

**ctp**



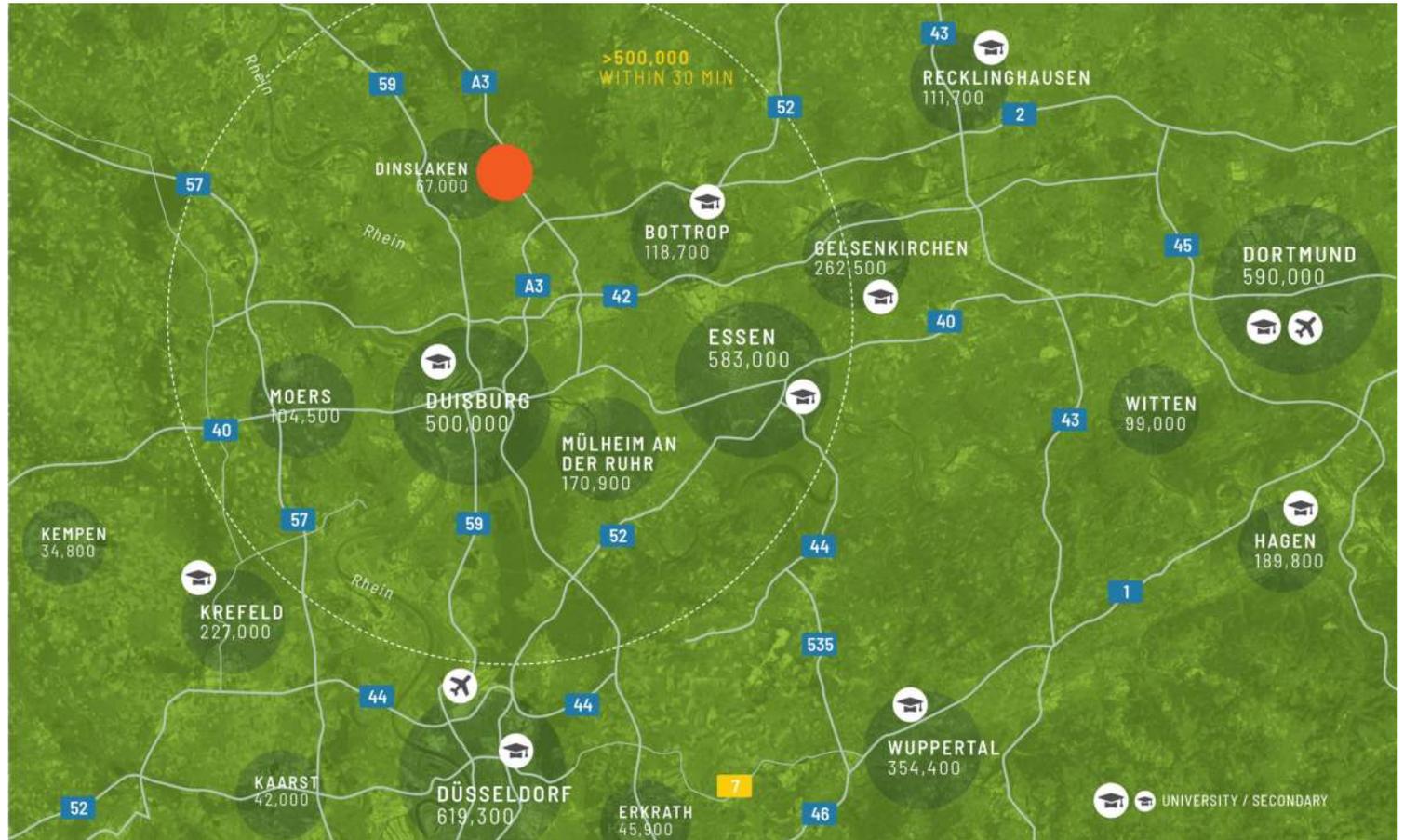
可  
选  
择  
丢  
弃

CTPark 丁斯拉肯南

## 莱茵河与鲁尔区的战略门户

丁斯拉肯位于下莱茵河畔鲁尔区西北边缘，其地理位置优越，位于莱茵河和鲁尔经济区之间。这一地理位置使得丁斯拉肯对寻求靠近工业中心和进入国际市场（尤其是比荷卢三国）的公司具有吸引力。该地区已成功从传统工业部门转型为现代服务业和技术导向型产业。

- ▶ Excellent connections to highways, rail networks, and waterways
- ▶ Well-developed infrastructure
- ▶ 熟练劳动力
- ▶ Dynamic and growing region



	DÜSSELDORF (DUS) 45 KM		DINSLAKEN HBF 4 KM
	LANTERSTRASSE 0,3 KM		(A3) 3 KM, (A59) 6 KM

### 主要城市

杜伊斯堡	19公里	23 min
埃森	36公里	33 min
杜塞尔多夫	44 km	41 min



## 丁斯拉肯南部的黄金地段

该工厂位于 Lanterstraße 34 号，坐落在 Dinslaken Süd 成熟且不断发展的工业区。Kraftverkehr Nagel、Rewe 物流中心、Aldi Süd 和 DHL 等知名企业增强了该地区的经济吸引力，为进一步开展业务创造了理想的条件。该工厂拥有良好的交通连接：A3 高速公路距离这里仅 5 分钟路程，可快速抵达鲁尔区和荷兰。附近的 A59 和联邦高速公路 B8 和 B224 确保最佳的区域和跨区域交通便利。

### 公园特色

- ▶ 便捷的交通连接
- ▶ 灵活的空间设计
- ▶ 动态区域
- ▶ 面向未来的基础设施

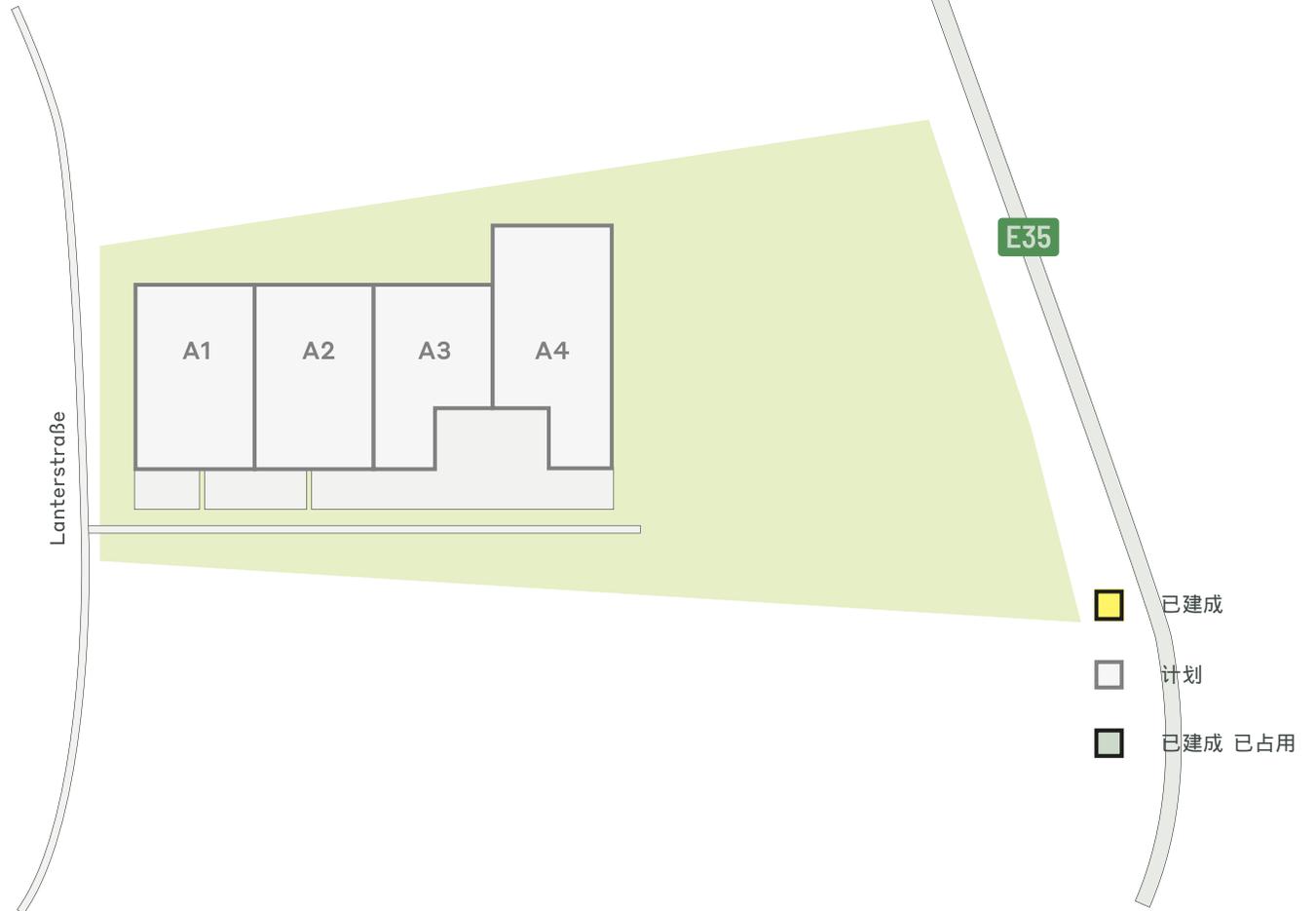


# 丁斯拉肯的可持续发展业务部门

## 供货情况及交付

潜在开发项目	4,286 平方米	计划
A1	1,154 平方米	计划
A4	1,153 平方米	计划
A2	1,128 平方米	计划
A3	851 平方米	计划

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?



重点园区数据

# CTPark 丁斯拉肯南

 3 公里, 18 分钟

 1 公里, 3 分钟

 45 公里, 35 分钟 (杜塞尔多夫), 55 公里, 45 分钟 (韦策)

 4 公里; 10 分钟 (丁斯拉肯中心站)

 0.3 公里; 4 分钟 (兰特街)

 20 公里, 25 分钟 (杜伊斯堡)

现已上市

## 0 平方米

发展机遇

## 8,572 平方米

建筑面积

## 0 平方米

总面积

## 2.22 公顷



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

ctp

洛萨·林德  
西德业务拓展及租赁经理

+49 1737 027338  
lothar.linde@ctp.eu



### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



联系我