

**ctp**



DE

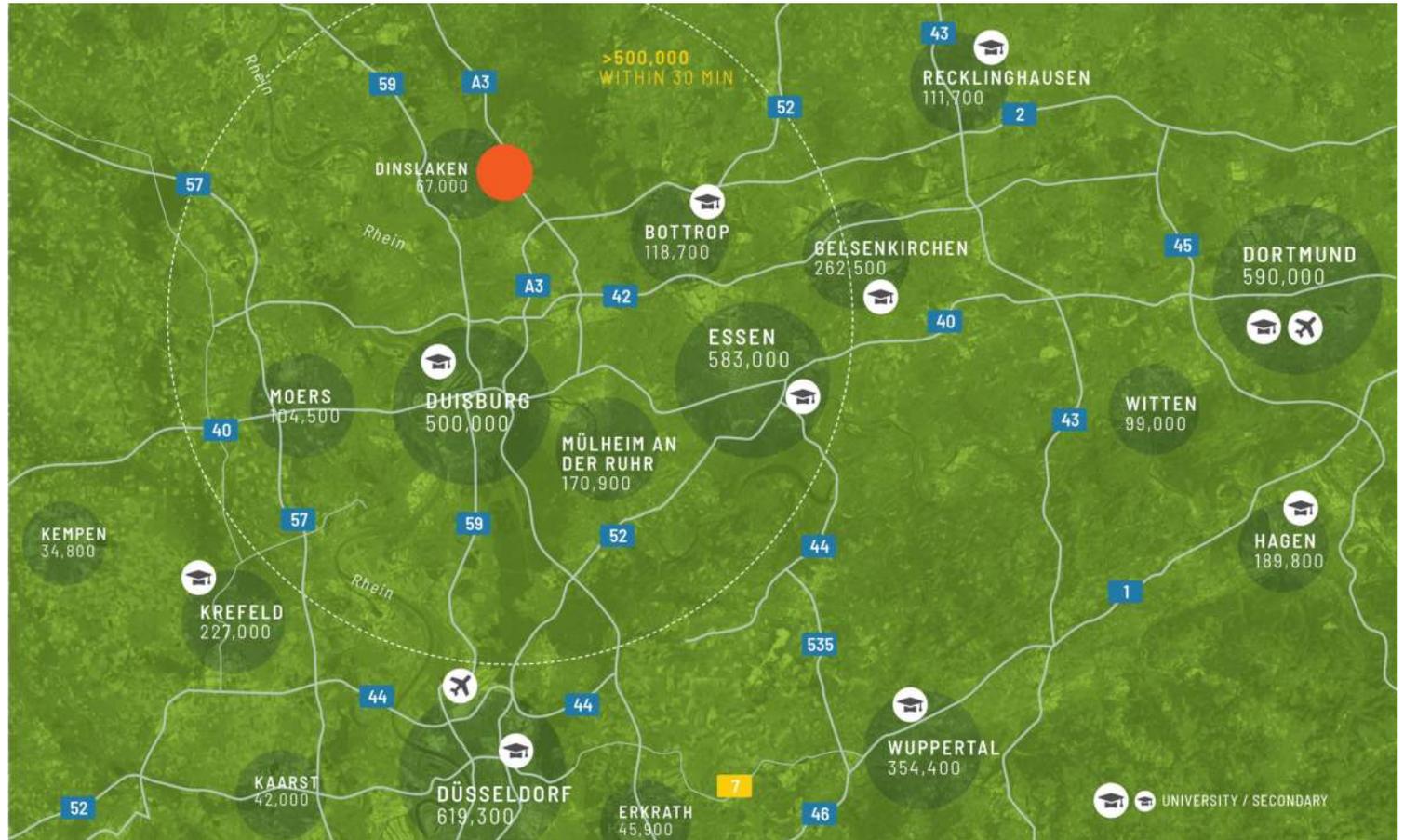
CTPark Dinslaken South

REGIONÁLNE VÝHODY

# Strategická brána medzi Rýnom a Porúriem

Dinslaken, ktorý sa nachádza na Dolnom Rýne na severozápadnom okraji Porúria, ťaží zo svojej strategickej polohy medzi hospodárskymi regiónmi Rýn a Porúrie. Vďaka tejto polohe je Dinslaken atraktívny pre spoločnosti, ktoré hľadajú blízkosť priemyselných centier a prístup na medzinárodné trhy, najmä v krajinách Beneluxu. Región úspešne prešiel od tradičných priemyselných odvetví k moderným odvetviam orientovaným na služby a technológie.

- ▶ Excellent connections to highways, rail networks, and waterways
- ▶ Well-developed infrastructure
- ▶ Kvalifikovaná pracovná sila
- ▶ Dynamic and growing region



 DÜSSELDORF (DUS) 45 KM	 DINSLAKEN HBF 4 KM
 LANTERSTRASSE 0,3 KM	 (A3) 3 KM, (A59) 6 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Duisburg	19 km	23 min
Essen	36 km	33 min
Düsseldorfe	44 km	41 min



## Najlepšie miesto v Dinslaken South

Miesto na Lanterstraße 34 sa nachádza v zavedenej a rastúcej priemyselnej oblasti Dinslaken Süd. Prominentní susedia ako Kraftverkehr Nagel, logistické centrum Rewe, Aldi Süd a DHL zvyšujú ekonomickú príťažlivosť oblasti a vytvárajú ideálne podmienky pre ďalšie obchodné prevádzky. Táto lokalita sa môže pochváliť vynikajúcim dopravným spojením: diaľnica A3 je vzdialená len 5 minút a poskytuje rýchly prístup do Porúria a Holandska. Neďaleké diaľnice A59 a federálne diaľnice B8 a B224 zabezpečujú optimálnu regionálnu a medziregionálnu dostupnosť.

### VLASTNOSTI PARKU

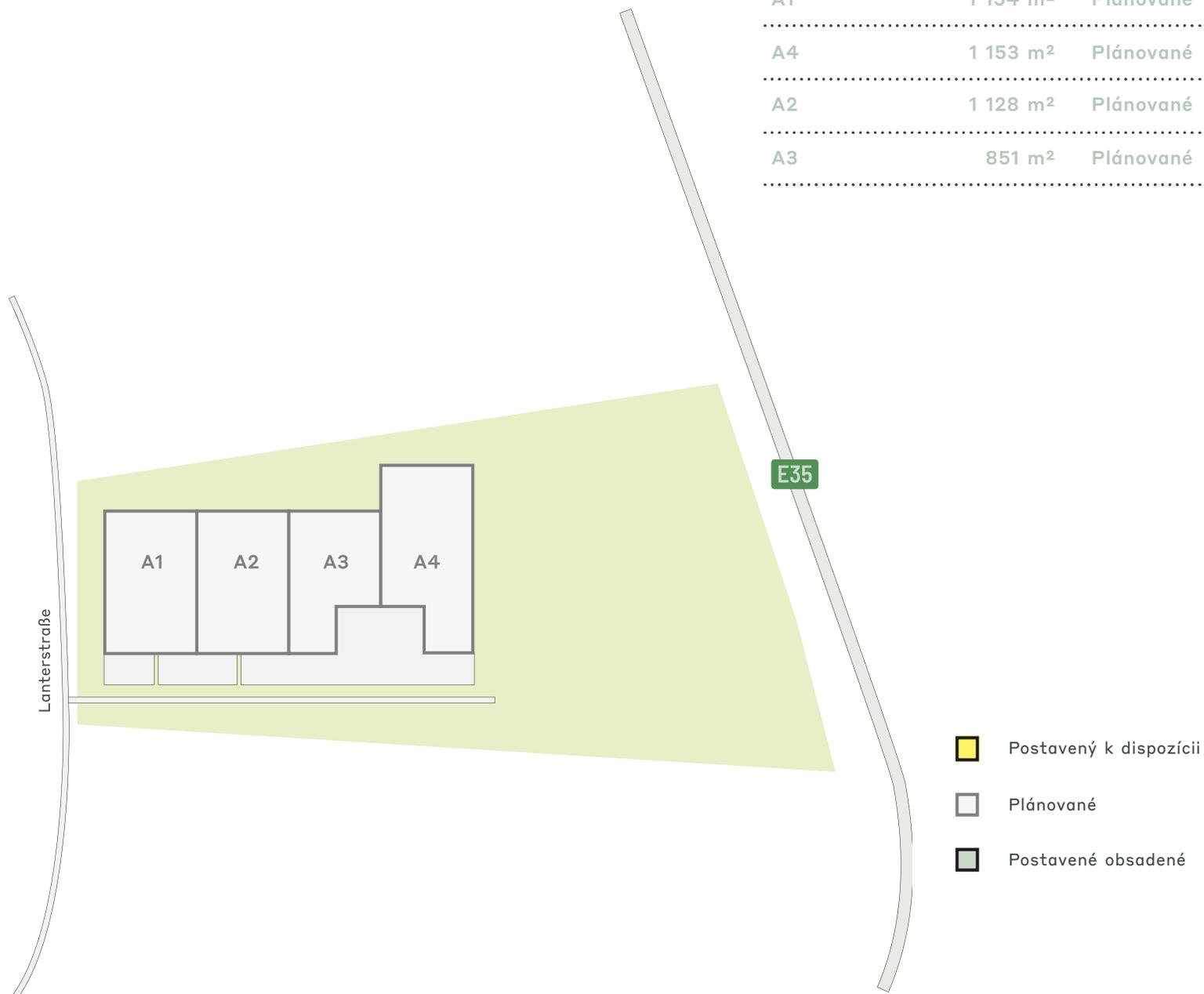
- ▶ Výborné dopravné spojenie
- ▶ Flexibilný dizajn priestoru
- ▶ Dynamická oblasť
- ▶ Infraštruktúra odolná voči budúcnosti



# Udržateľné obchodné jednotky v Dinslakene

## DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

Možnosť rozvoja	4 286 m <sup>2</sup>	Plánované
A1	1 154 m <sup>2</sup>	Plánované
A4	1 153 m <sup>2</sup>	Plánované
A2	1 128 m <sup>2</sup>	Plánované
A3	851 m <sup>2</sup>	Plánované



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

# CTPark Dinslaken South



3 KM, 18 MIN



1 KM, 3 MIN



45 KM, 35  
MINÚT  
(DÜSSELDORF),  
55 KM, 45  
MINÚT (WEEZE)



4 KM; 10 MINÚT  
(DINSLAKEN  
CENTER  
STATION)



0,3 KM; 4  
MINÚTY  
(LANTERSTRASSE)



20 KM, 25  
MINÚT  
(DUISBURG)

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m<sup>2</sup>

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

8 572 m<sup>2</sup>

ZASTAVANÁ PLOCHA

0 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA

2,22 ha



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Lothar Linde**

Manažér pre rozvoj podnikania a prenájom, Západné Nemecko

+49 1737 027338  
lothar.linde@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA