



ctp

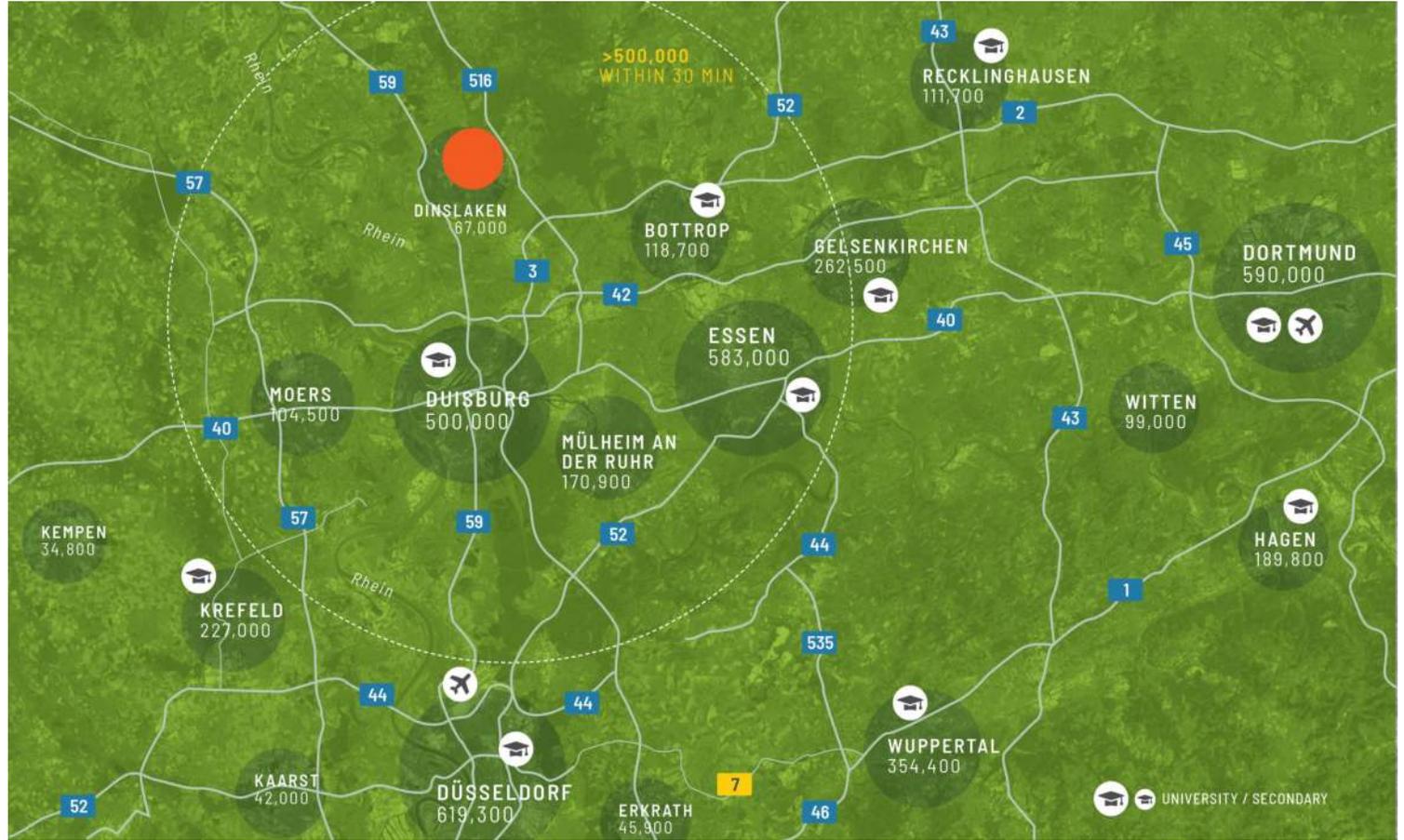


可选择
丢弃

丁斯拉肯 CTP 公园蒂森大街

拥有现代化基础设施的战略商业位置

丁斯拉肯位于下莱茵河畔，鲁尔区的西北边缘。这座城市位于下莱茵河经济区和欧洲最大的都市区之一鲁尔区之间，地理位置优越。这一战略位置使丁斯拉肯成为寻求靠近鲁尔工业中心和连接比荷卢三国国际市场的企业的理想枢纽。该地区经历了成功的结构转型，从传统工业部门转向现代、服务和技术导向型经济。该地区拥有通过公路、铁路和水路的良好交通连接，提供了出色的物流条件。丁斯拉肯拥有完善的基础设施和高技能的劳动力，为在增长型地区运营的企业提供了理想的地点。



- 杜塞尔多夫 40 公里
- 丁斯拉肯中央火车站 4 公里
- 蒂森大街 0.3 公里
- A3 4公里

主要城市

杜伊斯堡	17公里	25 分钟
杜塞尔多夫	43 公里	45 分钟
埃森	35公里	50 分钟



位于丁斯拉肯的黄金商业地段，交通便利

该物业位于丁斯拉肯蒂森大街 93 号的成熟工业区内，靠近市中心。丁斯拉肯地理位置优越，位于鲁尔区边缘，毗邻下莱茵河，交通便利，可轻松抵达各大都市。A3 和 A59 高速公路距离酒店仅几分钟路程，可快速抵达杜伊斯堡、奥伯豪森和大莱茵-鲁尔都市区。此外，杜伊斯堡内陆港（约 10 公里外）确保了最佳的物流条件。杜塞尔多夫机场距离酒店仅约 40 公里，可快速抵达国内外目的地。周边地区以商业地产为特色，对工业、物流和生产领域的公司来说，该位置特别有吸引力。

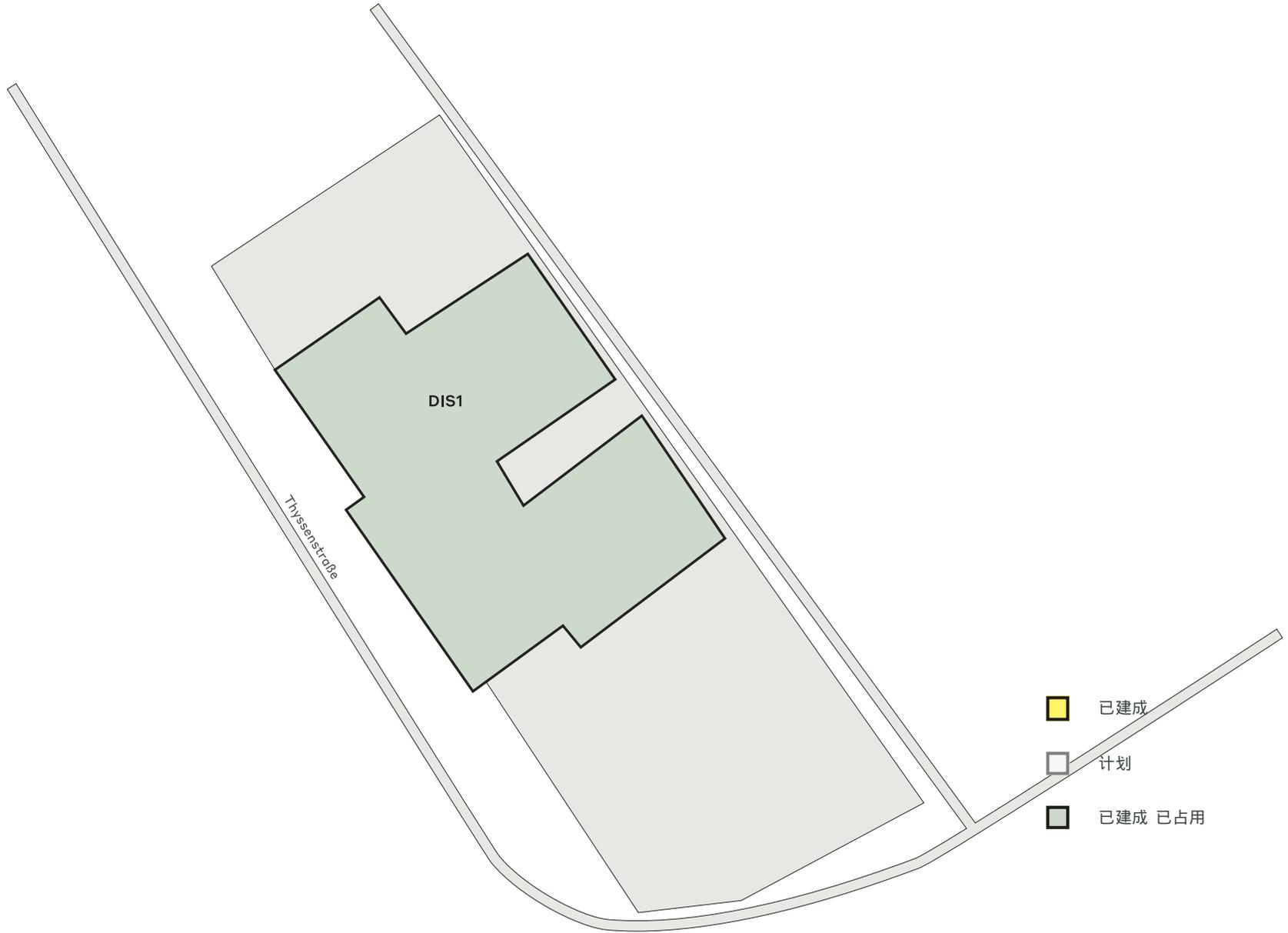
公园特色

- ▶ 便捷的交通连接
- ▶ 灵活的办公、存储和生产空间
- ▶ 优越的地理位置
- ▶ 靠近莱茵鲁尔区



拥有现代化办公和生产空间的灵活商业地产

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?



丁斯拉肯 CTP 公园蒂森大街

现已上市

0 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

4,500 平方米

总面积

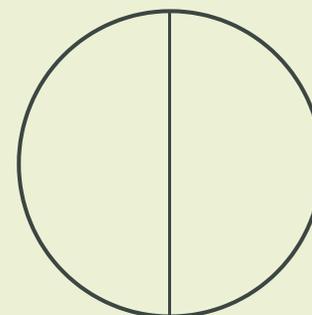
0.88 公顷



园区产业

50% 服务

50% 第三方物流





ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



洛萨·林德
西德业务拓展及租赁经理

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



联系我