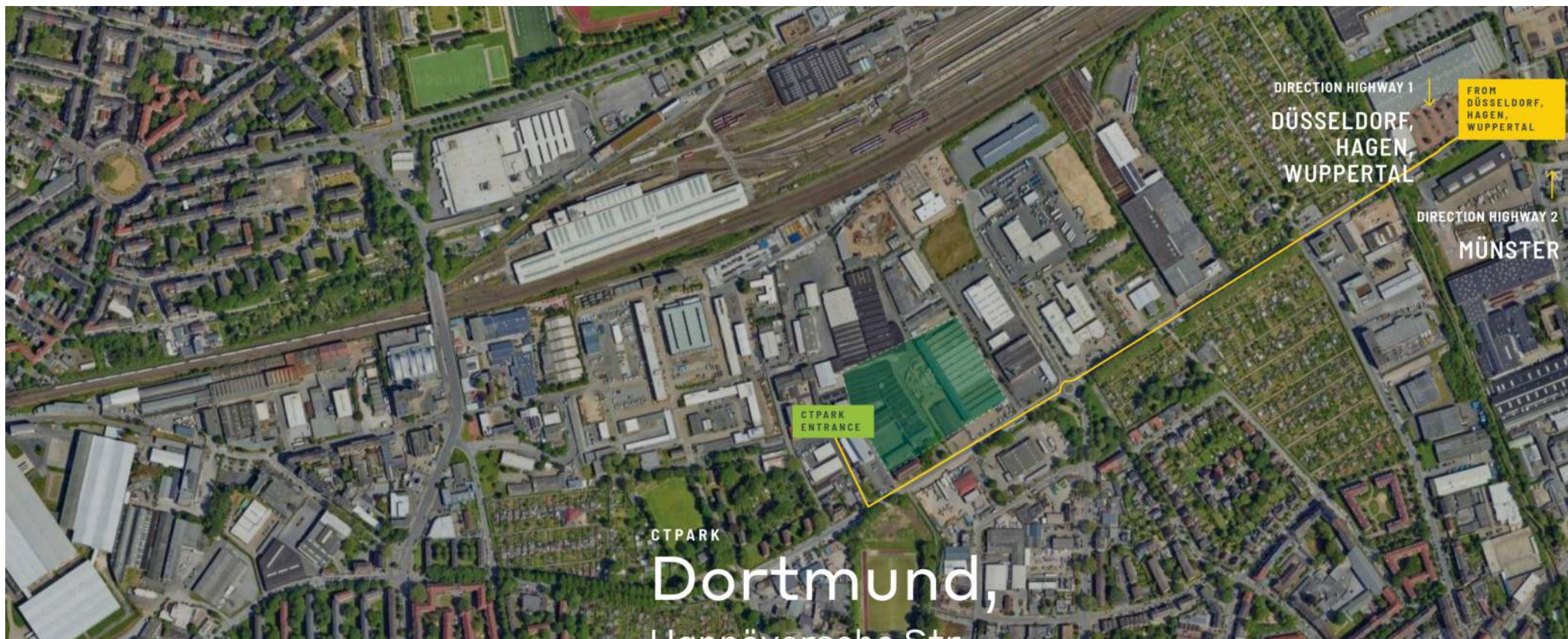


Nieruchomość komercyjna w Dortmundzie z doskonałymi połączeniami komunikacyjnymi

Nieruchomość przy Hannöversche Straße 20a znajduje się w dobrze skomunikowanej strefie przemysłowej w dzielnicy Dortmundu Körne. Okoliczne środowisko charakteryzuje się magazynami, biurami i zakładami produkcyjnymi, co czyni je szczególnie odpowiednim dla firm o potrzebach logistycznych. Połączenia transportowe są doskonałe: droga federalna B236 przebiega w pobliżu, zapewniając szybki dostęp do autostrad A2, A1 i A40, umożliwiając połączenia z innymi miastami w Zagłębiu Ruhry i poza nim. Centrum Dortmundu znajduje się zaledwie kilka minut, oferując dodatkowe udogodnienia i usługi. Transport publiczny jest również dobrze rozwinięty, z kilkoma przystankami autobusowymi i stacjami kolejowymi w pobliżu, łączącymi obszar przemysłowy z centrum miasta i innymi dzielnicami.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Doskonałe połączenia komunikacyjne (autostrady, komunikacja miejska)
- ▶ Centralne położenie w Zagłębiu Ruhry
- ▶ Elastyczne opcje użytkowania
- ▶ Bliskość uniwersytetów i ośrodków badawczych

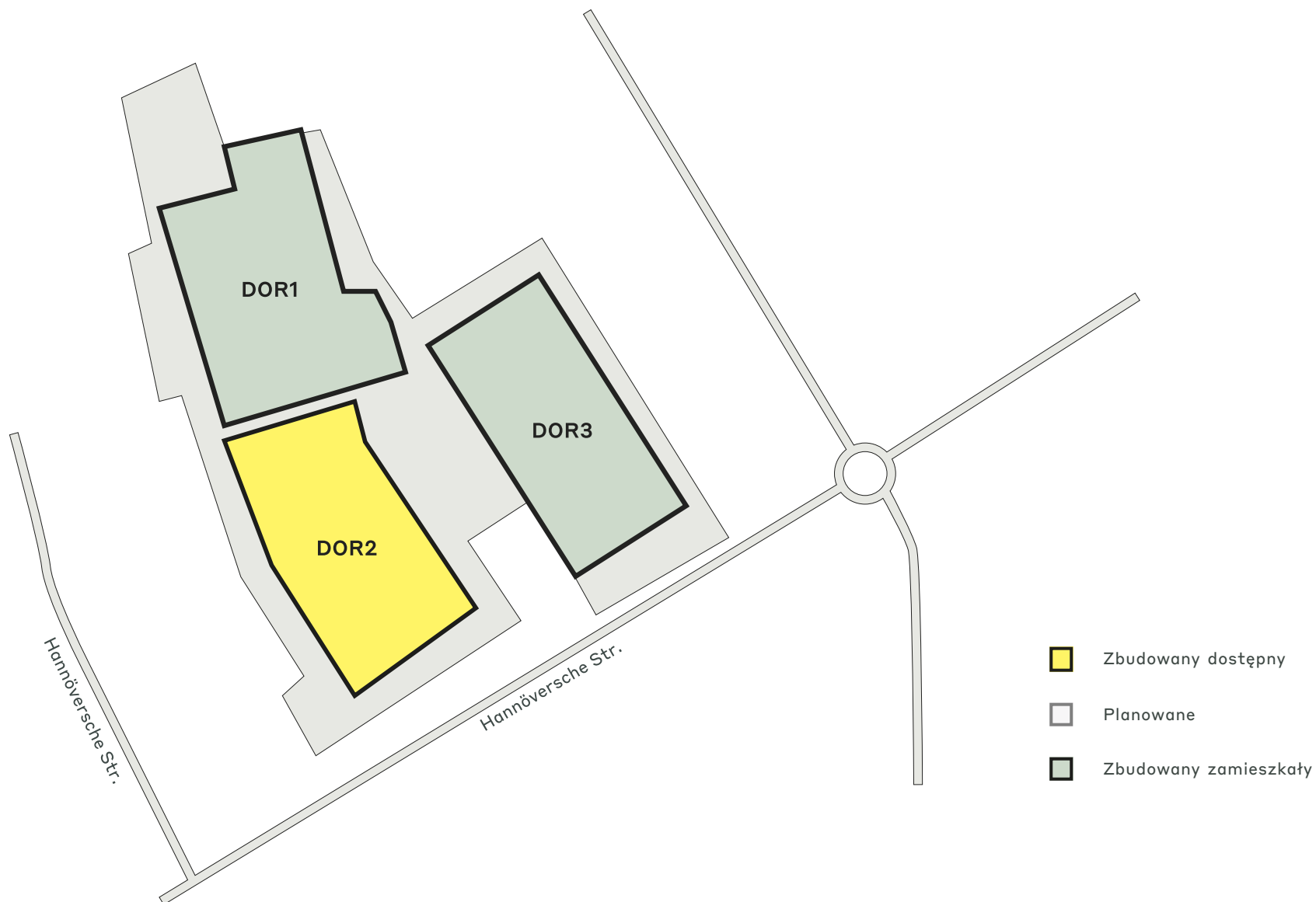


Wszechstronna przestrzeń
komercyjna z doskonałymi
możliwościami łączności i
współpracy

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

Możliwość
rozwoju5 190 m² Zaplanowany

DOR2

991 m² Zbudowany

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Dortmund Centrum-Wschód

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

991 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

5 190 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

991 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

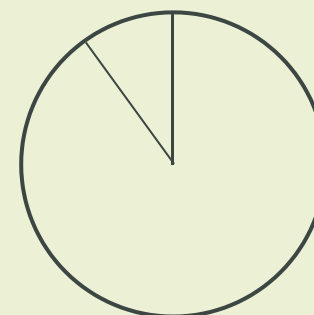
2,80 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

90% Usługi

10% Inne



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Lothar Linde

Menedżer ds. rozwoju biznesu i
leasingu, Niemcy Zachodnie

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA