



ctp

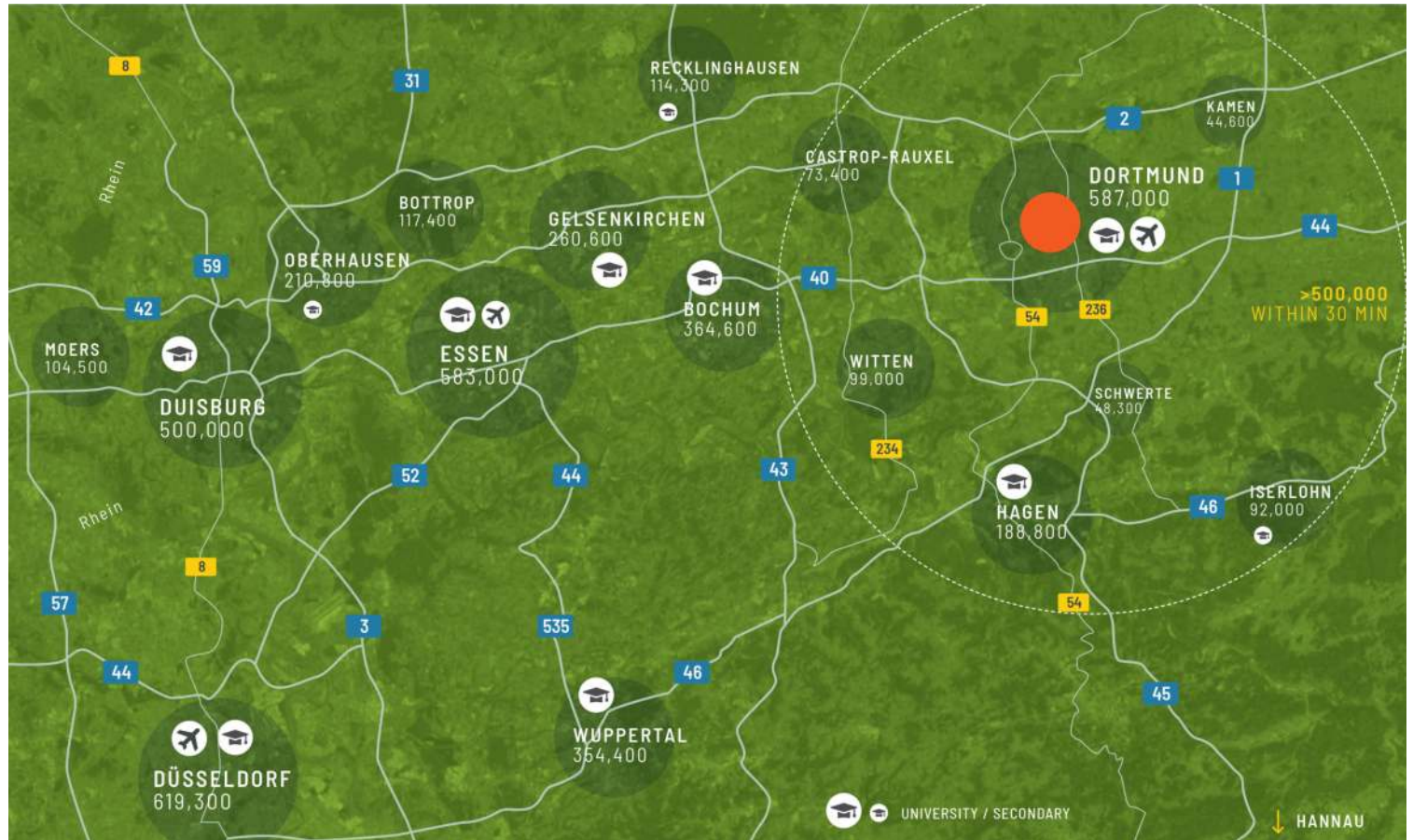


DE

CTPark Dortmund Centre-East

Dortmund – Vezető üzleti központ a Ruhr-vidék szívében

Dortmund városa a Ruhr-vidék szívében található, és Észak-Rajna-Vesztfália jelentős üzleti központja. A város sikeresen átalakult az ipari bázisból a modern szolgáltatási és technológiai régióvá. Dortmund különösen a logisztika, az IT, a gépészet és a pénzügyi szolgáltatások terén szerzett erősségeiről ismert. A helyszín kiváló infrastruktúrát kínál, közvetlen hozzáférést biztosít az autópálya-hálózathoz, számos vasútvonalhoz és a nemzetközi kapcsolatokat biztosító dortmundi repülőtérhez. Ezenkívül az egyetemekhez és kutatóintézetekhez való közelség elősegíti az innovációt és a képzett szakemberek elérhetőségét. A Rajna-Ruhr nagyvárosi régió részeként a vállalkozások a versenyképességet fokozó partnerek, szakértők és intézmények széles hálózatából profitálnak.



DORTMUND 15 KM



DORTMUND
FŐPÁLYAUDVAR 7 KM



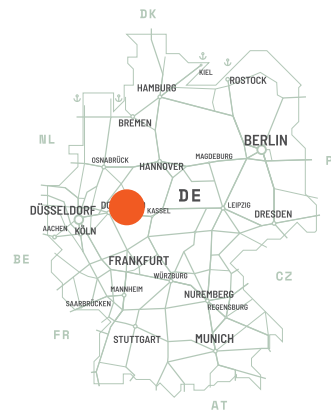
HALLESCHÉ UTCA 0,2
KM



A2 3 KM

MAGYOB B VÁROSOK

Wuppertal	51 kilométer	47 perc
Düsseldorf	81 kilométer	1 óra 10 perc
Köln	97 km	1 óra 16 perc

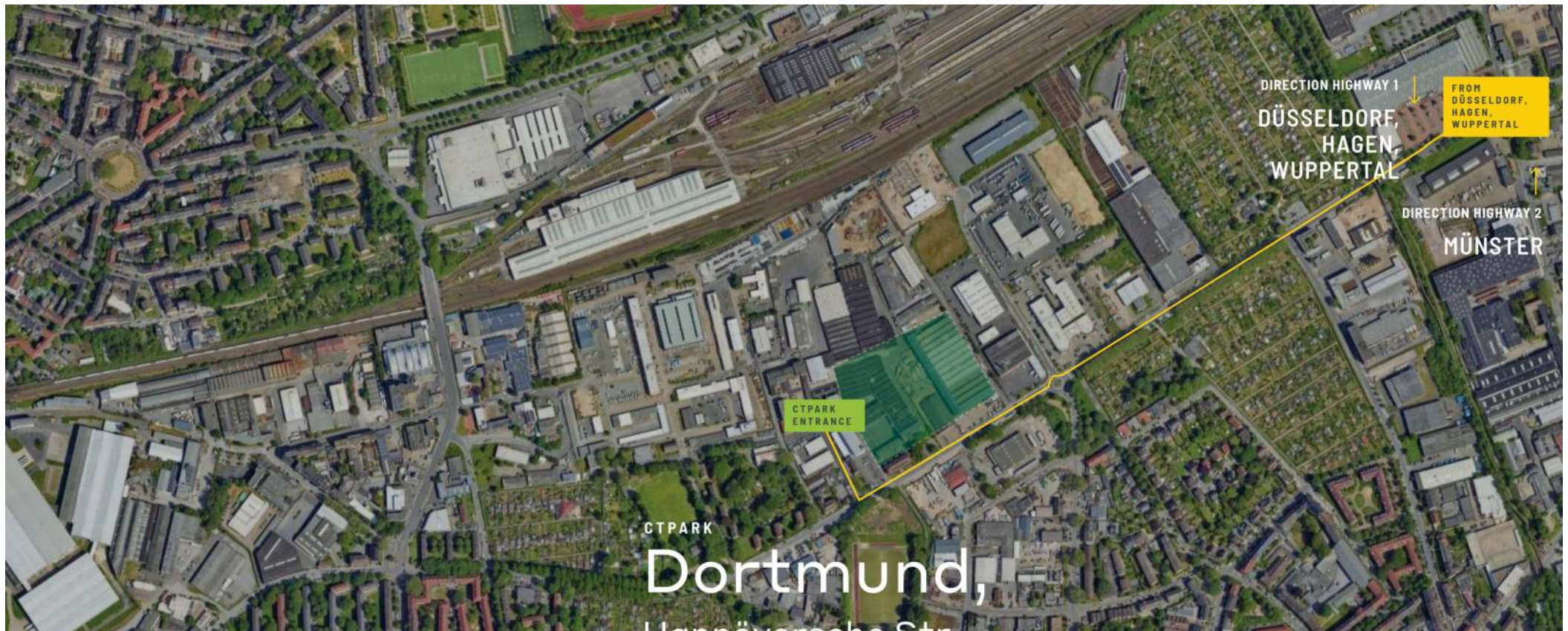


Kereskedelmi ingatlan Dortmundban, kiváló közlekedési kapcsolatokkal

A Hannöversche Straße 20a címen található ingatlan egy jó összeköttetésekkel rendelkező ipari területen, a Dortmund Körne kerületében található. A környező környezetet raktárak, irodák, termelő létesítmények jellemzik, így különösen alkalmas logisztikai igényű vállalkozások számára. A közlekedési kapcsolatok kiválóak: a közelben halad a B236-os szövetségi út, amely gyors hozzáférést biztosít az A2-es, A1-es és A40-es autópályákhoz, lehetővé téve az összeköttetést a Ruhr-vidék más városaival és azon túl. Dortmund városközpontja mindössze néhány percre található, és további kényelmi szolgáltatásokkal várja vendégeit. A tömegközlekedés is jól fejlett, a közelben több buszmegálló és vasútállomás is összeköti az ipari területet a városközponttal és más kerületekkel.

PARK JELLEMZŐI

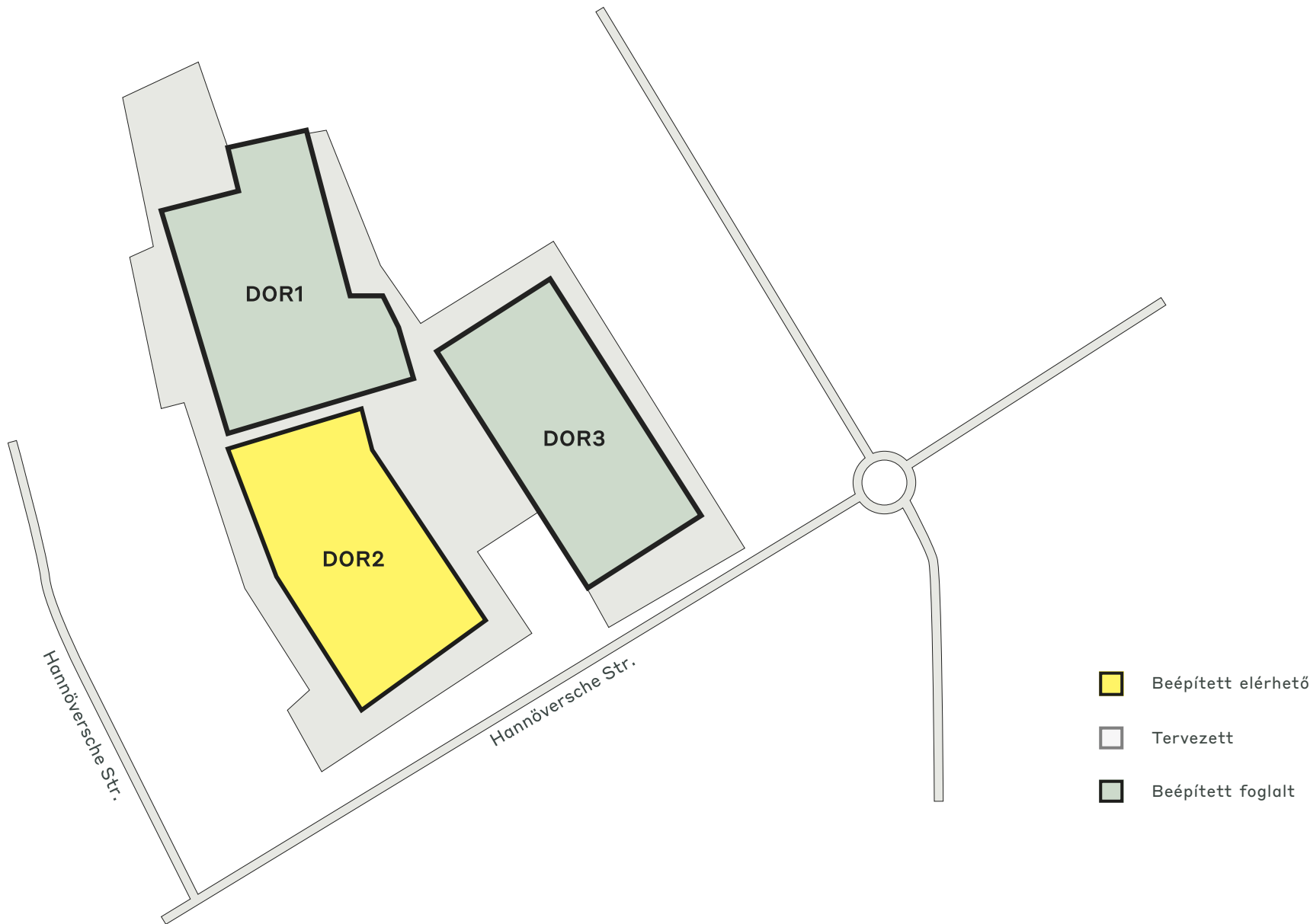
- ▶ Kiváló közlekedési kapcsolatok (autópályák, tömegközlekedés)
- ▶ Központi elhelyezkedés a Ruhr-vidéken
- ▶ Rugalmas felhasználási lehetőségek
- ▶ Egyetemek és kutatóközpontok közelsége



Sokoldalú kereskedelmi terület
kiváló csatlakozási és
együttműködési lehetőségekkel

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

Fejlesztési lehetőség	5 190 m ²	Tervezett
DOR2	991 m ²	Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Dortmund Centre-East

ÉRHETŐ EL MOST

991 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

5 190 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

991 m²

TELJES TERÜLET

2,80 ha

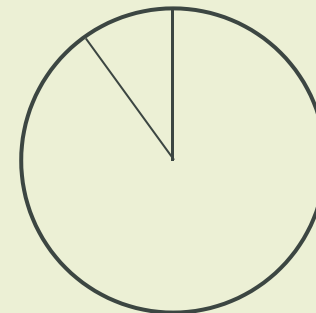


IPARÁGAK A PARKBAN

90%

Szolgáltatások

10% Egyéb



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Lothar Linde
Üzletfejlesztő és
lízingmenedzser, Nyugat-
Németország

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

