

стр



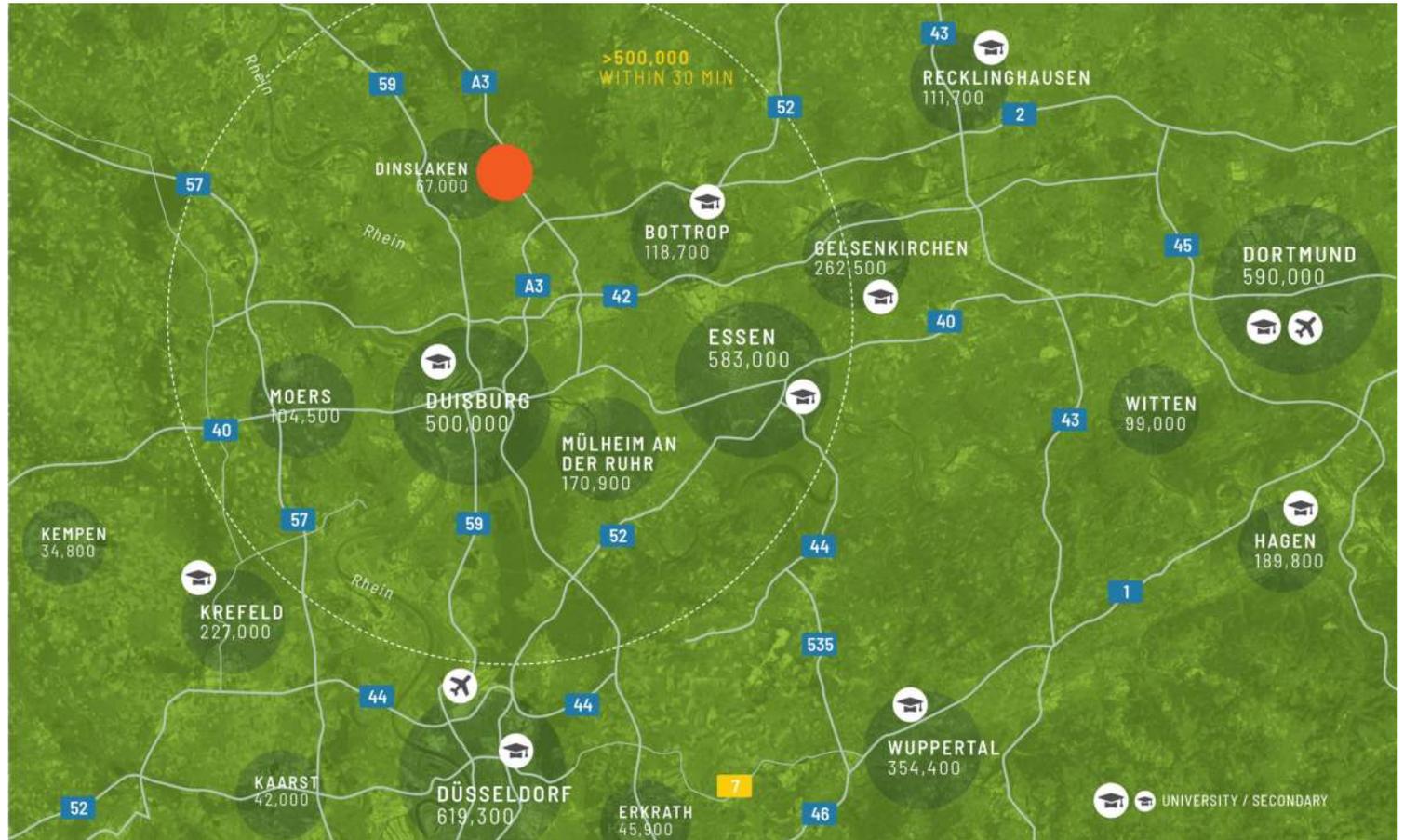
DE

ЦТПарк Динслакен Соутх

Стратешка капија између Рајне и Рура

Динслакен, који се налази на Доњој Рајни на северозападној ивици области Рур, има користи од свог стратешког положаја између економских региона Рајне и Рура. Ова локација чини Динслакен атрактивним за компаније које траже близину индустријских чворишта и приступ међународним тржиштима, посебно у земљама Бенелукса. Регион је успешно прешао из традиционалних индустријских сектора у модерне услужне и технолошки оријентисане индустрије.

- ▶ Excellent connections to highways, rail networks, and waterways
- ▶ Well-developed infrastructure
- ▶ Квалификована радна снага
- ▶ Dynamic and growing region



DÜSSELDORF (DUS) 45 KM	DINSLAKEN HBF 4 KM
LANTERSTRASSE 0,3 KM	(A3) 3 KM, (A59) 6 KM

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Дуизбург	19 км	23 min
Есен	36 км	33 min
Дусселдорф	44 км	41 min



Главна локација у Динслакен Соутх

Локација у улици Лантерстраße 34 налази се у успостављеној и растућој индустријској зони Динслакен Суд. Истакнути суседи као што су Крафтверкехр Нагел, Реве логистички центар, Алди Суд и ДХЛ повећавају економску привлачност области, стварајући идеалне услове за даље пословање. Локација се може похвалити одличним саобраћајним везама: аутопут А3 удаљен је само 5 минута, пружајући брз приступ Рурској области и Холандији. Оближњи А59 и савезни аутопутеви Б8 и Б224 обезбеђују оптималну регионалну и међурегионалну доступност.

ПАРК ФЕАТУРЕС

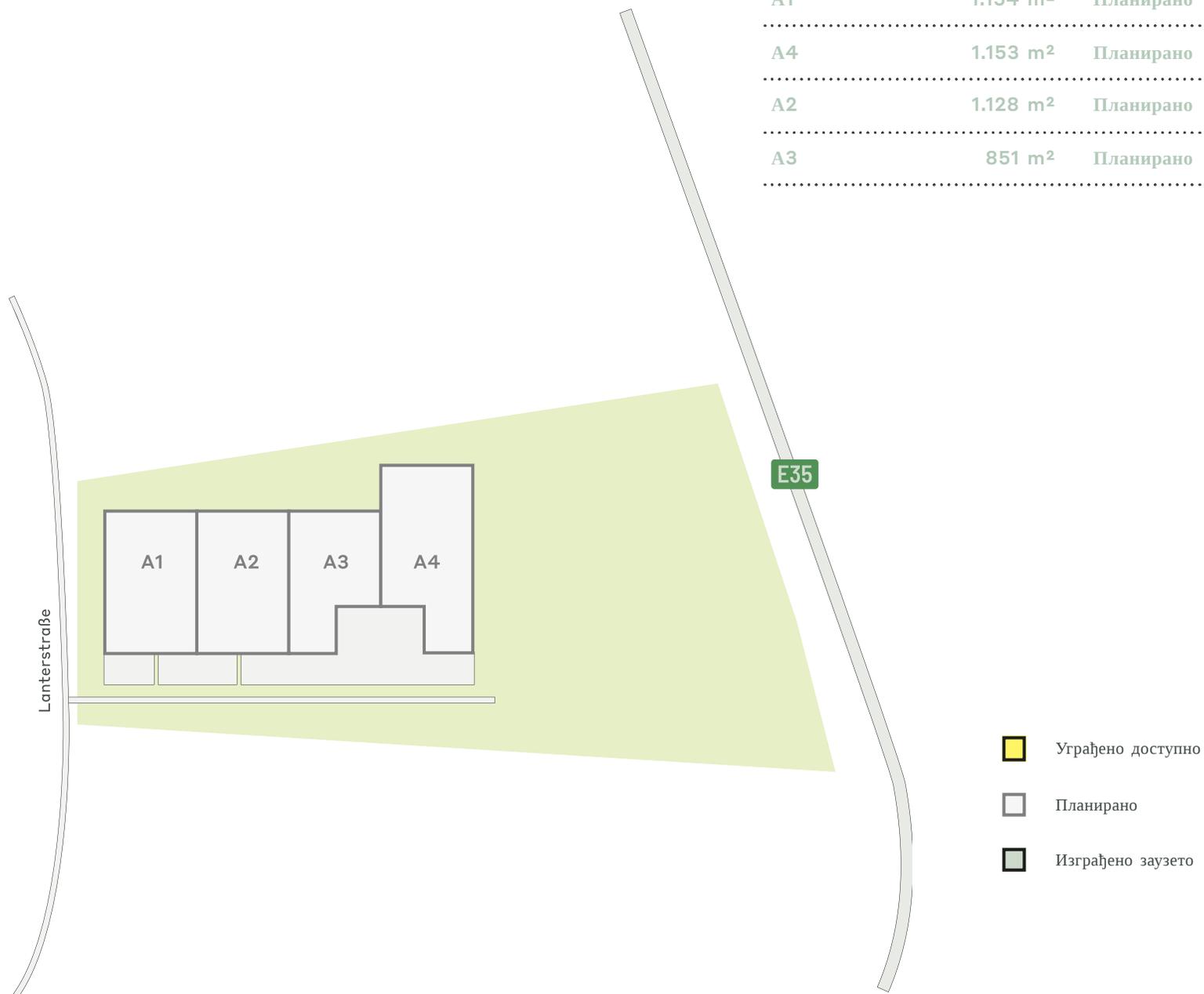
- ▶ Одличне транспортне везе
- ▶ Флексибилан дизајн простора
- ▶ Динамиц Регион
- ▶ Инфраструктура отпорна на будућност



Одрживе пословне јединице у Динслакену

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

Могућност развоја	4.286 m ²	Планирано
A1	1.154 m ²	Планирано
A4	1.153 m ²	Планирано
A2	1.128 m ²	Планирано
A3	851 m ²	Планирано



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Динслакен Соутх

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

8.572 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

0 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

2,22 ха



3 КМ, 18
МИН



1 КМ, 3 МИН



45 КМ, 35
МИН
(ДУССЕЛДОРФ),
55 КМ, 45
МИН
(ВЕЕЗЕ)



4 КМ; 10
МИН
(ДИНСЛАКЕН
ЦЕНТЕР
СТАЦИОН)



0,3 КМ; 4
МИН
(ЛАНТЕРСТАССЕ)



20 КМ, 25
МИН
(ДИЗБУРГ)



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Лотхар Линде
Менаџер за развој пословања и лизинг, Западна Немачка

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu

