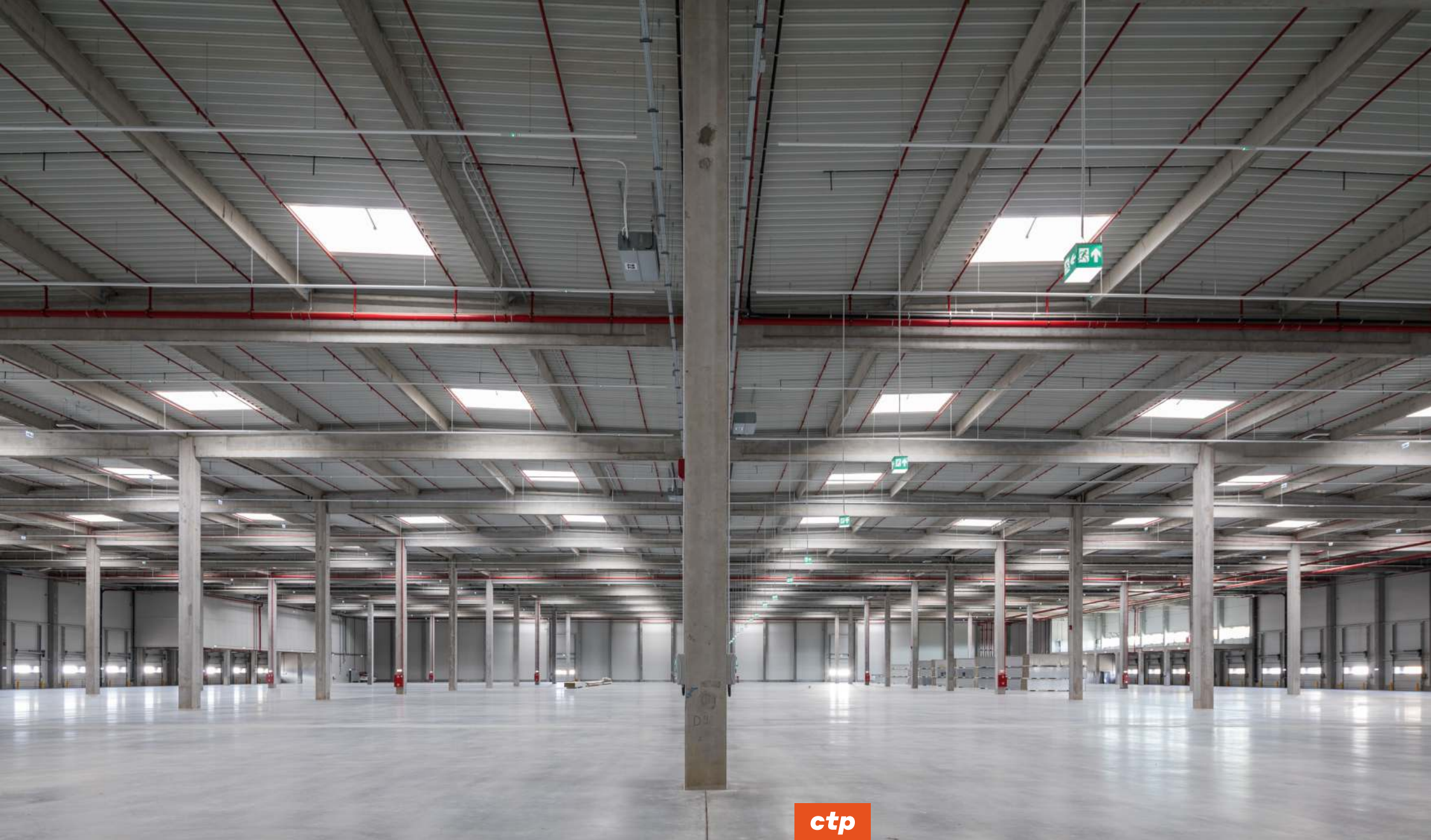




DE

CTPark Dinslaken South

Poarta strategică între Rin și Ruhr

Dinslaken, situată pe Rinul de Jos, la marginea de nord-vest a zonei Ruhr, beneficiază de poziția sa strategică între regiunile economice Rin și Ruhr. Această locație face Dinslaken atractivă pentru companiile care caută apropierea de centre industriale și acces la piețele internaționale, în special în țările Benelux. Regiunea a trecut cu succes de la sectoarele industriale tradiționale la industriile moderne orientate spre servicii și tehnologie.

- ▶ Excellent connections to highways, rail networks, and waterways
- ▶ Well-developed infrastructure
- ▶ Forță de muncă calificată
- ▶ Dynamic and growing region



DÜSSELDORF (DUS)
45 KM



DINSLAKEN HBF 4 KM



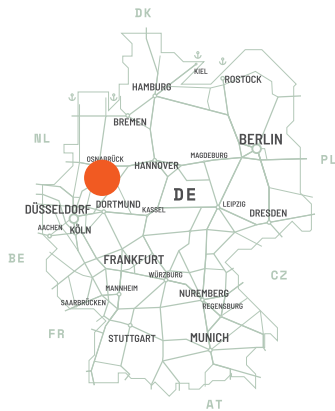
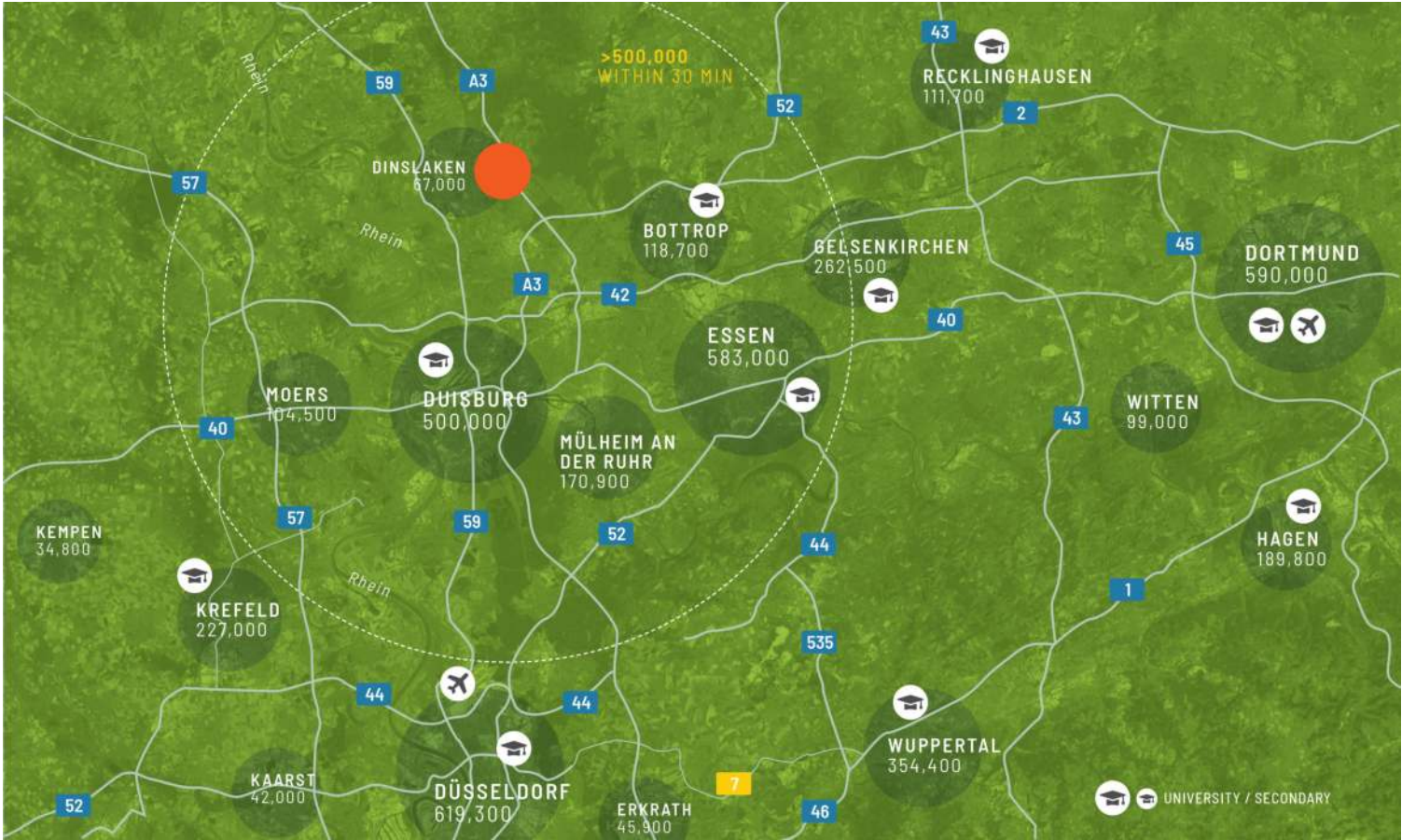
LANTERSTRASSE 0,3 KM



(A3) 3 KM, (A59) 6 KM

MARILE ORAȘE

Duisburg	19 km	23 min
Essen	36 km	33 min
Düsseldorf	44 km	41 min



Locație excelentă în Dinslaken South

Amplasamentul de pe Lanterstraße 34 este situat în zona industrială consacrată și în creștere din Dinslaken Süd. Vecini proeminenți, cum ar fi Kraftverkehr Nagel, centrul logistic Rewe, Aldi Süd și DHL sporesc atractivitatea economică a zonei, creând condiții ideale pentru alte stabiliri comerciale. Site-ul are conexiuni excelente de transport: autostrada A3 este la doar 5 minute, oferind acces rapid la zona Ruhr și Țările de Jos. A59 din apropiere și autostrăzile federale B8 și B224 asigură accesibilitate regională și interregională optimă.

CARACTERISTICILE PARCULUI

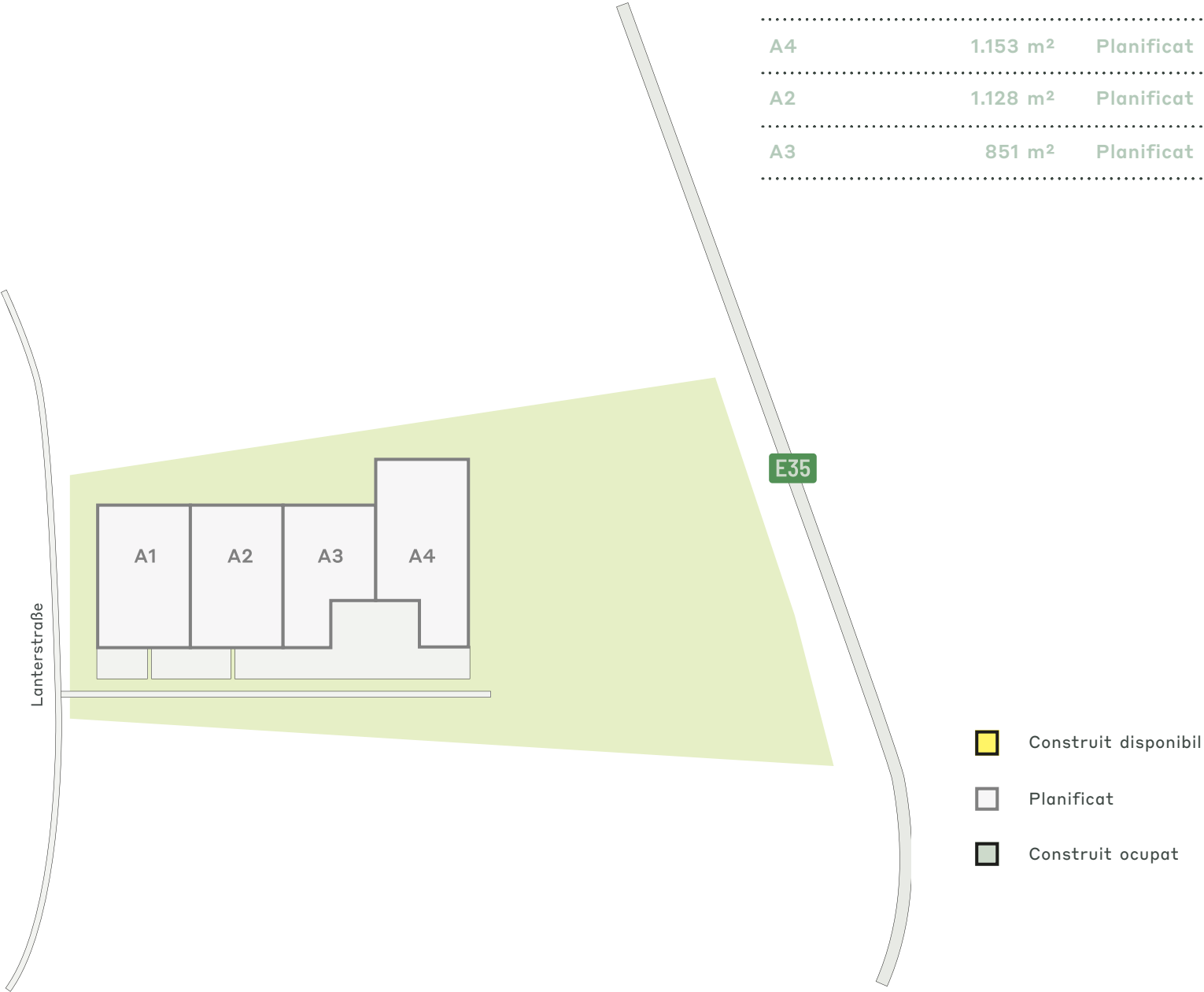
- ▶ Conexiuni excelente de transport
- ▶ Design flexibil al spațiului
- ▶ Regiunea dinamică
- ▶ Infrastructură pentru viitor



Unități de afaceri sustenabile
din Dinslaken

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

Oportunitate de dezvoltare	4.286 m ²	Planificat
A1	1.154 m ²	Planificat
A4	1.153 m ²	Planificat
A2	1.128 m ²	Planificat
A3	851 m ²	Planificat



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Dinslaken South

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

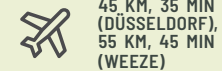
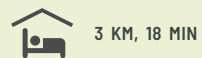
8.572 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

0 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

2,22 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Lothar Linde

Dezvoltator de afaceri și
manager de leasing, Germania
de Vest

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

CONTACTEAZA-MA