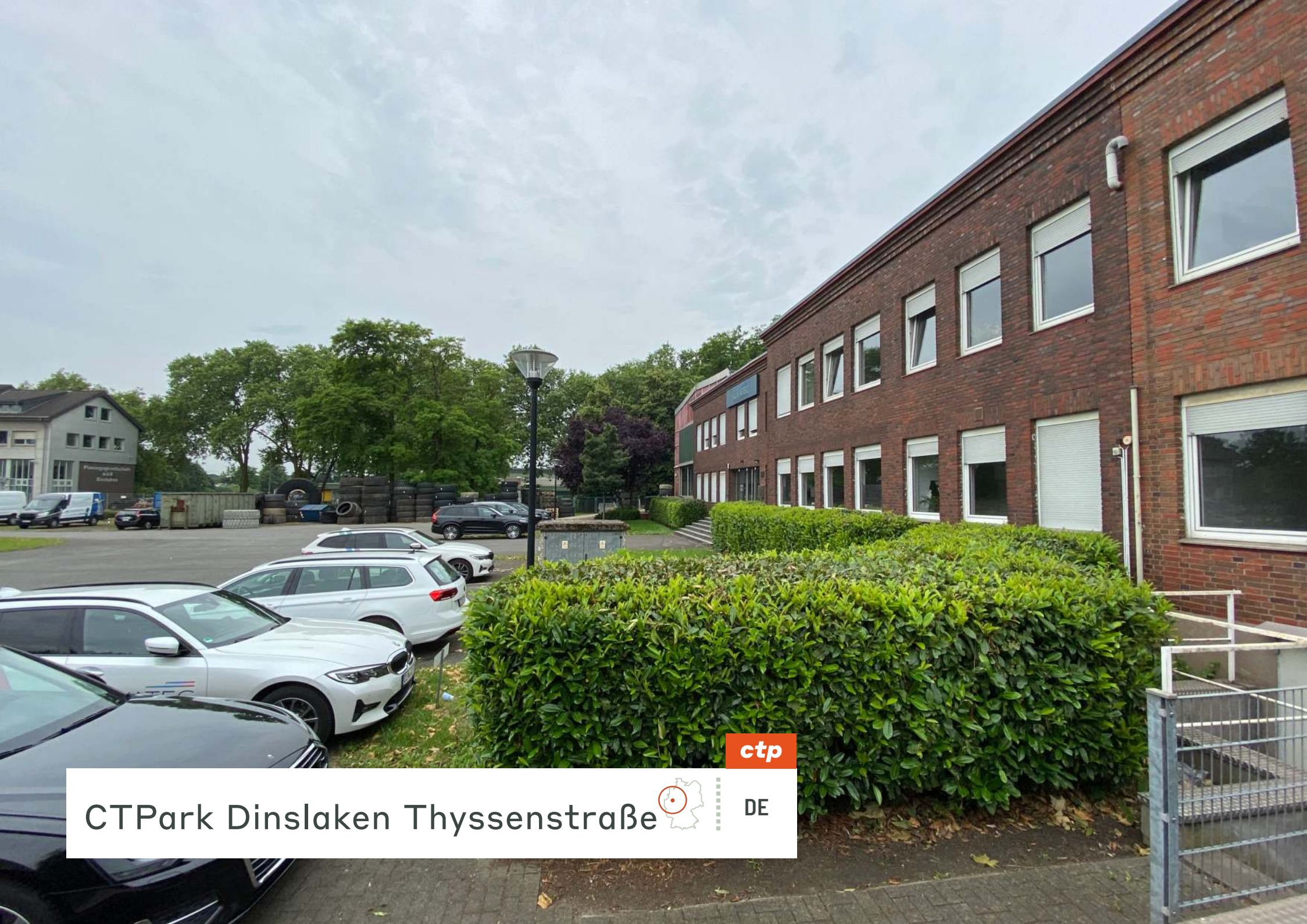




ctp

CTPark Dinslaken Thyssenstraße 

DE

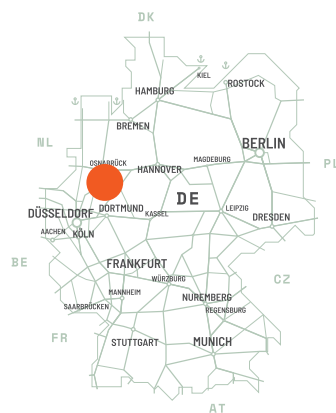
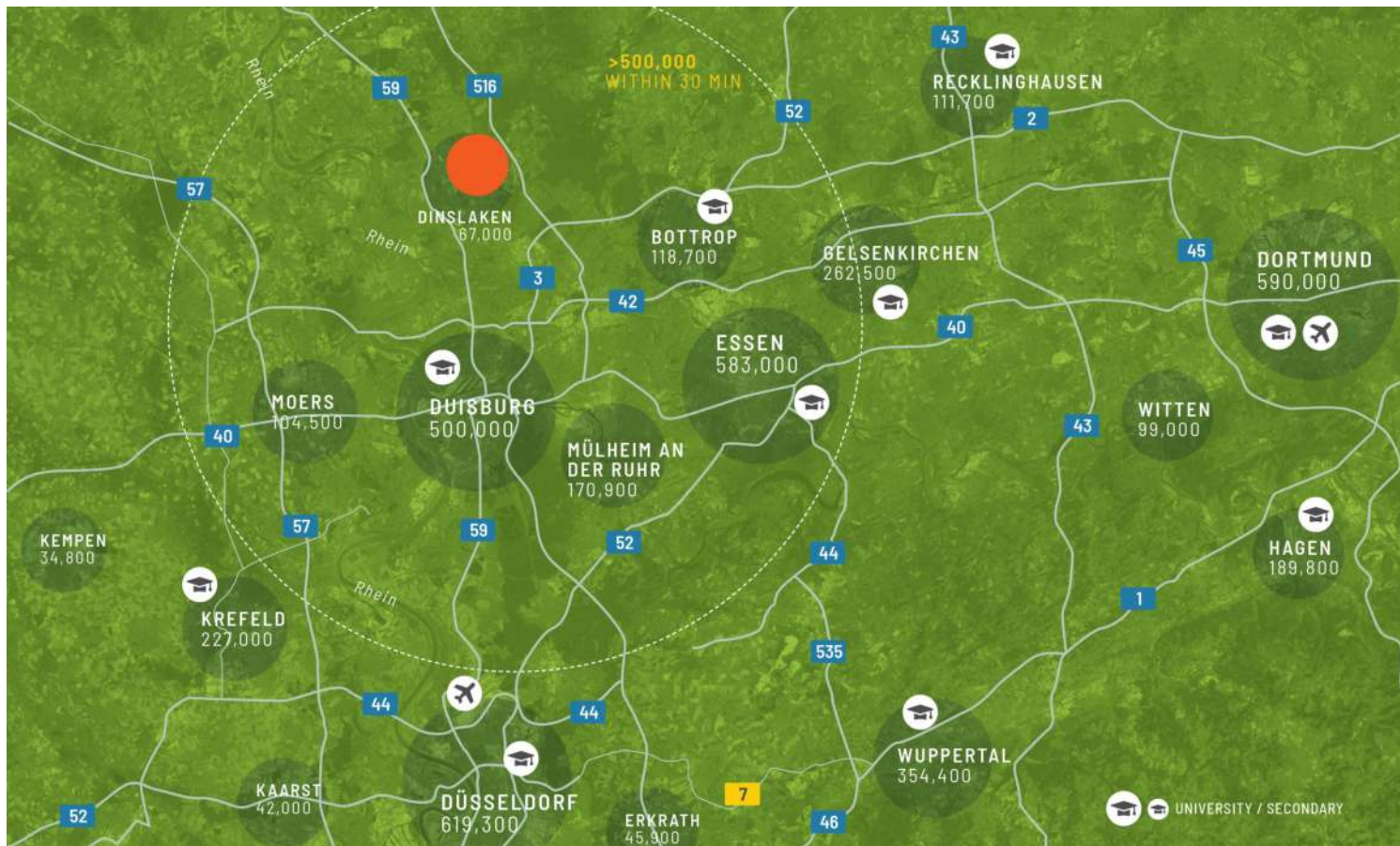
Strategická obchodná lokalita s modernou infraštruktúrou

Dinslaken sa nachádza na Dolnom Rýne, na severozápadnom okraji Porúria. Mesto ťaží zo svojej polohy medzi ekonomickými regiónmi Dolného Rýna a Porúria, jednej z najväčších metropolitných oblastí Európy. Táto strategická poloha robí z Dinslakenu atraktívne centrum pre podniky, ktoré hľadajú blízkosť priemyselných centier Porúria a spojenie s medzinárodnými trhmi v krajinách Beneluxu. Región prešiel úspešnou štrukturálnou transformáciou, odklonom od tradičných priemyselných odvetví k modernej ekonomike orientovanej na služby a technológie. Vďaka vynikajúcemu dopravnému spojeniu cez diaľnice, železnice a vodné cesty ponúka táto oblasť vynikajúce logistické podmienky. V kombinácii s dobre rozvinutou infraštruktúrou a vysoko kvalifikovanou pracovnou silou poskytuje Dinslaken ideálne miesto pre spoločnosti pôsobiace v regióne orientovanom na rast.

	DÜSSELDORF 40 KM		HLAVNÁ STANICA DINSLAKEN 4 KM
	THYSSENSTRASSE 0,3 KM		A3 4 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Duisburg	17 km	25 min
Düsseldorf	43 km	45 min
Essen	35 km	50 min

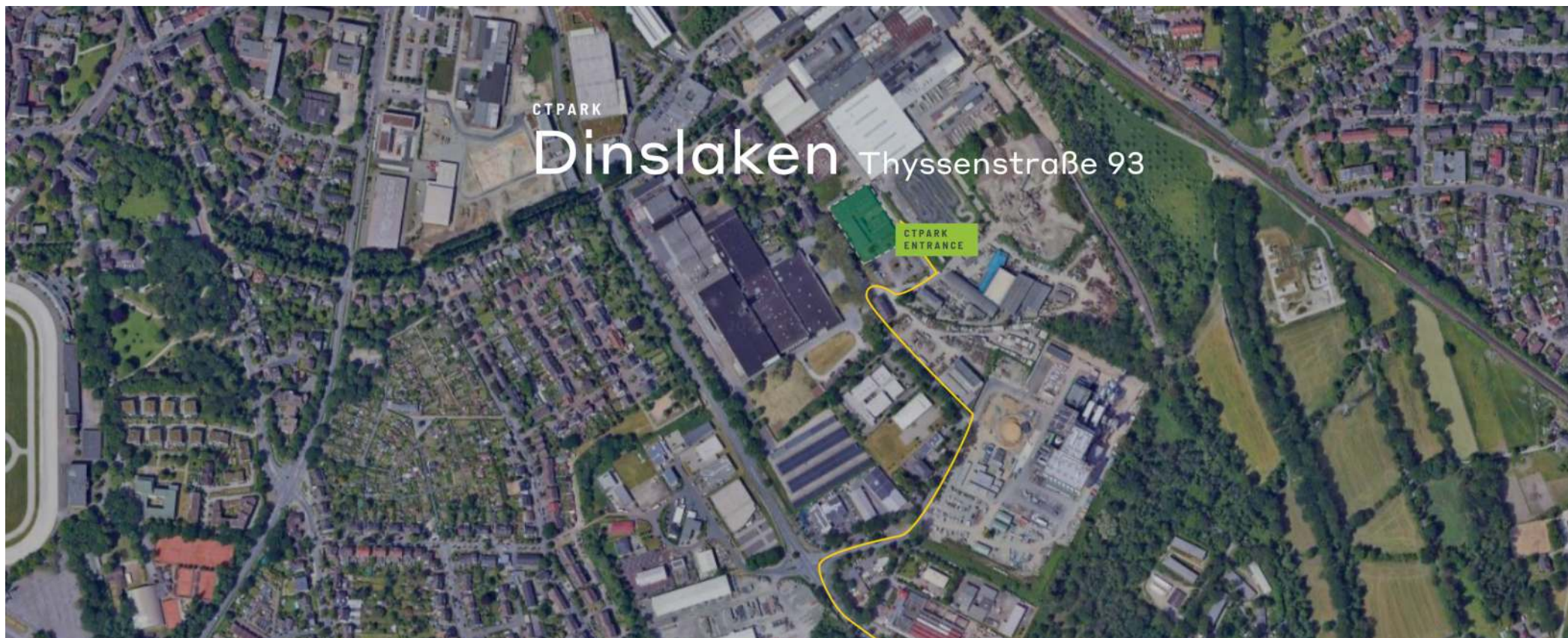


Prvotriedna obchodná lokalita s vynikajúcou konektivitou v Dinslaken

Nehnutelnosť sa nachádza v zavedenej priemyselnej oblasti na Thyssenstraße 93 v Dinslaken, neďaleko centra mesta. Dinslaken ťaží z priaznivej geografickej polohy na okraji Porúria, pri Dolnom Rýne, a ponúka vynikajúce spojenie s hlavnými metropolitnými oblasťami. Diaľnice A3 a A59 sú vzdialené len pár minút a poskytujú rýchly prístup do Duisburgu, Oberhausenu a väčšieho metropolitného regiónu Rýn-Porúrie. Okrem toho vnútrozemský prístav Duisburg (vzdialený približne 10 km) zabezpečuje optimálne logistické podmienky. Letisko Düsseldorf je vzdialené len asi 40 km a ponúka rýchle spojenie do národných a medzinárodných destinácií. Bezprostredné okolie je charakteristické komerčnými nehnuteľnosťami, vďaka čomu je lokalita atraktívna najmä pre spoločnosti z priemyslu, logistiky a výroby.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Výborná dopravná dostupnosť
- ▶ Flexibilné kancelárske, skladové a výrobné priestory
- ▶ Hlavné miesto
- ▶ Blízko oblasti Rýn-Porúrie



Flexibilná obchodná
nehnuteľnosť s modernými
kancelárskymi a výrobnými
priestormi



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Dinslaken Thyssenstraße

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

4 500 m²

CELKOVÁ PLOCHA

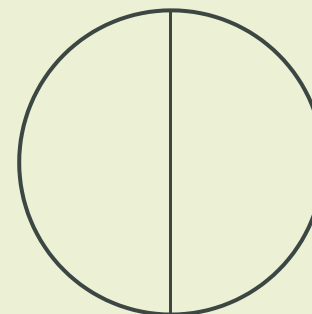
0,88 ha



PRIEMYSEL V PARKU

50% Služby

50% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Lothar Linde

Manažér pre rozvoj podnikania a
prenájom, Západné Nemecko

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE MA