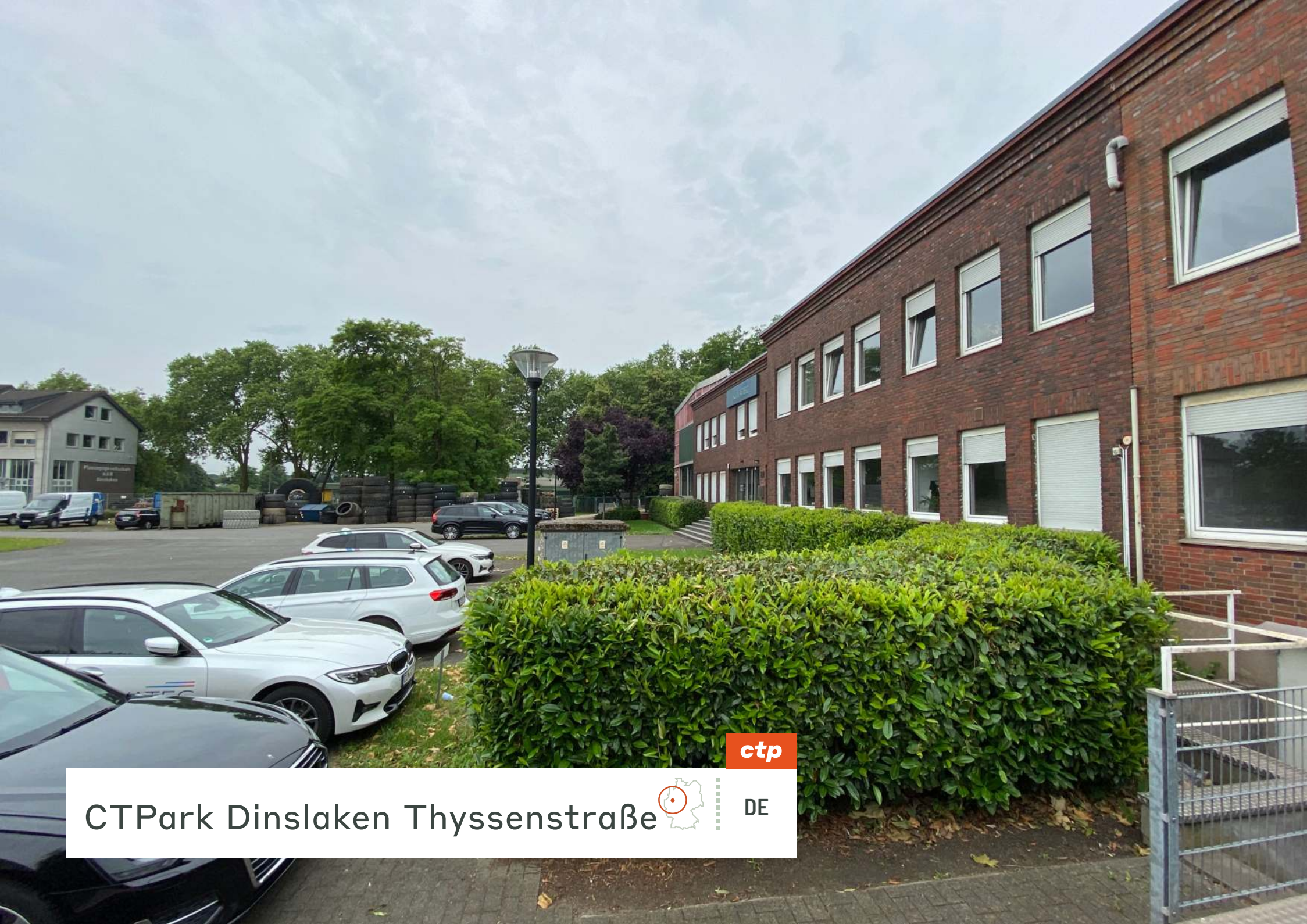




ctp

CTPark Dinslaken Thyssenstraße 

DE

Locație strategică a afacerii cu infrastructură modernă

Dinslaken este situat pe Rinul de Jos, la marginea de nord-vest a zonei Ruhr. Orașul beneficiază de poziția sa între regiunile economice ale Rinului de Jos și Ruhr, una dintre cele mai mari zone metropolitane din Europa. Această locație strategică face din Dinslaken un hub atractiv pentru afacerile care doresc să se apropie de centrele industriale din Ruhr și conexiuni cu piețele internaționale din țările Benelux. Regiunea a suferit o transformare structurală de succes, trecând de la sectoarele industriale tradiționale la o economie modernă, orientată spre servicii și tehnologie. Cu legături excelente de transport prin autostrăzi, căi ferate și căi navigabile, zona oferă condiții logistice remarcabile. Combinat cu o infrastructură bine dezvoltată și o forță de muncă foarte calificată, Dinslaken oferă o locație ideală pentru companiile care operează într-o regiune orientată spre creștere.

 DÜSSELDORF 40 KM

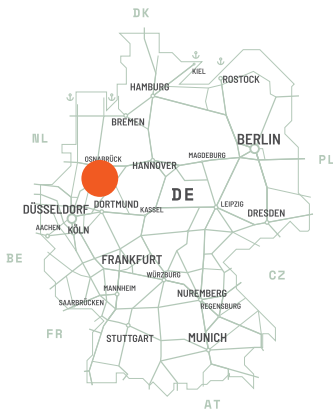
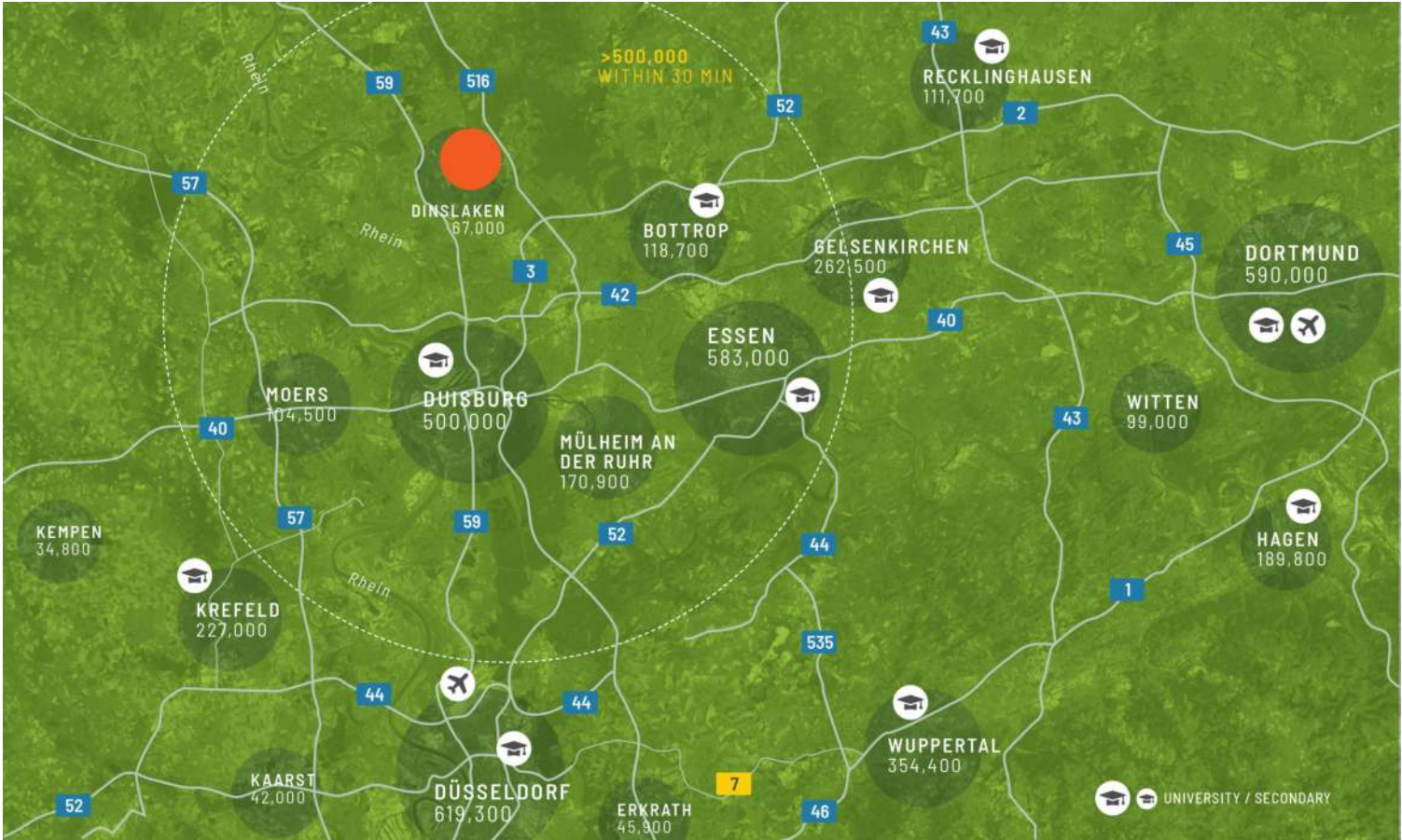
 GARA CENTRALĂ DINSLAKEN 4 KM

 THYSSENSTRASSE 0,3 KM

 A3 4 KM

MARILE ORAȘE

Duisburg	17 km	25 min
Düsseldorf	43 km	45 min
Essen	35 km	50 min



Locație comercială excelentă cu conectivitate excelentă în Dinslaken

Proprietatea este situată într-o zonă industrială consacrată la Thyssenstraße 93 din Dinslaken, în apropiere de centrul orașului. Dinslaken beneficiază de o locație geografică favorabilă la marginea zonei Ruhr, adiacentă Rinului de Jos, și oferă o conexiune excelentă la marile zone metropolitane. Autostrăzile A3 și A59 sunt la doar câteva minute, oferind acces rapid la Duisburg, Oberhausen și regiunea metropolitană Rin-Ruhr. În plus, portul interior Duisburg (la aproximativ 10 km distanță) asigură condiții logistice optime. Aeroportul Düsseldorf este la doar 40 km, oferind conexiuni rapide către destinații naționale și internaționale. Împrejurimile imediate sunt caracterizate de proprietăți comerciale, ceea ce face locația deosebit de atractivă pentru companiile din industrie, logistică și producție.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Legături excelente de transport
- ▶ Spații flexibile de birou, depozitare și producție
- ▶ Locație excelentă
- ▶ Aproape de zona Rin-Ruhr



Proprietate comercială flexibilă cu birouri moderne și spații de producție



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Dinslaken Thyssenstraße

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

4.500 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

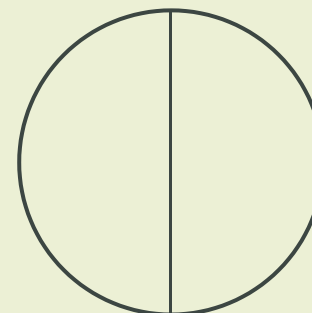
0,88 Ha



INDUSTRII ÎN PARC

50% Servicii

50% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Lothar Linde

Dezvoltator de afaceri și
manager de leasing, Germania
de Vest

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets