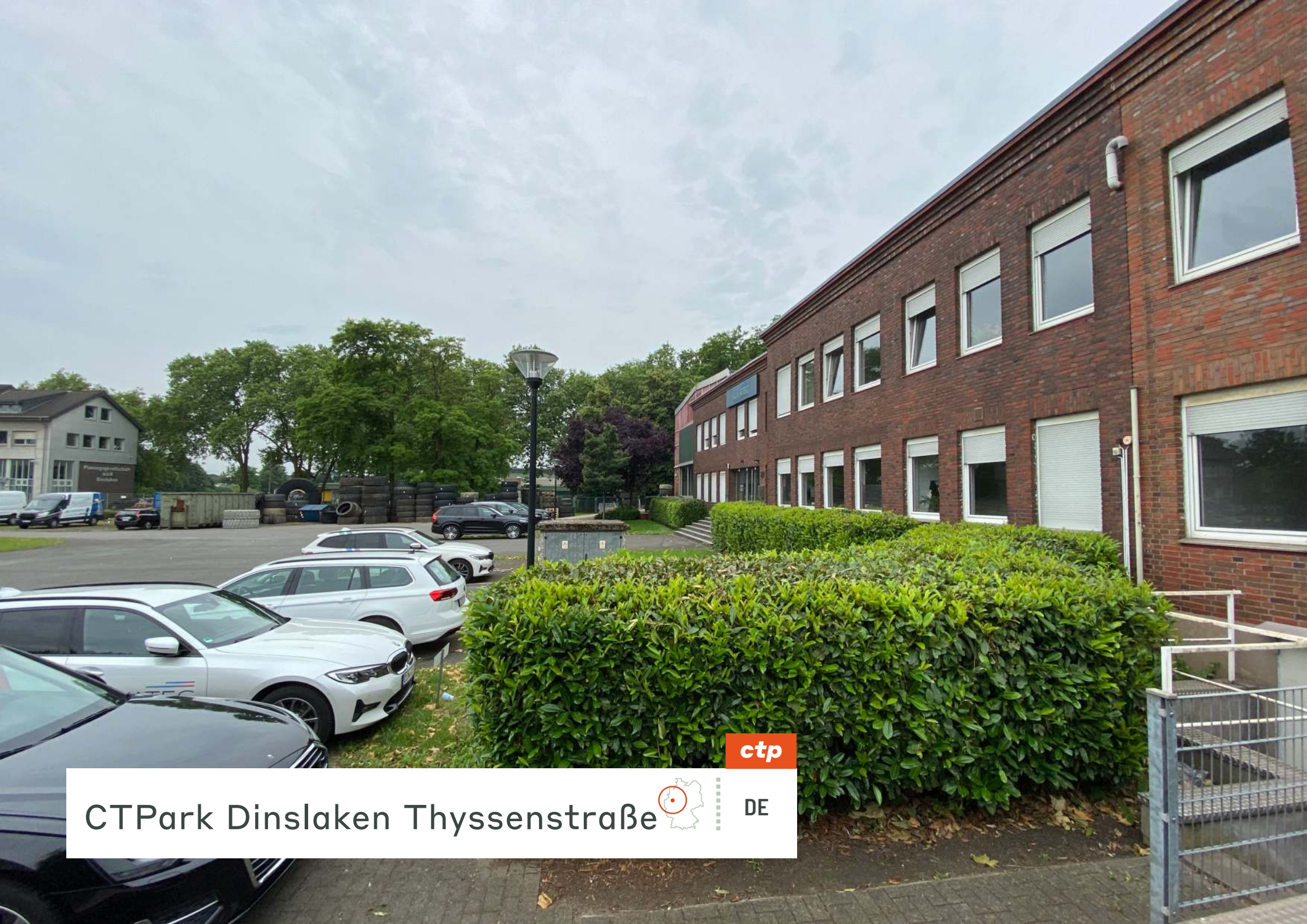




ctp

CTPark Dinslaken Thyssenstraße 

DE

Strategiczna lokalizacja biznesowa z nowoczesną infrastrukturą

Dinslaken znajduje się nad Dolnym Renem, na północno-zachodnim krańcu Zagłębia Ruhry. Miasto korzysta ze swojego położenia między regionami ekonomicznymi Dolnego Renu i Zagłębia Ruhry, jednego z największych obszarów metropolitalnych w Europie. Ta strategiczna lokalizacja sprawia, że Dinslaken jest atrakcyjnym węzłem dla przedsiębiorstw poszukujących bliskości centrów przemysłowych Zagłębia Ruhry i połączeń z rynkami międzynarodowymi w krajach Beneluksu. Region przeszedł udaną transformację strukturalną, przechodząc od tradycyjnych sektorów przemysłowych do nowoczesnej gospodarki zorientowanej na usługi i technologię. Dzięki doskonałym połączeniom transportowym za pośrednictwem autostrad, kolei i dróg wodnych obszar ten oferuje wyjątkowe warunki logistyczne. W połączeniu z dobrze rozwiniętą infrastrukturą i wysoko wykwalifikowaną siłą roboczą Dinslaken zapewnia idealną lokalizację dla firm działających w regionie zorientowanym na wzrost.



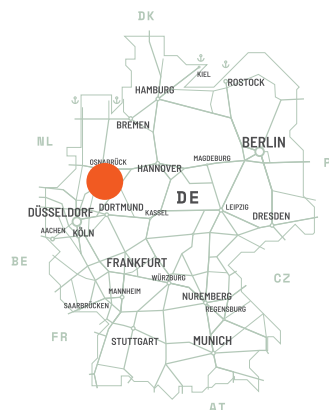
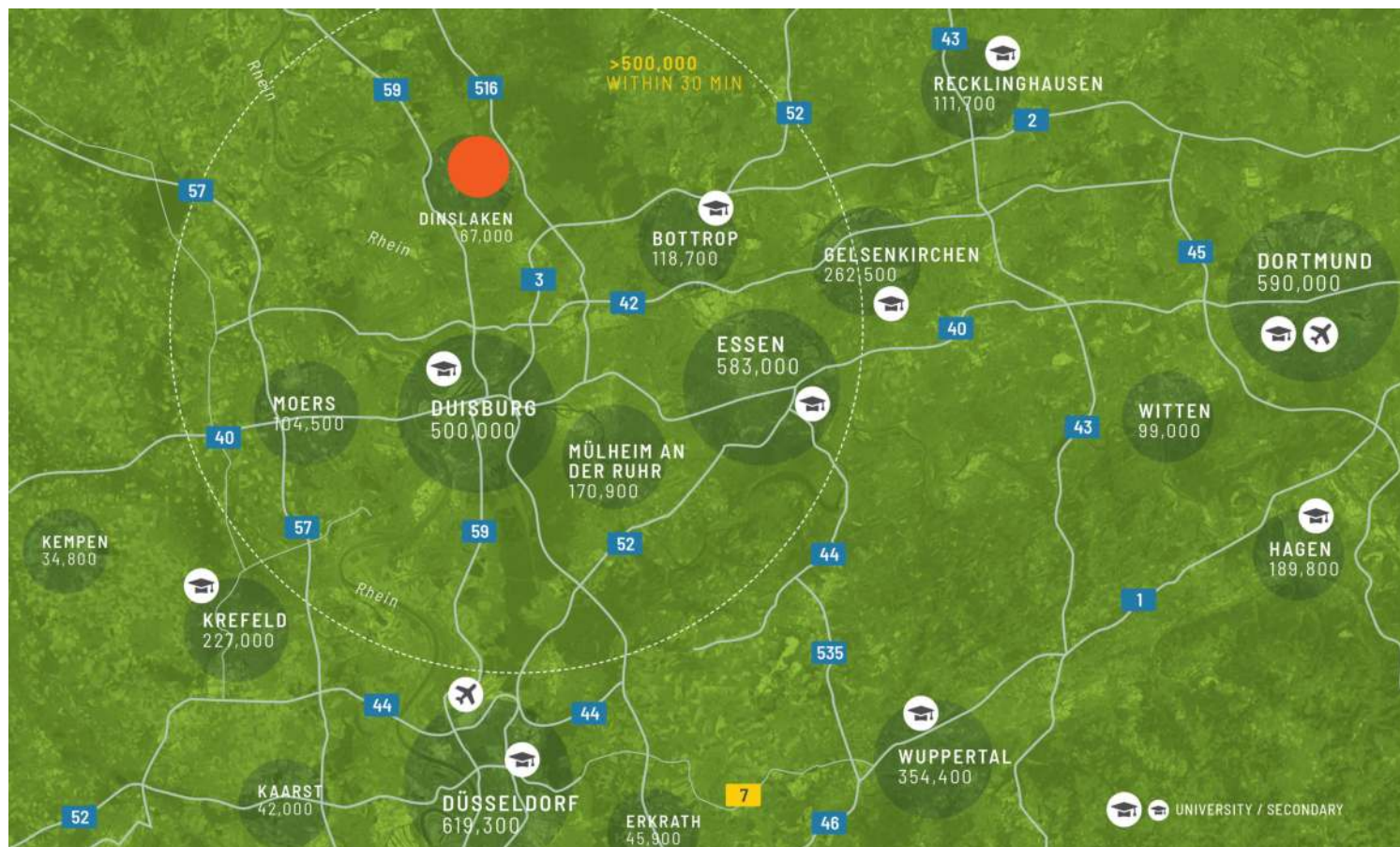
DÜSSELDORF 40 KM

DWORZEC GŁÓWNY
DINSLAKEN 4 KMTHYSSENSTRASSE 0,3
KM

A3 4 KM

GLÓWNE MIASTA

Duisburg 17 kilometrów 25 minut



Doskonała lokalizacja komercyjna z doskonałym połączeniem w Dinslaken

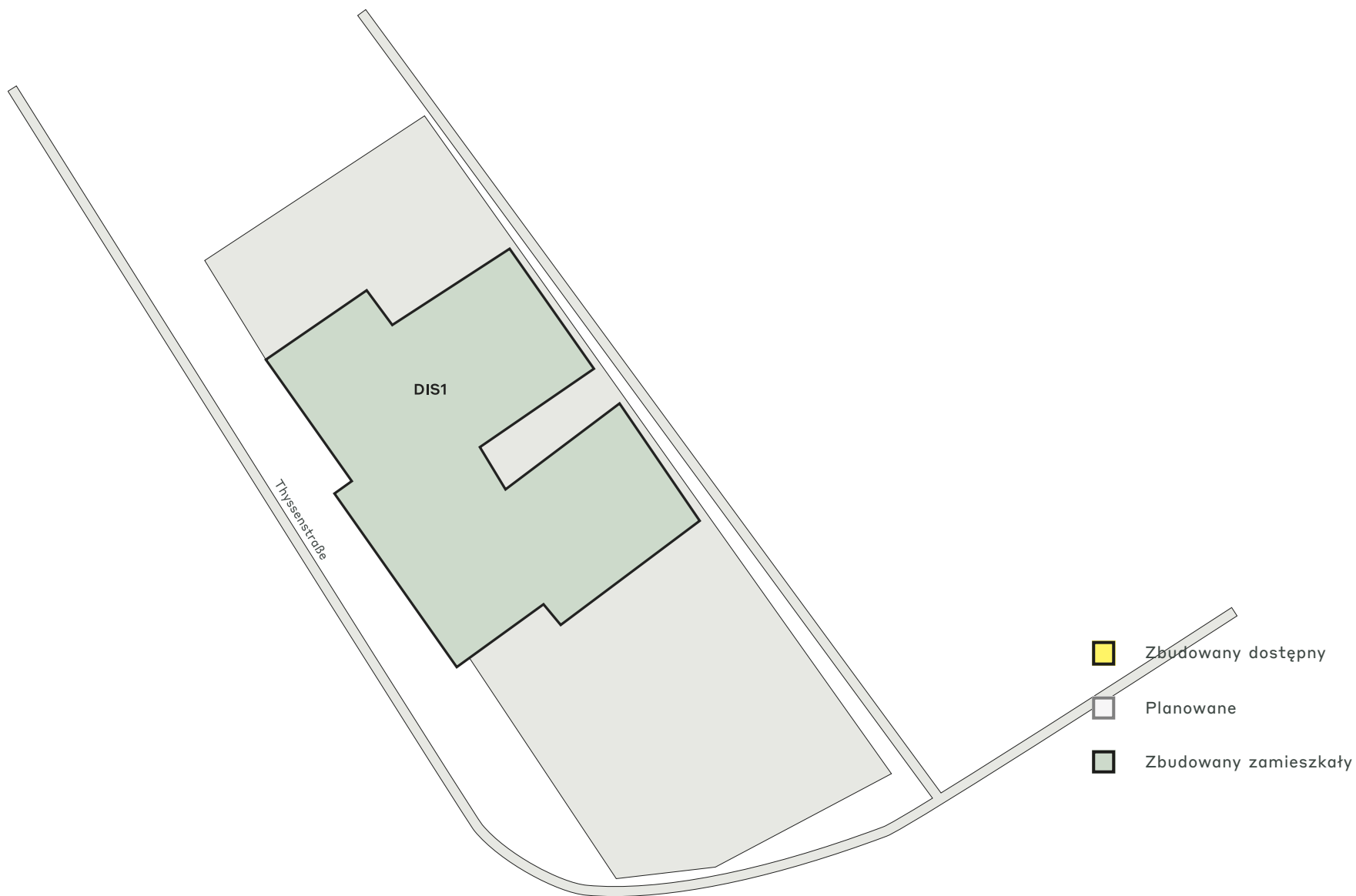
Nieruchomość znajduje się w dobrze rozwiniętej strefie przemysłowej przy Thyssenstraße 93 w Dinslaken, w pobliżu centrum miasta. Dinslaken korzysta z korzystnego położenia geograficznego na skraju Zagłębia Ruhry, w sąsiedztwie Dolnego Renu, i oferuje doskonałe połączenie z głównymi obszarami metropolitalnymi. Autostrady A3 i A59 są oddalone o zaledwie kilka minut, zapewniając szybki dostęp do Duisburga, Oberhausen i większego regionu metropolitalnego Ren-Ruhr. Ponadto port śródlądowy w Duisburgu (około 10 km) zapewnia optymalne warunki logistyczne. Lotnisko w Düsseldorfie znajduje się zaledwie około 40 km dalej, oferując szybkie połączenia z destynacjami krajowymi i międzynarodowymi. Bezpośrednie otoczenie charakteryzuje się nieruchomościami komercyjnymi, co sprawia, że lokalizacja jest szczególnie atrakcyjna dla firm z branży przemysłowej, logistycznej i produkcyjnej.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Doskonałe połączenia transportowe
- ▶ Elastyczne przestrzenie biurowe, magazynowe i produkcyjne
- ▶ Doskonała lokalizacja
- ▶ Blisko obszaru Ren-Ruhr



Elastyczna Nieruchomość Komercyjna z Nowoczesnymi Powierzchniami Biurowymi i Produkcyjnymi



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Dinslaken Thyssenstraße

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

4 500 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

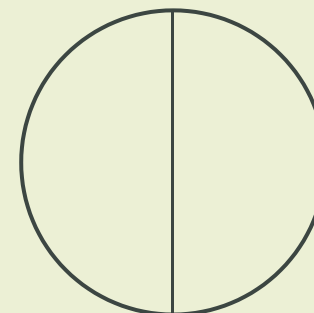
0,88 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

50% Usługi

50% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Lothar Linde

Menedżer ds. rozwoju biznesu i
leasingu, Niemcy Zachodnie

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA