



ctp

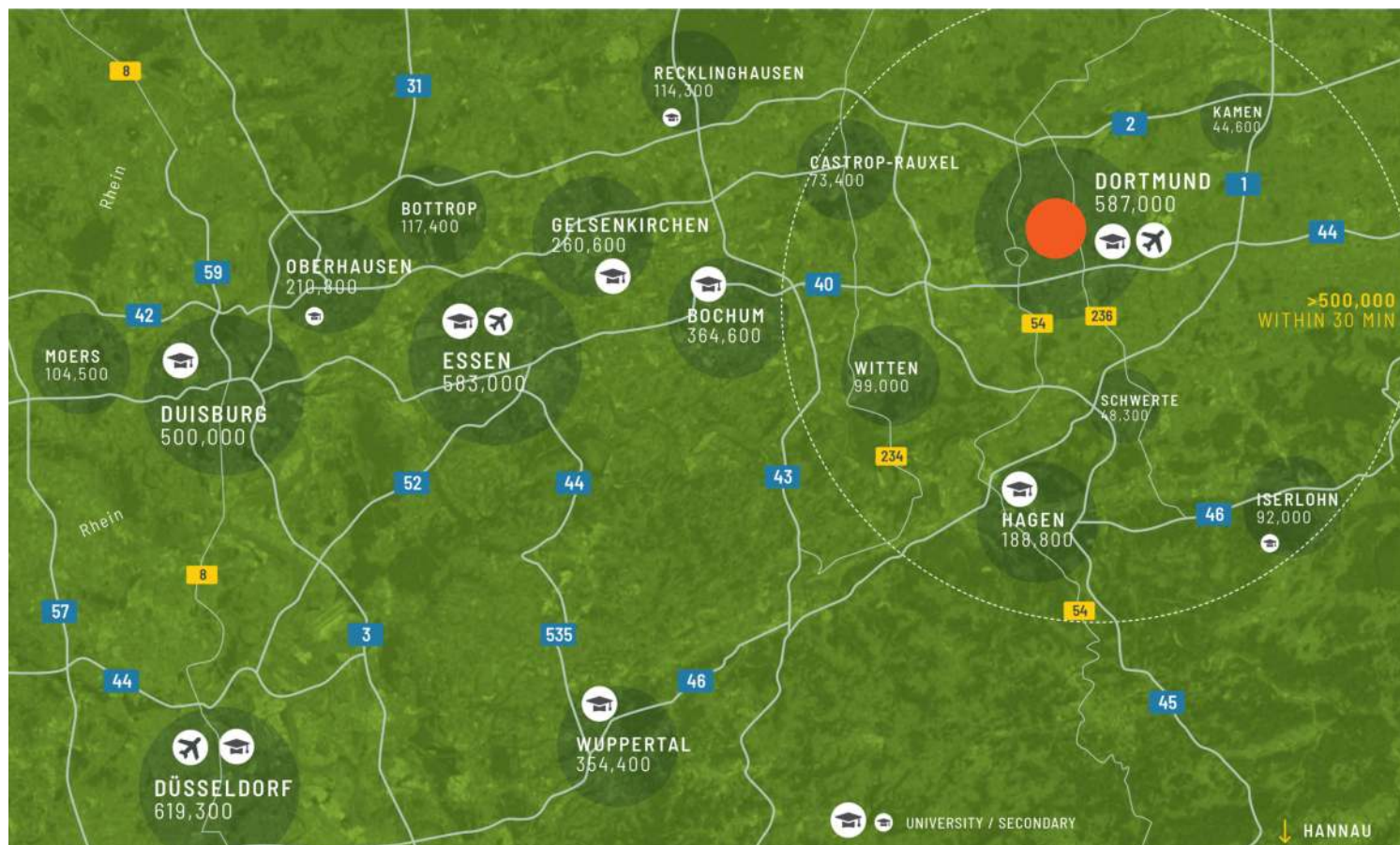
CTPark Dortmund Střed-východ



DE

Dortmund – přední obchodní centrum v srdci Porúří

Město Dortmund se nachází v srdci Porúří a je významným obchodním centrem v Severním Porýní-Vestfálsku. Město úspěšně přešlo z průmyslové základny na moderní region služeb a technologií. Dortmund je známý zejména pro své silné stránky v logistice, IT, strojírenství a finančních službách. Lokalita nabízí vynikající infrastrukturu s přímým napojením na dálniční síť, několik železničních tratí a letiště Dortmund, které zajišťuje mezinárodní spojení. Blízkost univerzit a výzkumných institucí navíc podporuje inovace a dostupnost kvalifikovaných odborníků. Jako součást metropolitního regionu Porýní-Porúří mají podniky prospěch z rozsáhlé sítě partnerů, odborníků a institucí, které zvyšují konkurenceschopnost.



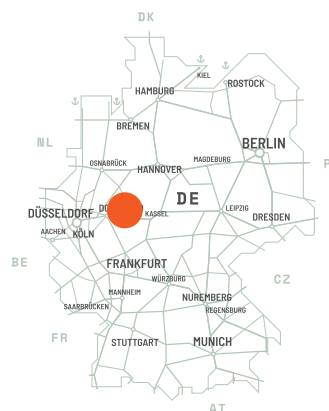
DORTMUND 15 KM

HAUPTBAHNHOF
DORTMUND 7 KMHALLESCHES STRASSE
0,2 KM

A2 3 KM

VELKÁ MĚSTA

Wuppertal	51 km	47 mins
Düsseldorf	81 km	1h 10mins
Kolín nad Rýnem	97 km	1h 16mins

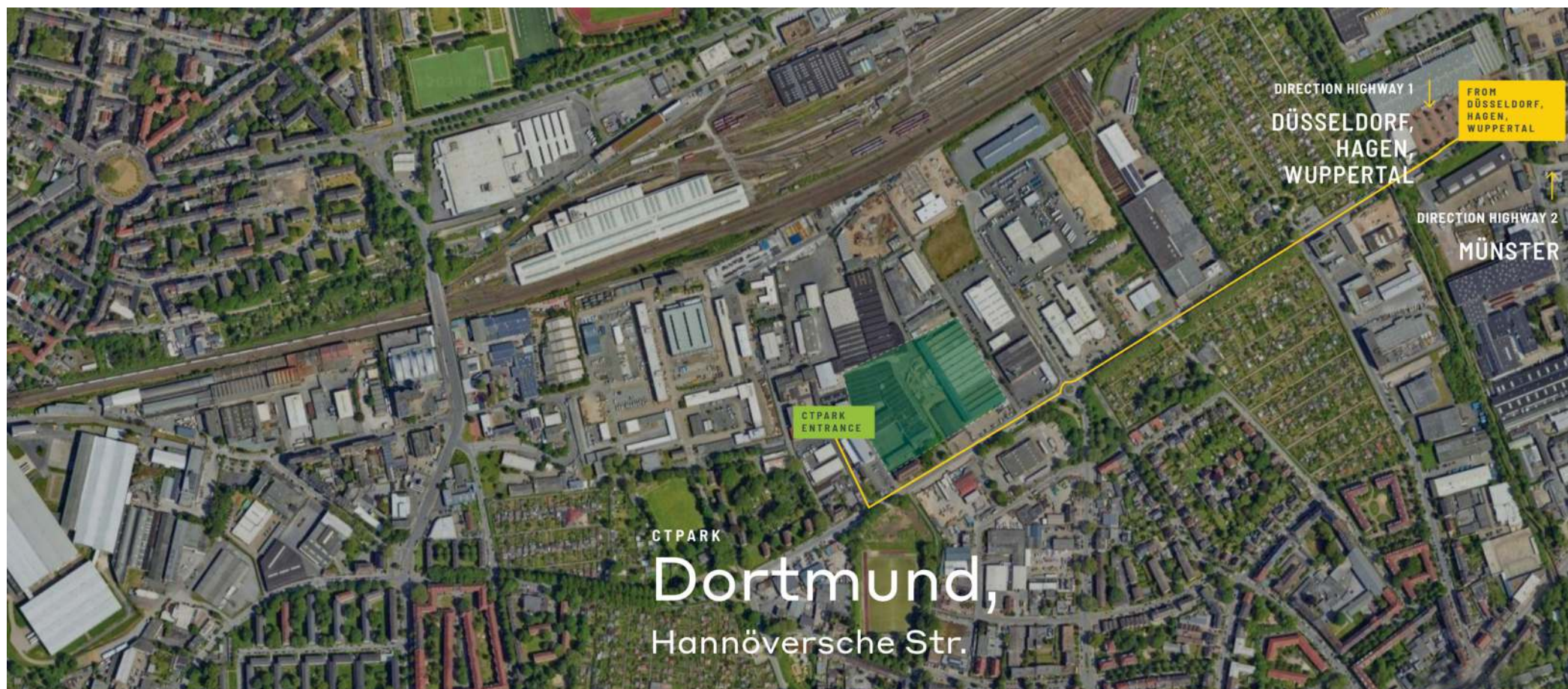


Komerční nemovitost v Dortmundu s vynikající dopravní dostupností

Nemovitost na adrese Hannöversche Straße 20a se nachází v dobře propojené průmyslové oblasti v dortmundské čtvrti Körne. Okolní prostředí je charakteristické sklady, kancelářemi a výrobními prostory, takže je zvláště vhodné pro podniky s logistickými potřebami. Dopravní spojení je vynikající: v blízkosti vede federální silnice B236, která poskytuje rychlý přístup k dálnicím A2, A1 a A40 a umožňuje spojení do dalších měst v Porúří i mimo něj. Centrum města Dortmund je jen pár minut odtud a nabízí další vybavení a služby. Dobře rozvinutá je také veřejná doprava, v blízkosti je několik autobusových zastávek a vlakových nádraží, které spojují průmyslovou oblast s centrem města a dalšími čtvrtěmi.

VLASTNOSTI PARKU

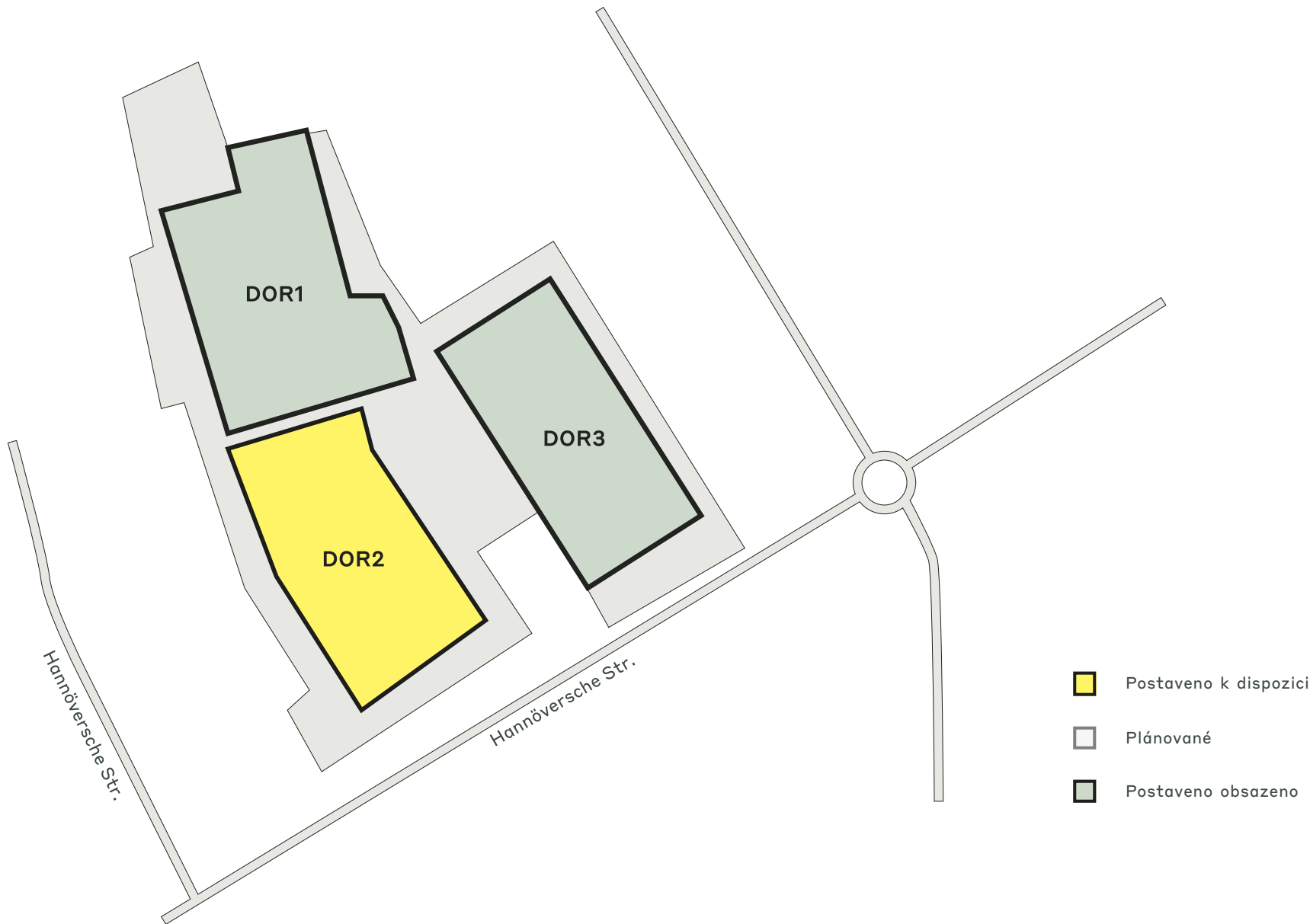
- ▶ Výborná dopravní dostupnost (dálnice, MHD)
- ▶ Centrální poloha v Porúří
- ▶ Flexibilní možnosti použití
- ▶ Blízkost univerzit a výzkumných center



Všestranný komerční prostor s
vynikající konektivitou a
příležitostmi pro spolupráci

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

Možnost rozvoje	5 190 m ²	V Plánu
DOR2	991 m ²	Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Dortmund Střed-východ

K DISPOZICI

991 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

5 190 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

991 m²

CELKOVÁ PLOCHA

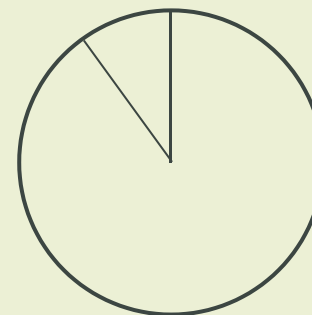
2,80 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

90% Služby

10% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Lothar Linde
Business Developer & Leasing
Manager, West Germany

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE NÁS