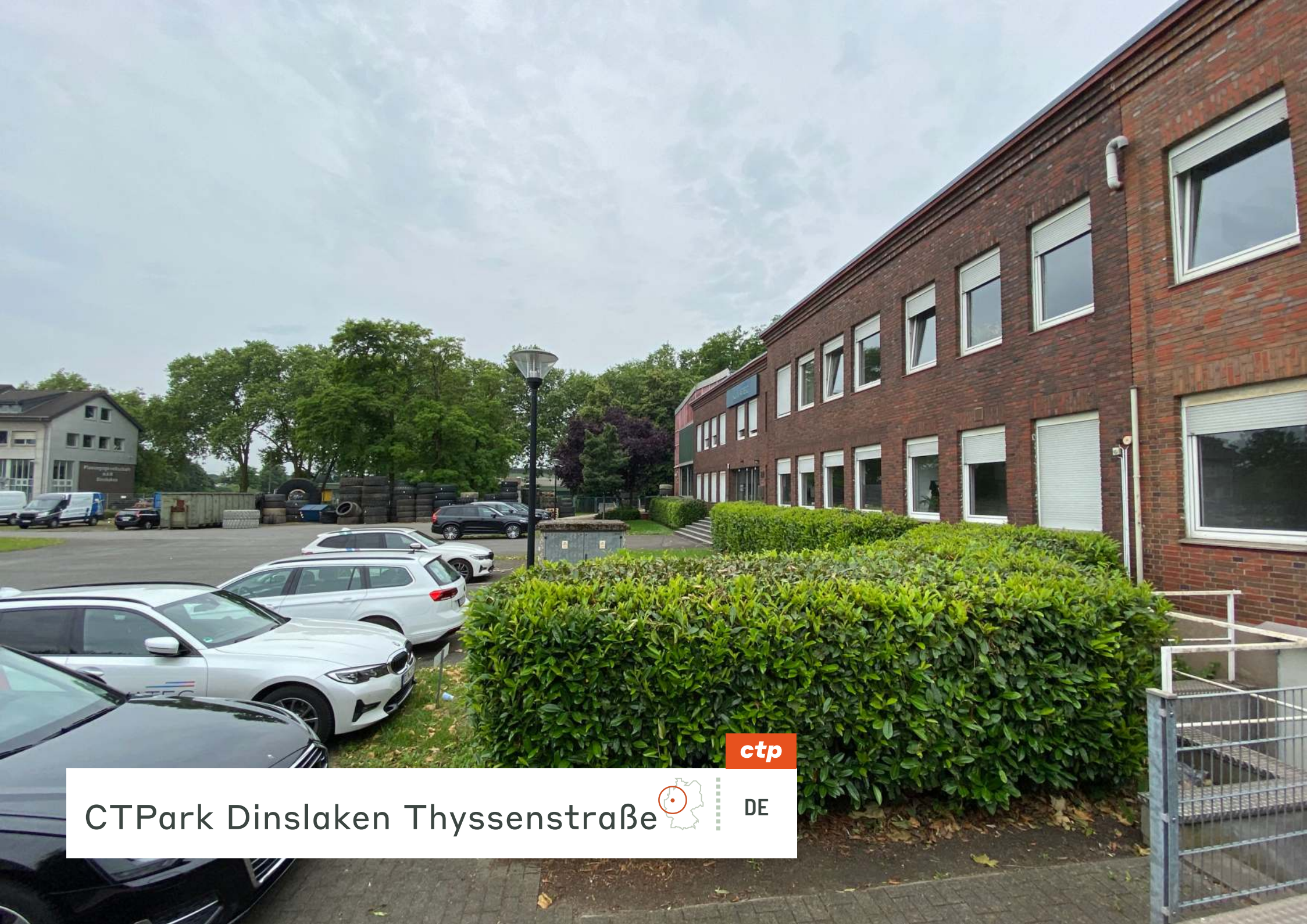




ctp

CTPark Dinslaken Thyssenstraße 

DE

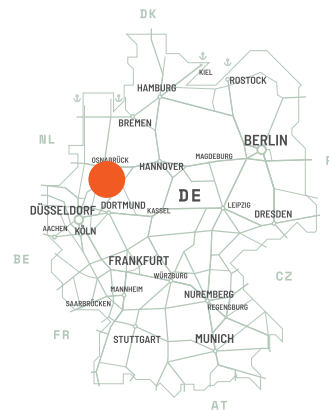
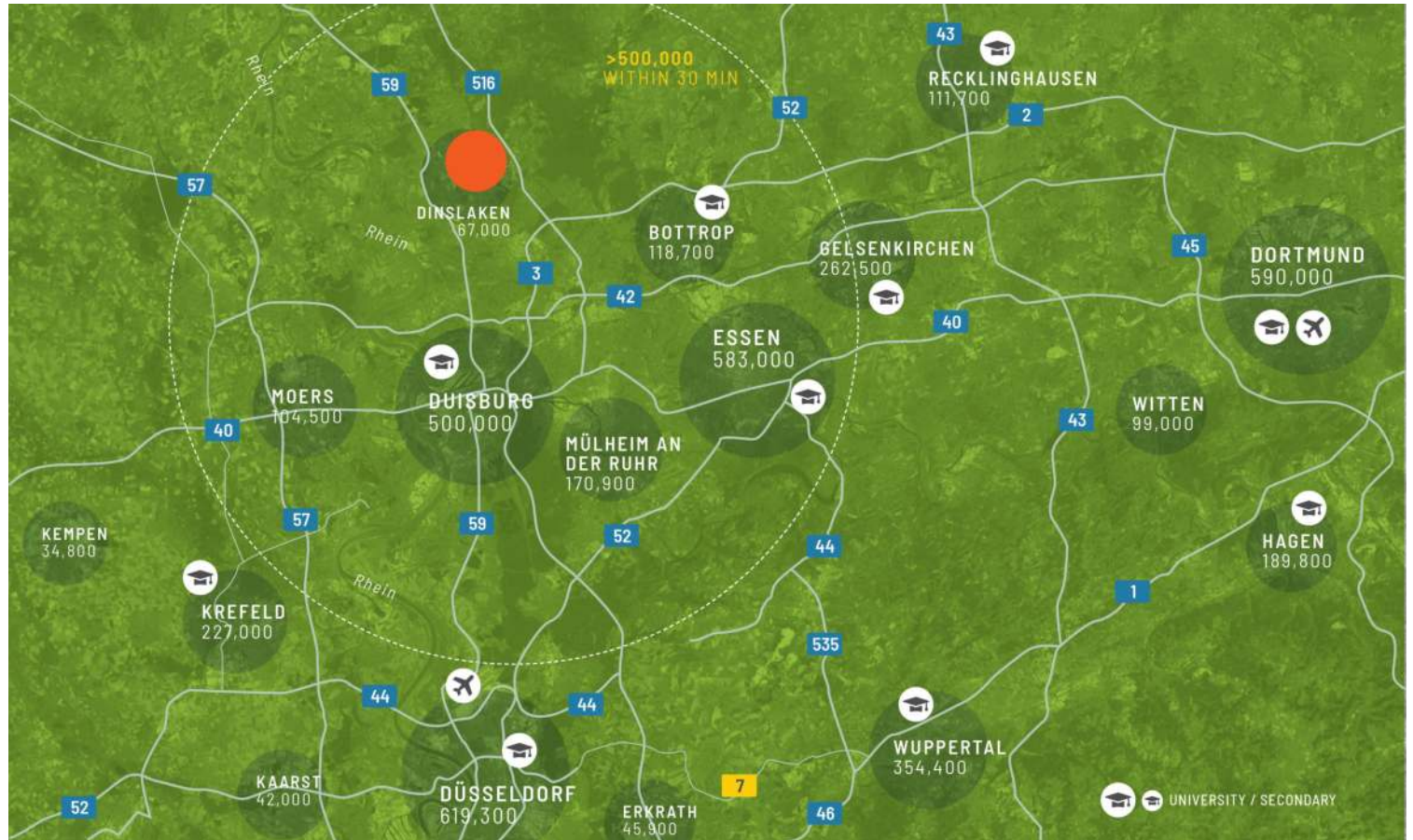
Stratégiai üzleti helyszín modern infrastruktúrával

Dinslaken az Alsó-Rajna partján, a Ruhr-vidék északnyugati szélén található. A város profitál az Alsó-Rajna és a Ruhr-vidék gazdasági régiói között elfoglalt helyzetéből, amely Európa egyik legnagyobb nagyvárosi területe. Ez a stratégiai fekvés teszi Dinslaken vonzó központtá azon vállalkozások számára, amelyek a Ruhr-vidék ipari központjaihoz, illetve a Benelux-országok nemzetközi piacaihoz való kapcsolódásra vágnak. A régió sikeres szerkezeti átalakuláson ment keresztül, a hagyományos ipari szektorokból a modern, szolgáltatás- és technológia-orientált gazdaság irányába mozdult el. Kiváló közlekedési kapcsolatokkal autópályákon, vasúton és vízi úton, a terület kiváló logisztikai feltételeket kínál. A jól fejlett infrastruktúrával és magasan képzett munkaerővel kombinálva Dinslaken ideális helyszínt biztosít a növekedés-orientált régióban működő vállalatok számára.

	DÜSSELDORF 40 KM		DINSLAKEN FŐPÁLYAUDVAR 4 KM
	THYSSENSTRASSE 0,3 KM		A3 4 KM

MAGYOBB VÁROSOK

Duisburg	17 km	25 perc
Düsseldorf	43 km	45 perc
Essen	35 km	50 perc

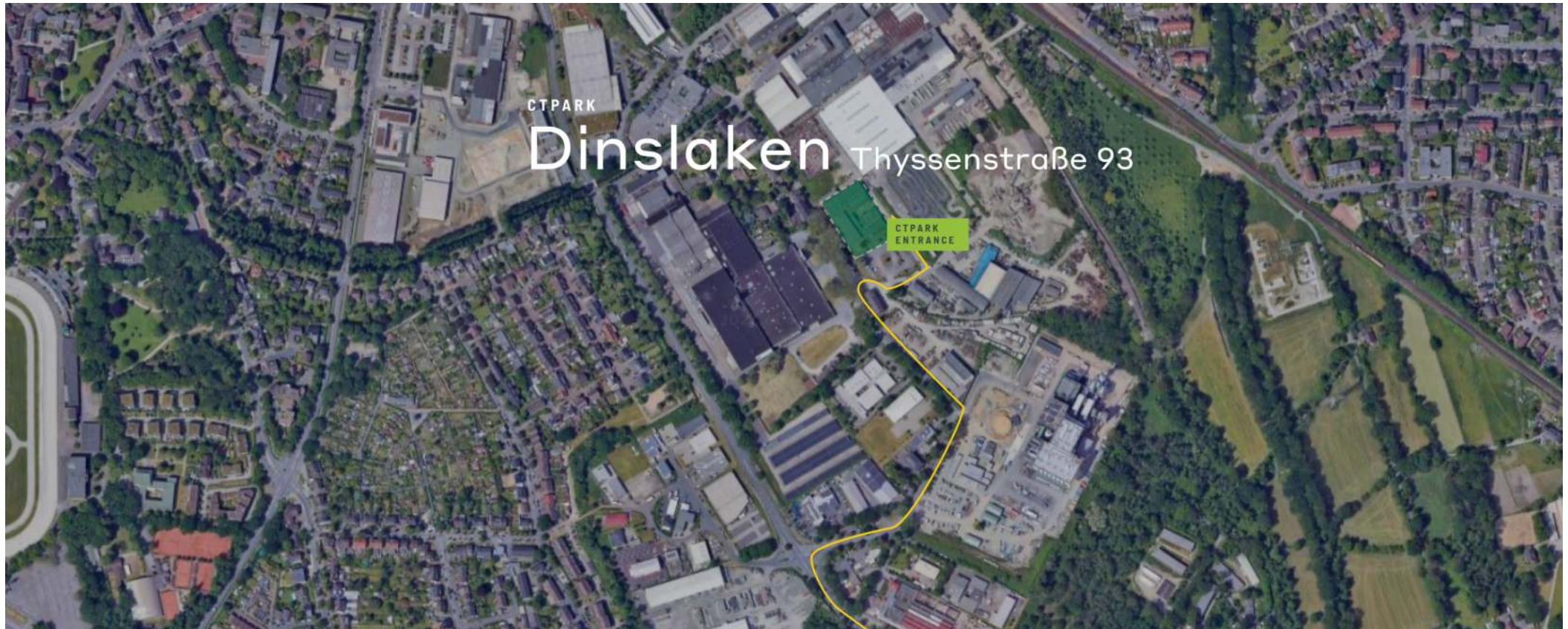


Kiváló kereskedelmi hely, kiváló kapcsolatokkal Dinslakenben

Az ingatlan a városközpont közelében, Dinslaken településén, a Thyssenstraße 93. szám alatti bejáratott ipari területen található. Dinslaken előnyös földrajzi elhelyezkedése a Ruhr-vidék peremén, az Alsó-Rajna szomszédságában található, és kiváló összeköttetést kínál a főbb nagyvárosi területekkel. Az A3-as és az A59-es autópályák mindössze néhány percre találhatók, így gyorsan elérhetők Duisburg, Oberhausen és a Rajna-Ruhr nagyvárosi régió. Ezenkívül a Duisburg belvízi kikötője (kb. 10 km-re) optimális logisztikai feltételeket biztosít. A düsseldorfi repülőtér mindössze 40 km-re található, és gyors összeköttetést biztosít a nemzeti és nemzetközi célpontokhoz. A közvetlen környezetet kereskedelmi ingatlanok jellemzik, így a helyszín különösen vonzó az ipari, logisztikai és termelő cégek számára.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Kiváló közlekedési kapcsolatok
- ▶ Rugalmas iroda, raktár és termelő helyiségek
- ▶ Kiváló elhelyezkedés
- ▶ Közel a Rajna-Ruhr-vidékhez



Rugalmas kereskedelmi
ingatlan modern iroda- és
gyártóhelyiségekkel



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Dinslaken Thyssenstraße

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

4 500 m²

TELJES TERÜLET

0,88 ha

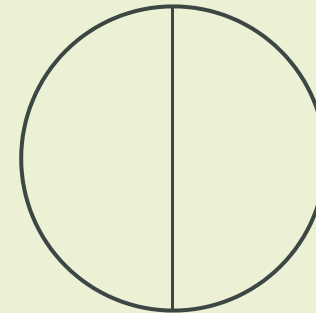


IPARÁGAK A PARKBAN

50%

Szolgáltatások

50% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Lothar Linde
Üzletfejlesztő és
lízingmenedzser, Nyugat-
Németország

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

