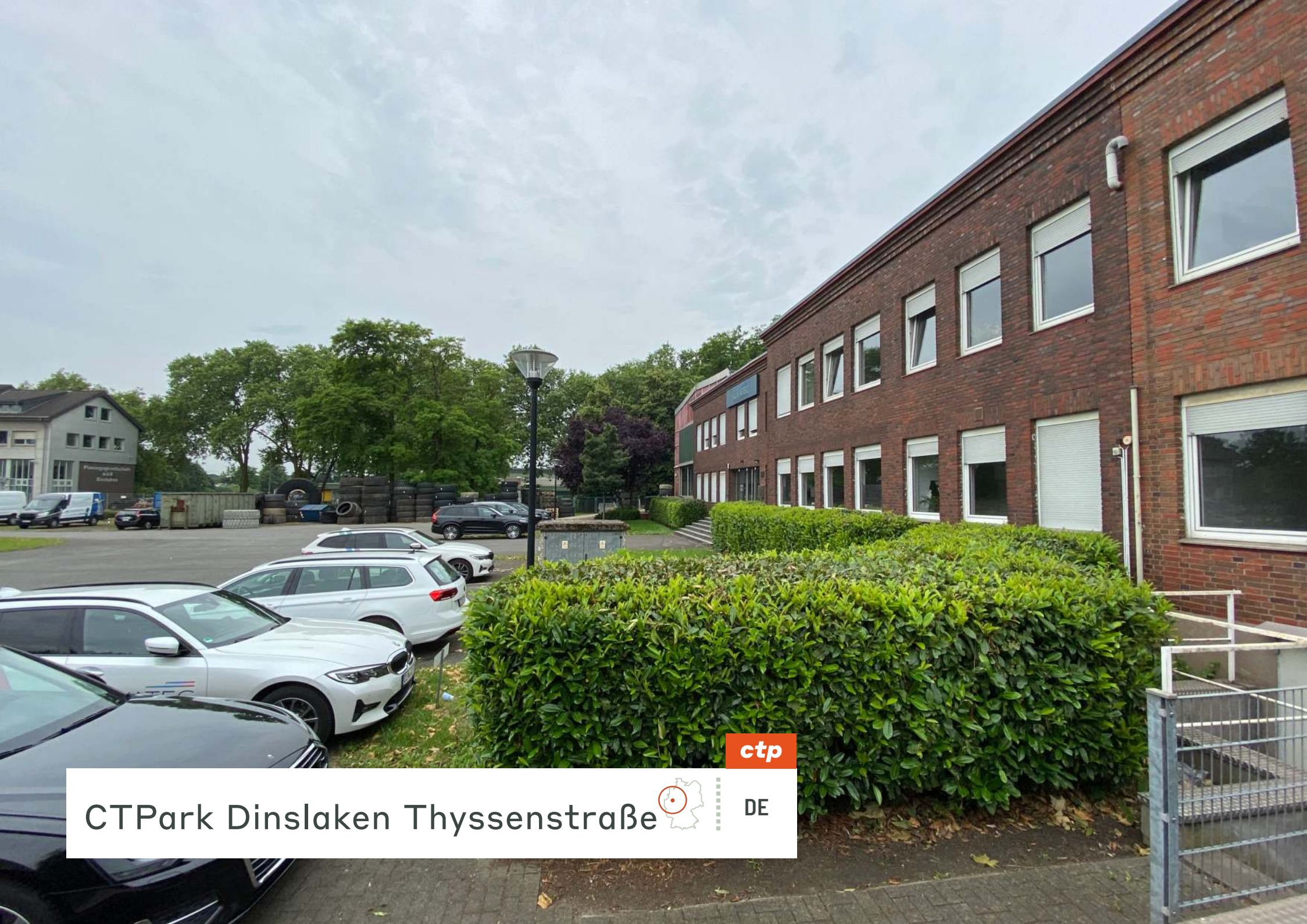




ctp

CTPark Dinslaken Thyssenstraße 

DE

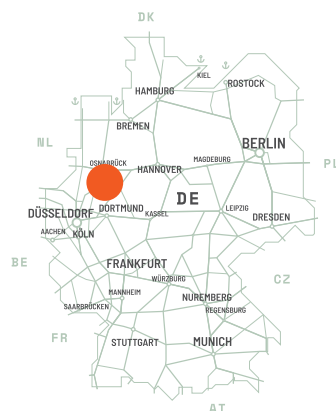
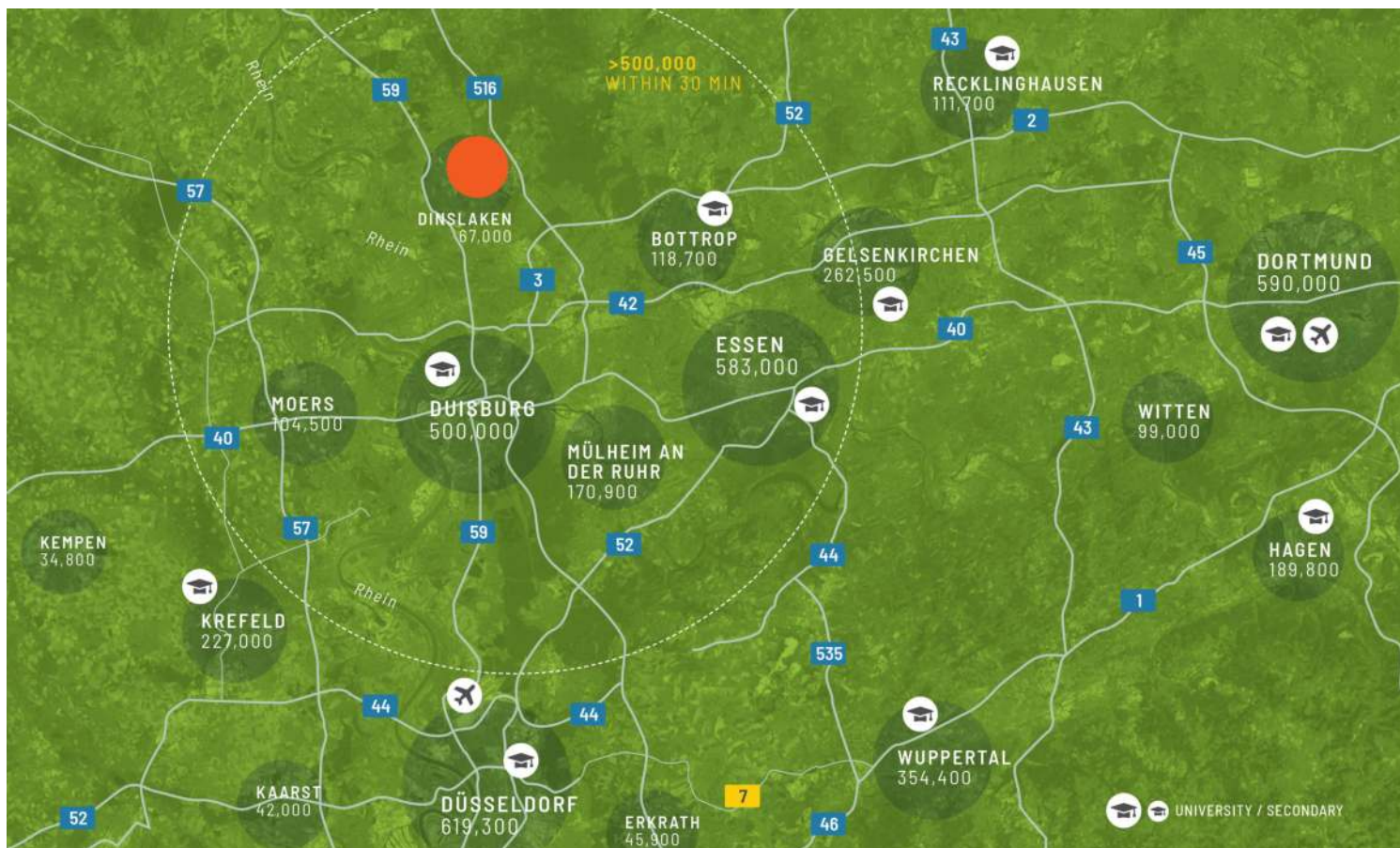
Strategická obchodní lokalita s moderní infrastrukturou

Dinslaken se nachází na Dolním Rýnu, na severozápadním okraji Porúří. Město těží ze své polohy mezi ekonomickými regiony Dolního Rýna a Porúří, jedné z největších evropských metropolitních oblastí. Tato strategická poloha dělá z Dinslakenu atraktivní centrum pro podniky, které hledají blízkost průmyslových center Porúří a spojení s mezinárodními trhy v zemích Beneluxu. Region prošel úspěšnou strukturální transformací, odklonem od tradičních průmyslových odvětví k moderní ekonomice orientované na služby a technologie. Díky vynikajícímu dopravnímu spojení přes dálnice, železnice a vodní cesty nabízí tato oblast vynikající logistické podmínky. V kombinaci s dobře rozvinutou infrastrukturou a vysoce kvalifikovanou pracovní silou poskytuje Dinslaken ideální místo pro společnosti působící v regionu orientovaném na růst.

	DÜSSELDORF 40 KM		HLAVNÍ NÁDRAŽÍ DINSLAKEN 4 KM
	THYSSENSTRASSE 0,3 KM		A3 4 KM

VELKÁ MĚSTA

Duisburg	17 km	25 minut
Düsseldorf	43 km	45 minut
Essen	35 km	50 min



Prvotřídní obchodní lokalita s vynikající konektivitou v Dinslaken

Nemovitost se nachází v zavedené průmyslové oblasti na Thyssenstraße 93 v Dinslaken, nedaleko centra města. Dinslaken těží z příznivé geografické polohy na okraji Porúří, sousedící s Dolním Rýnem, a nabízí vynikající spojení s hlavními metropolitními oblastmi. Dálnice A3 a A59 jsou jen pár minut odtud a poskytují rychlý přístup do Duisburgu, Oberhausenu a větší metropolitní oblasti Porýní-Porúří. Vnitrozemský přístav Duisburg (vzdálený přibližně 10 km) navíc zajišťuje optimální logistické podmínky. Letiště Düsseldorf je jen asi 40 km daleko a nabízí rychlé spojení do vnitrostátních i mezinárodních destinací. Bezprostřední okolí se vyznačuje komerčními nemovitostmi, díky čemuž je lokalita atraktivní zejména pro společnosti z průmyslu, logistiky a výroby.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Výborná dopravní dostupnost
- ▶ Flexibilní kancelářské, skladové a výrobní prostory
- ▶ Prvotřídní umístění
- ▶ Blízko oblasti Porýní-Porúří



Flexibilní komerční nemovitost s moderními kancelářskými a výrobními prostory



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Dinslaken Thyssenstraße

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

4 500 m²

CELKOVÁ PLOCHA

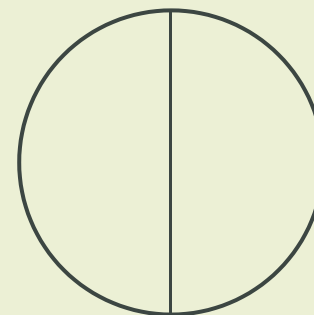
0,88 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

50% Služby

50% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Lothar Linde

Business Developer & Leasing
Manager, West Germany

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE NÁS