



ctp

CTPark Dortmund Zentrum-Ost

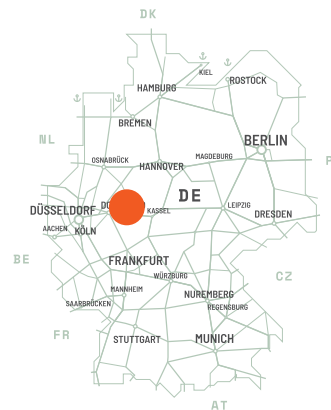
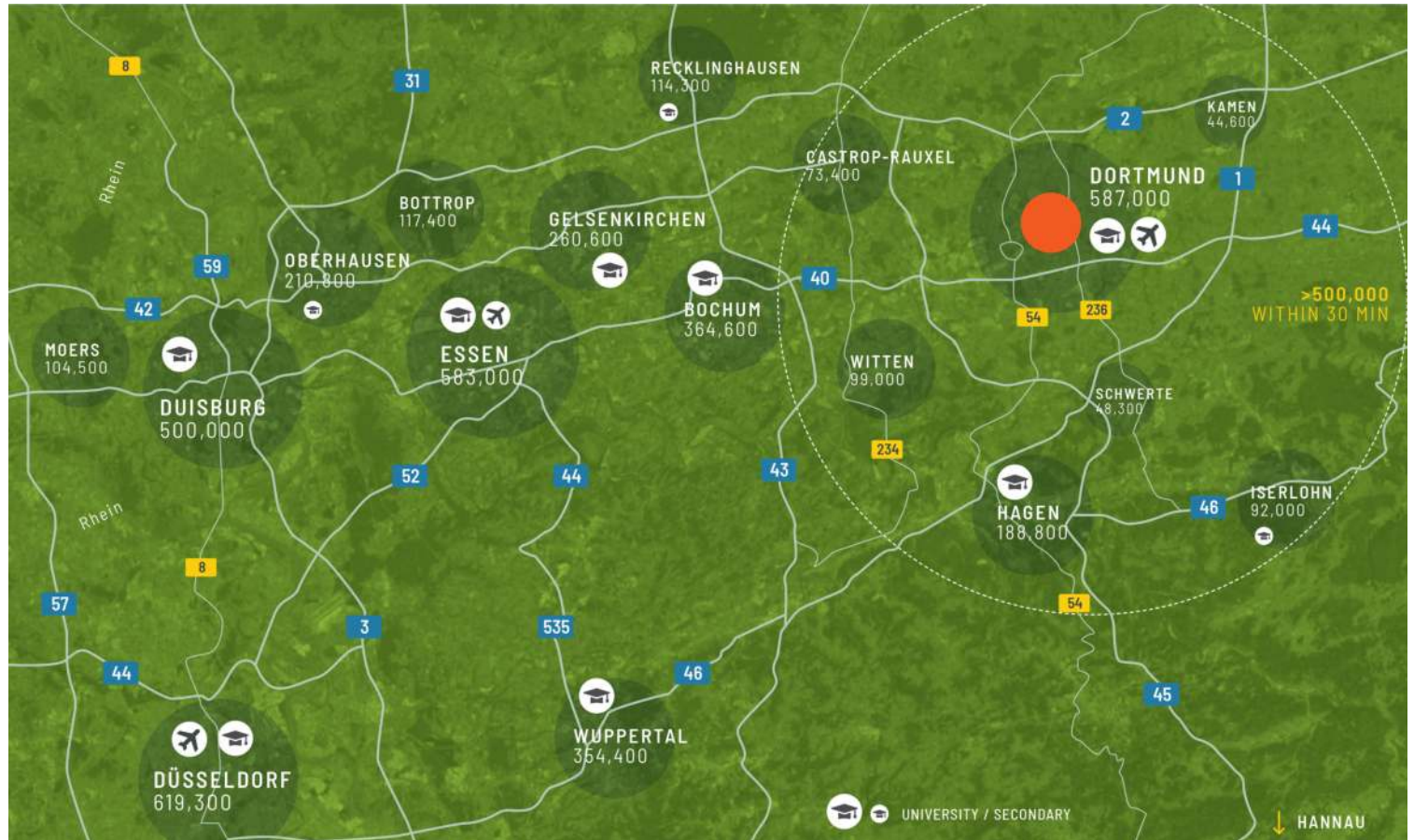


DE

Die Stadt Dortmund liegt im Herzen des Ruhrgebiets und ist ein bedeutender Wirtschaftsstandort Nordrhein-Westfalens. Die Stadt hat sich erfolgreich von der Montanindustrie zu einer modernen Dienstleistungs- und Technologieregion entwickelt. Dortmund ist heute besonders für seine Stärken in den Bereichen Logistik, IT, Maschinenbau und Finanzdienstleistungen bekannt. Der Standort bietet eine hervorragende Infrastruktur mit direkter Anbindung an das Autobahnnetz, mehrere Bahnlinien und den Flughafen Dortmund, der internationale Verbindungen ermöglicht. Auch die Nähe zu Universitäten und Forschungseinrichtungen fördert die Innovationskraft und die Verfügbarkeit qualifizierter Fachkräfte. Als Teil der Metropolregion Rhein-Ruhr profitieren Unternehmen von einem großen Netzwerk an Geschäftspartnern, Fachkräften und Institutionen, die die Wettbewerbsfähigkeit stärken.



Wuppertal	51 km	47 mins
Düsseldorf	81 km	1h 10mins

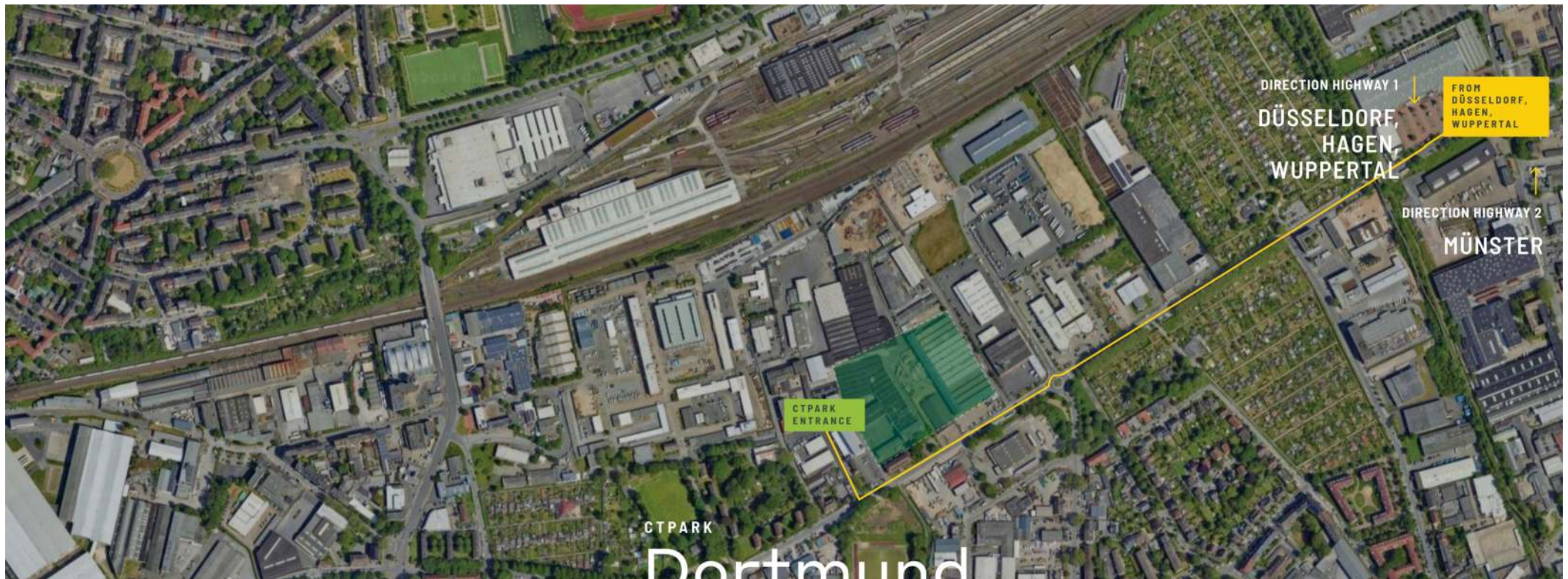


Gewerbeimmobilie in Dortmund mit bester Verkehrsanbindung

Die Immobilie an der Hannöverschen Straße 20a liegt in einem gut angebundenen Gewerbegebiet im Dortmunder Stadtteil Körne. Dieses Umfeld ist geprägt von Lagerhallen, Büros und Produktionsstätten, die sich insbesondere für Unternehmen mit logistischen Anforderungen eignen. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: In unmittelbarer Nähe verläuft die Bundesstraße B236, die einen schnellen Anschluss an die Autobahnen A2, A1 und A40 bietet und somit Verbindungen zu weiteren Städten im Ruhrgebiet und darüber hinaus ermöglicht. Die Dortmunder Innenstadt ist innerhalb weniger Minuten erreichbar, was zusätzliche Annehmlichkeiten und Dienstleistungen bietet. Auch der öffentliche Nahverkehr ist sehr gut ausgebaut, mit mehreren Bushaltestellen und Bahnhöfen in kurzer Entfernung, die das Gewerbegebiet an das Zentrum und weitere Stadtteile anbinden.

PARKMERKMALE

- ▶ Beste Verkehrsanbindung (Autobahnen, öffentliche Verkehrsmittel)
- ▶ Zentrale Lage im Ruhrgebiet
- ▶ Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- ▶ Nähe zu Universitäten und Forschungszentren

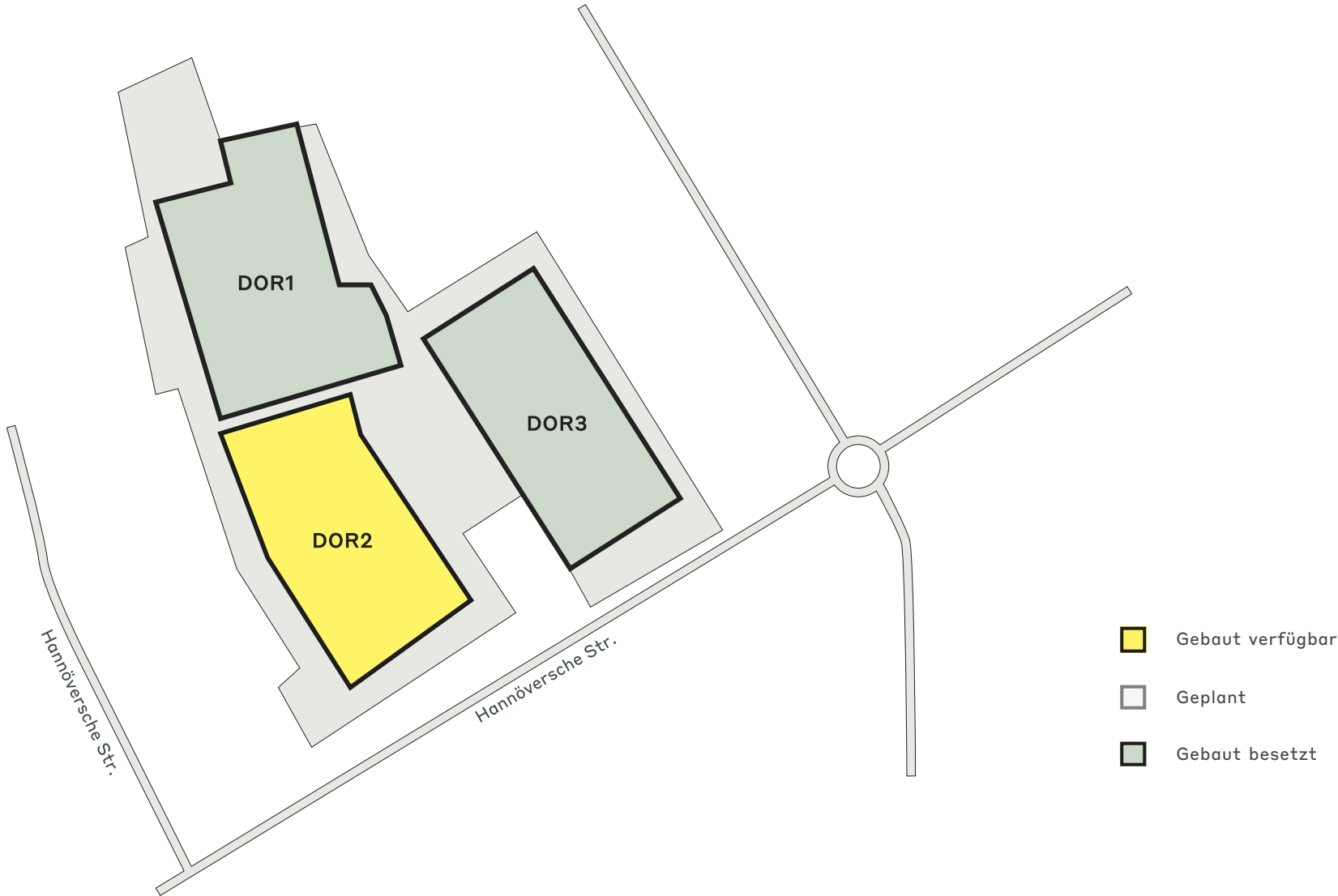


Vielseitig nutzbarer
Gewerberaum mit
hervorragender Konnektivität
und Möglichkeiten zur
Zusammenarbeit

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

Entwicklungsmöglichkeit 5.190 m² Geplant

DOR2 991 m² Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Dortmund Zentrum-Ost

JETZT VERFÜGBAR

991 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

5.190 m²

BEBaute FLÄCHE

991 m²

GESAMTFLÄCHE

2,80 Ha

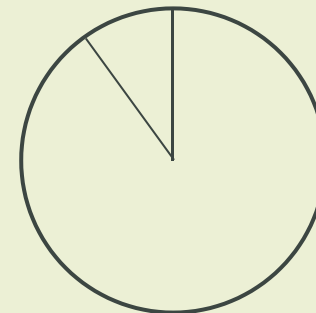


INDUSTRIEN IM PARK

90%

Dienstleistungen

10% Andere



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Lothar Linde

Business Developer & Leasing
Manager, West Germany

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu

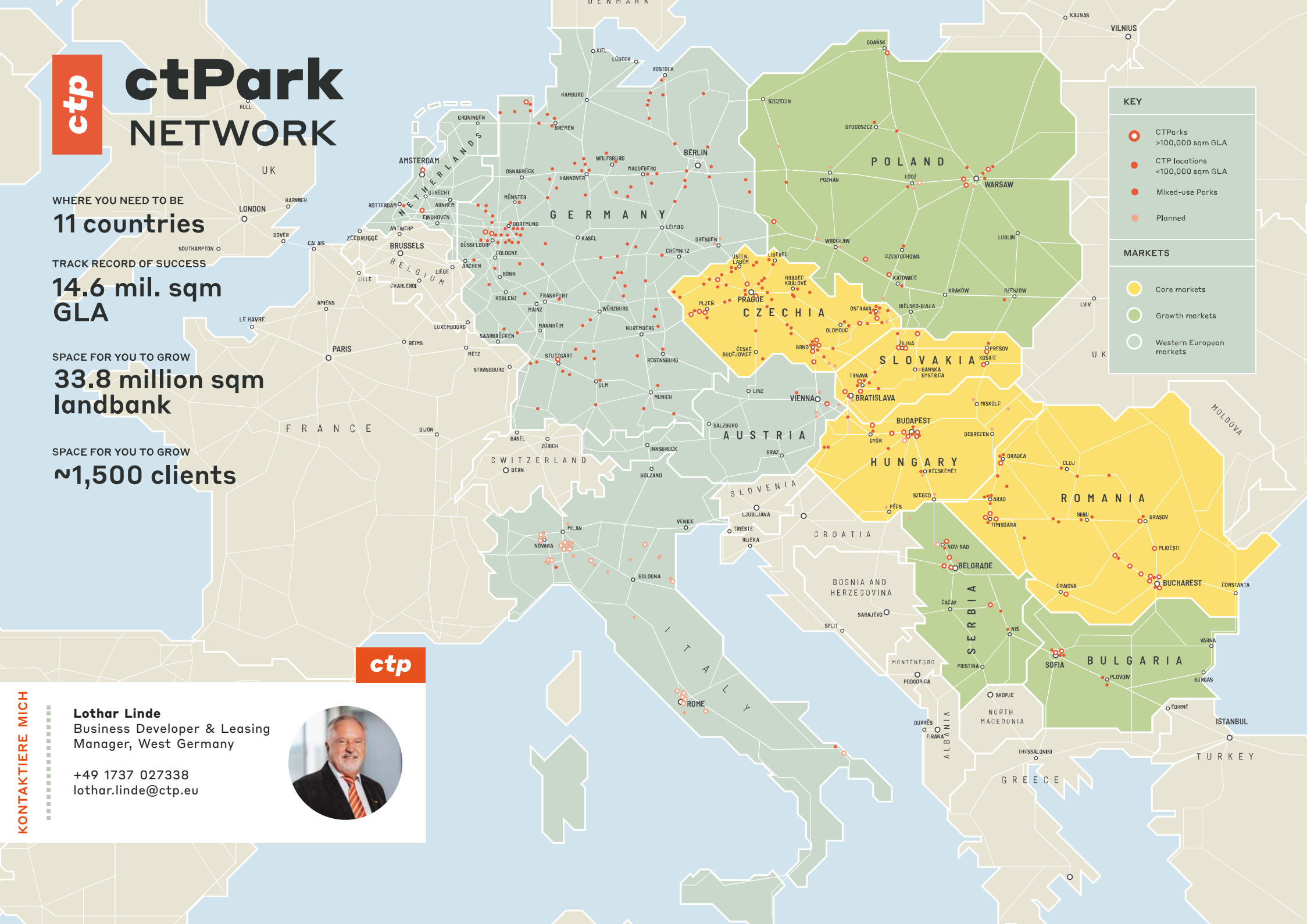


KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



KONTAKTIERE MICH