

**ctp**



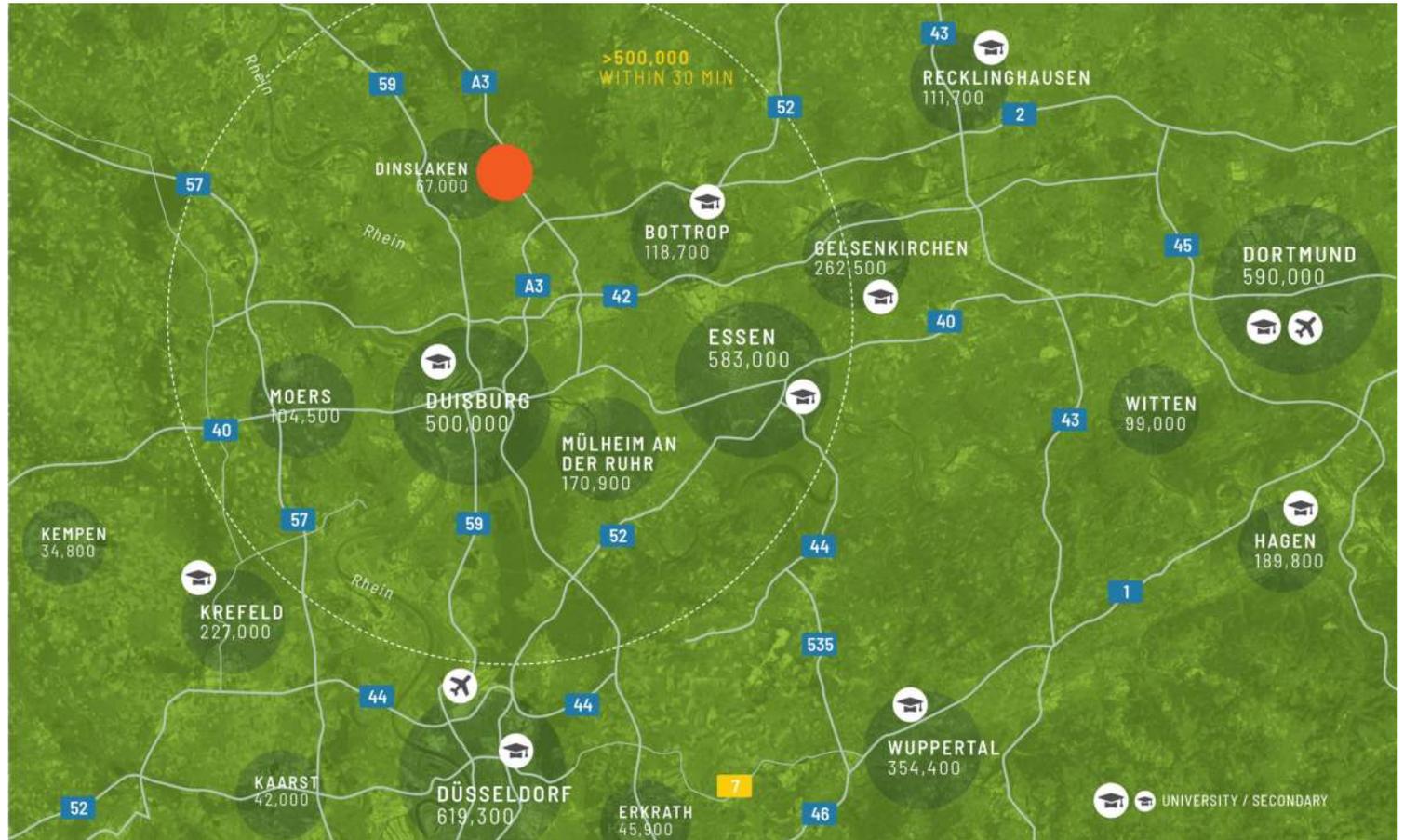
可选择  
丢弃

CTP 公園丁斯拉肯南

## 萊茵河和魯爾區之間的戰略門戶

丁斯拉肯位於魯爾區西北邊緣的下萊茵河畔，受益於萊茵河和魯爾經濟區之間的戰略地位。這一地理位置使丁斯拉肯對尋求靠近工業中心和進入國際市場（尤其是比荷盧經濟聯盟國家）的公司具有吸引力。該地區成功實現從傳統工業轉型為現代服務業和科技型產業。

- ▶ Excellent connections to highways, rail networks, and waterways
- ▶ Well-developed infrastructure
- ▶ 熟練的勞動力
- ▶ Dynamic and growing region



- ✈️ DÜSSELDORF (DUS) 45 KM
- 🚆 DINSLAKEN HBF 4 KM
- 🚌 LANTERSTRASSE 0,3 KM
- 🛣️ (A3) 3 KM, (A59) 6 KM

主要城市

杜伊斯堡	19公里	23 min
埃森	36公里	33 min
杜塞爾多夫	44 km	41 min



## 丁斯拉肯南部的黃金地段

廠址位於 Lanterstraße 34，位於丁斯拉肯南區成熟且不斷發展的工業區。Kraftverkehr Nagel、Rewe 物流中心、Aldi Süd 和 DHL 等著名鄰居增強了該地區的經濟吸引力，為進一步開展商業活動創造了理想的條件。該地塊交通便利：距離 A3 高速公路僅 5 分鐘路程，可快速前往魯爾區和荷蘭。附近的 A59 以及聯邦高速公路 B8 和 B224 確保了最佳的區域和區域間交通。

### 公園特色

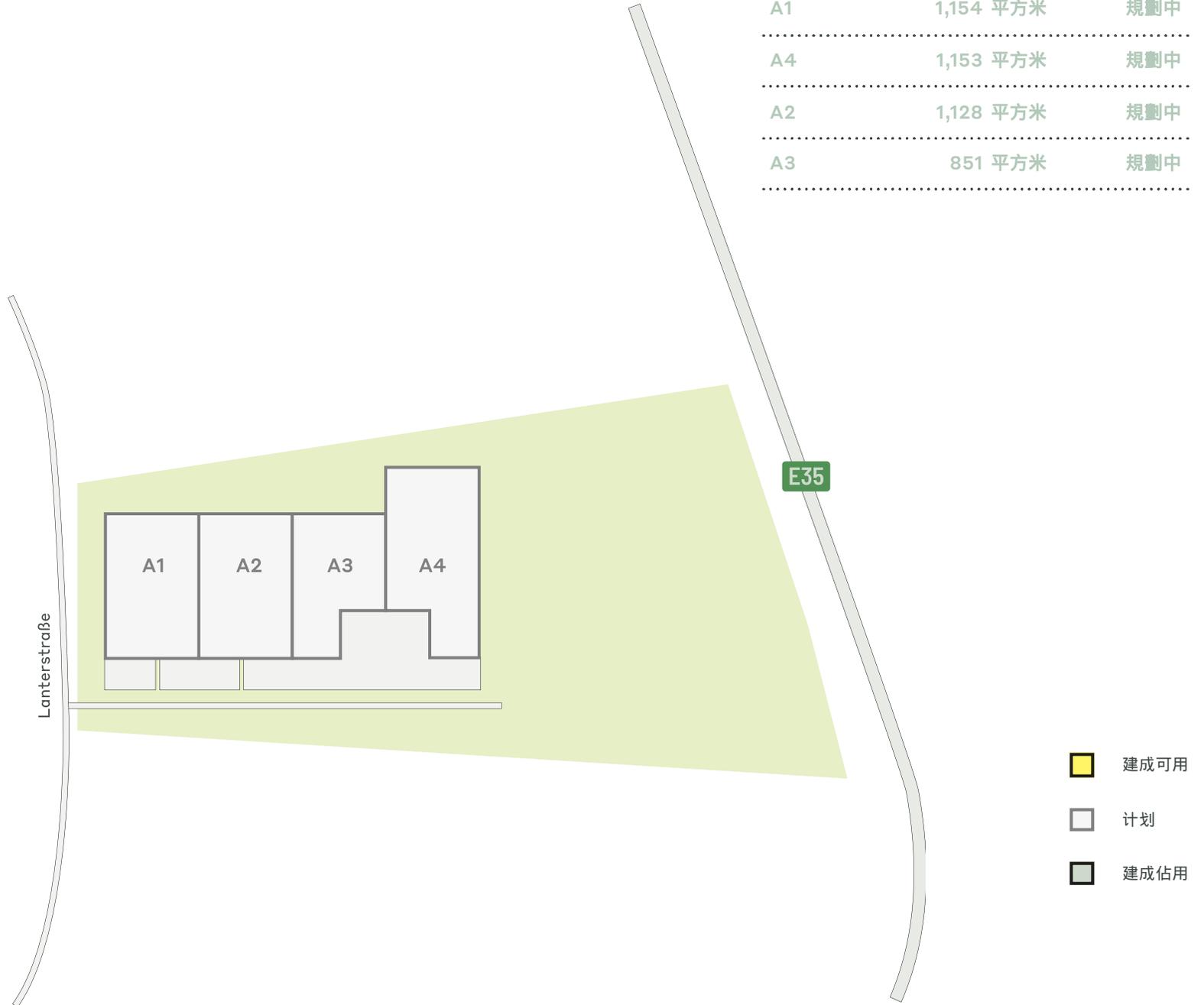
- ▶ 交通便利
- ▶ 靈活的空間設計
- ▶ 動態區域
- ▶ 面向未來的基礎設施



# 丁斯拉肯的可持續發展業務部門

## 供貨情況及交付

發展機遇	4,286 平方米	規劃中
A1	1,154 平方米	規劃中
A4	1,153 平方米	規劃中
A2	1,128 平方米	規劃中
A3	851 平方米	規劃中



重點園區數據

# CTP 公園丁斯拉肯南

 3公里, 18分鐘

 1公里, 3分鐘

 45 公里, 35 分  
鐘 (杜塞爾多  
夫), 55 公  
里, 45 分鐘  
(韋策)

 4公里; 10 分  
鐘 (丁斯拉肯  
中心站)

 0.3公里; 4 分  
鐘 (蘭特大  
街)

 20 公里, 25 分  
鐘 (杜伊斯  
堡)

現已上市

## 0 平方米

發展機遇

## 8,572 平方米

建成區面積

## 0 平方米

總面積

## 2.22 公頃



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

ctp

**Lothar Linde**  
西德業務拓展及租賃經理

+49 1737 027338  
lothar.linde@ctp.eu

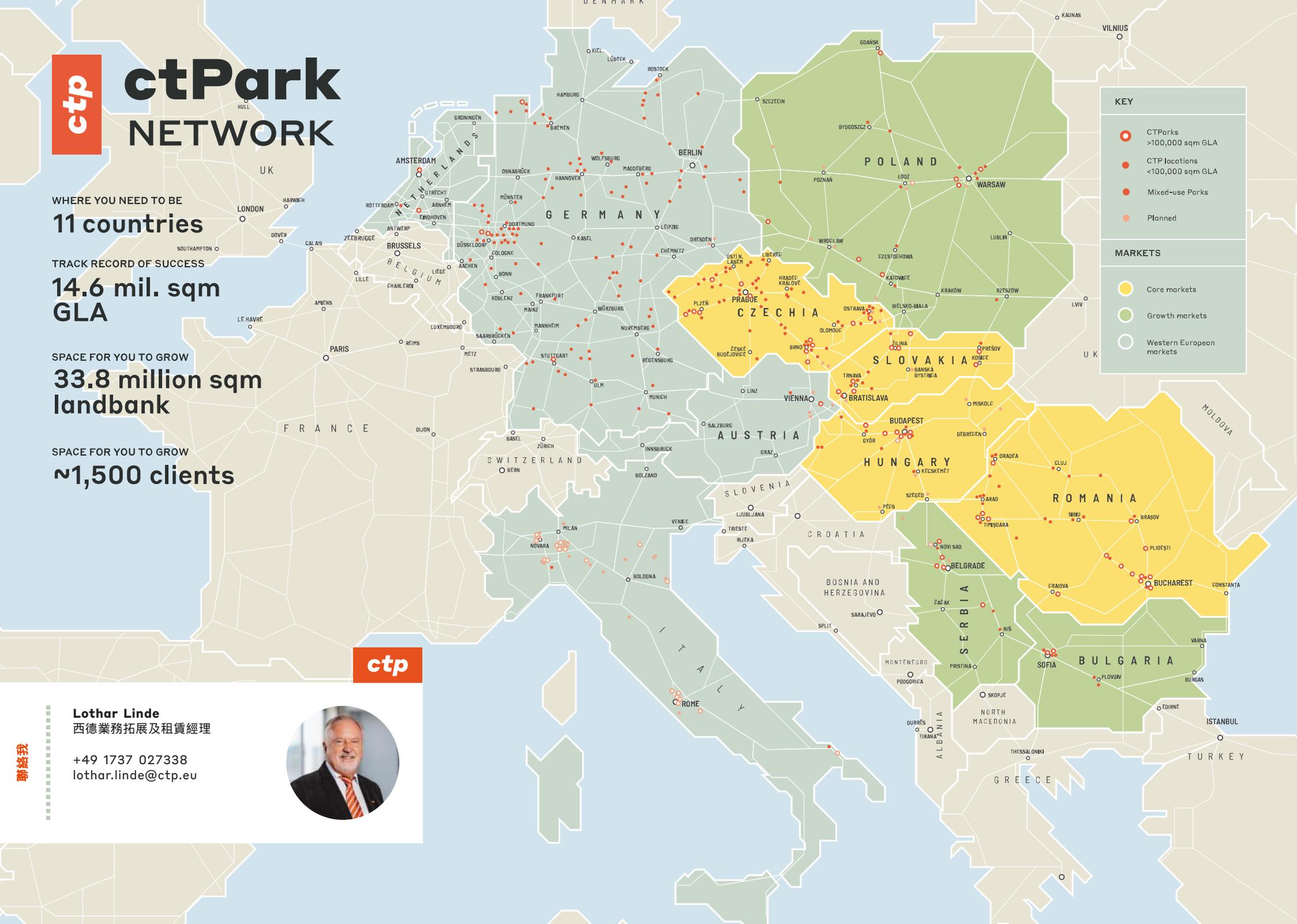


### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我