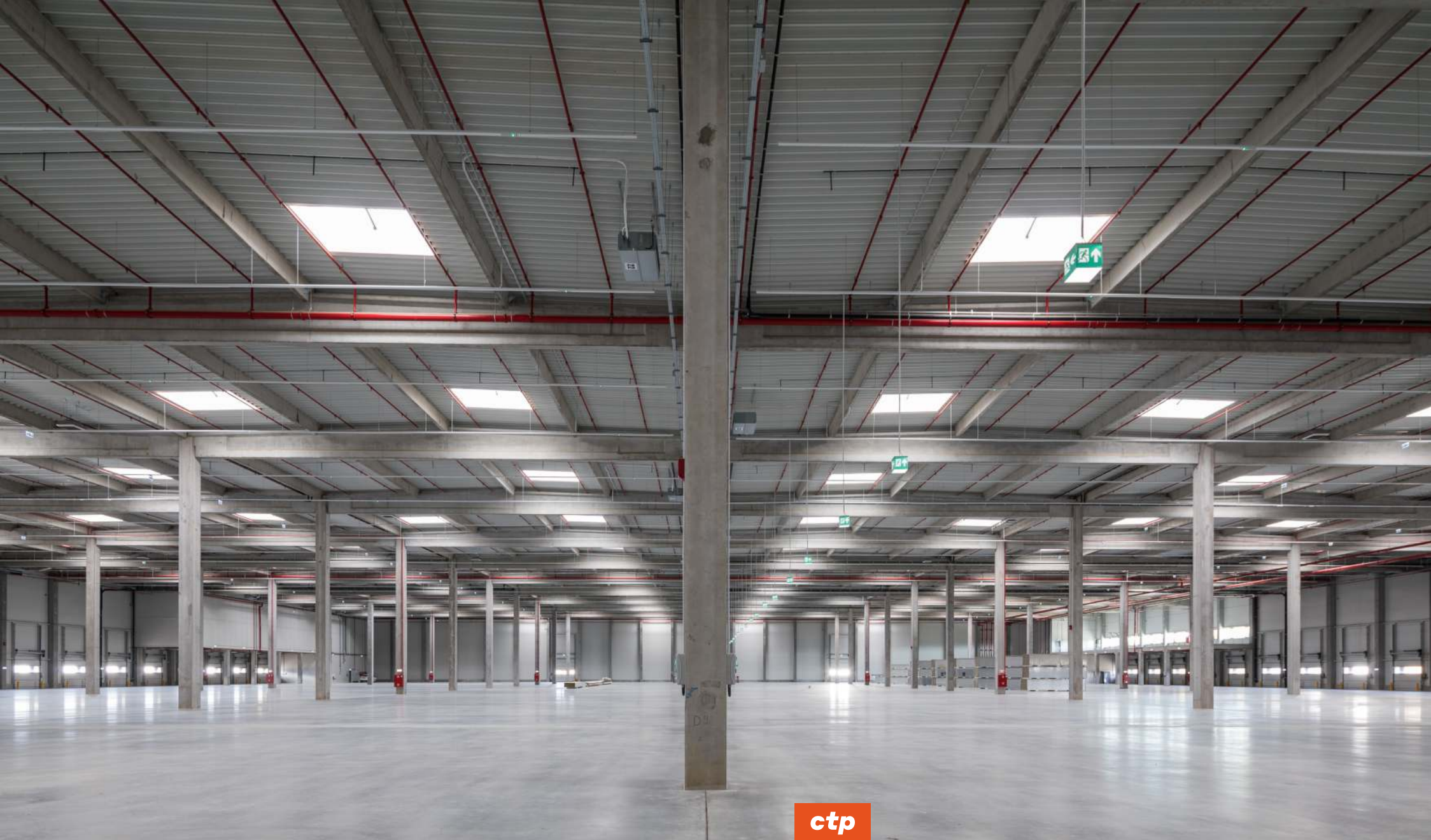




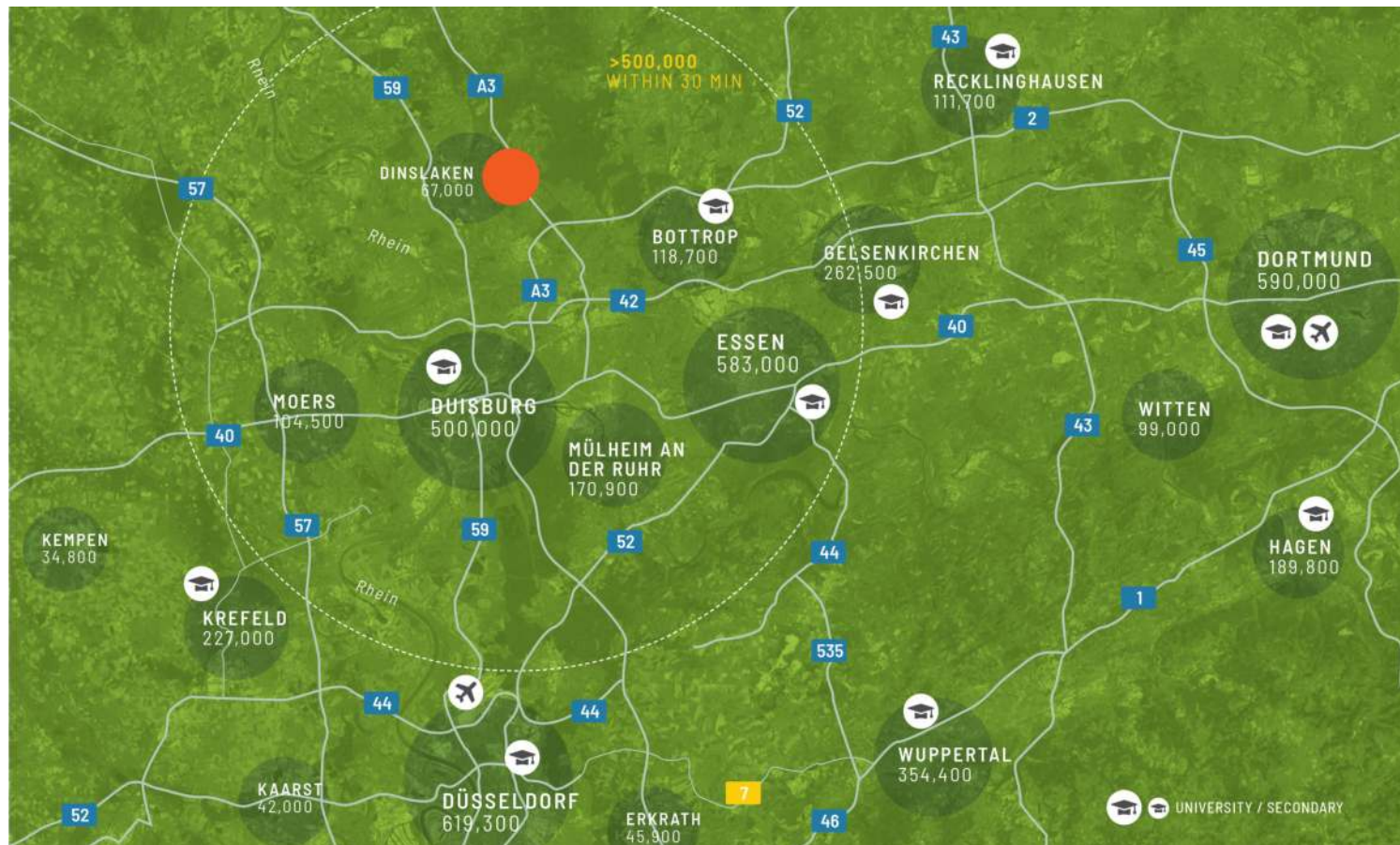
DE

CTPark Dinslaken Południe

Strategiczna brama między Renem a Zagłębiem Ruhry

Dinslaken, położone nad Dolnym Renem na północno-zachodnim krańcu Zagłębia Ruhry, korzysta ze swojego strategicznego położenia między regionami ekonomicznymi Renu i Zagłębia Ruhry. Ta lokalizacja sprawia, że Dinslaken jest atrakcyjne dla firm poszukujących bliskości centrów przemysłowych i dostępu do rynków międzynarodowych, zwłaszcza w krajach Beneluksu. Region pomyślnie przeszedł z tradycyjnych sektorów przemysłowych do nowoczesnych branż zorientowanych na usługi i technologię.

- ▶ Excellent connections to highways, rail networks, and waterways
- ▶ Well-developed infrastructure
- ▶ Wykwalifikowana siła robocza
- ▶ Dynamic and growing region



DÜSSELDORF (DUS)
45 KM



DINSLAKEN HBF 4 KM



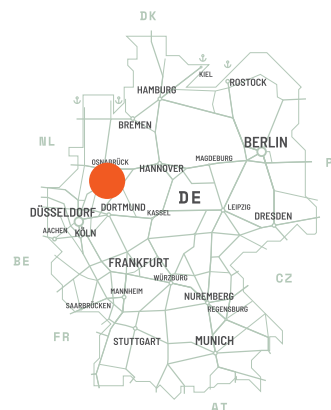
LANTERSTRASSE 0,3
KM



(A3) 3 KM, (A59) 6 KM

GŁÓWNE MIASTA

Duisburg	19 kilometrów	23 min
Essen	36 kilometrów	33 min
Düsseldorf	44 km	41 min



Doskonała lokalizacja w Dinslaken South

Obiekt przy Lanterstraße 34 znajduje się w ugruntowanej i rozwijającej się strefie przemysłowej Dinslaken Süd. Wybitni sąsiedzi, tacy jak Kraftverkehr Nagel, centrum logistyczne Rewe, Aldi Süd i DHL, zwiększają atrakcyjność ekonomiczną tego obszaru, tworząc idealne warunki do dalszych inwestycji biznesowych. Obiekt może pochwalić się doskonałymi połączeniami transportowymi: autostrada A3 znajduje się zaledwie 5 minut drogi, zapewniając szybki dostęp do Zagłębia Ruhry i Holandii. Pobliskie autostrady A59 i federalne B8 i B224 zapewniają optymalną dostępność regionalną i międzyregionalną.

FUNKCJE PARKU

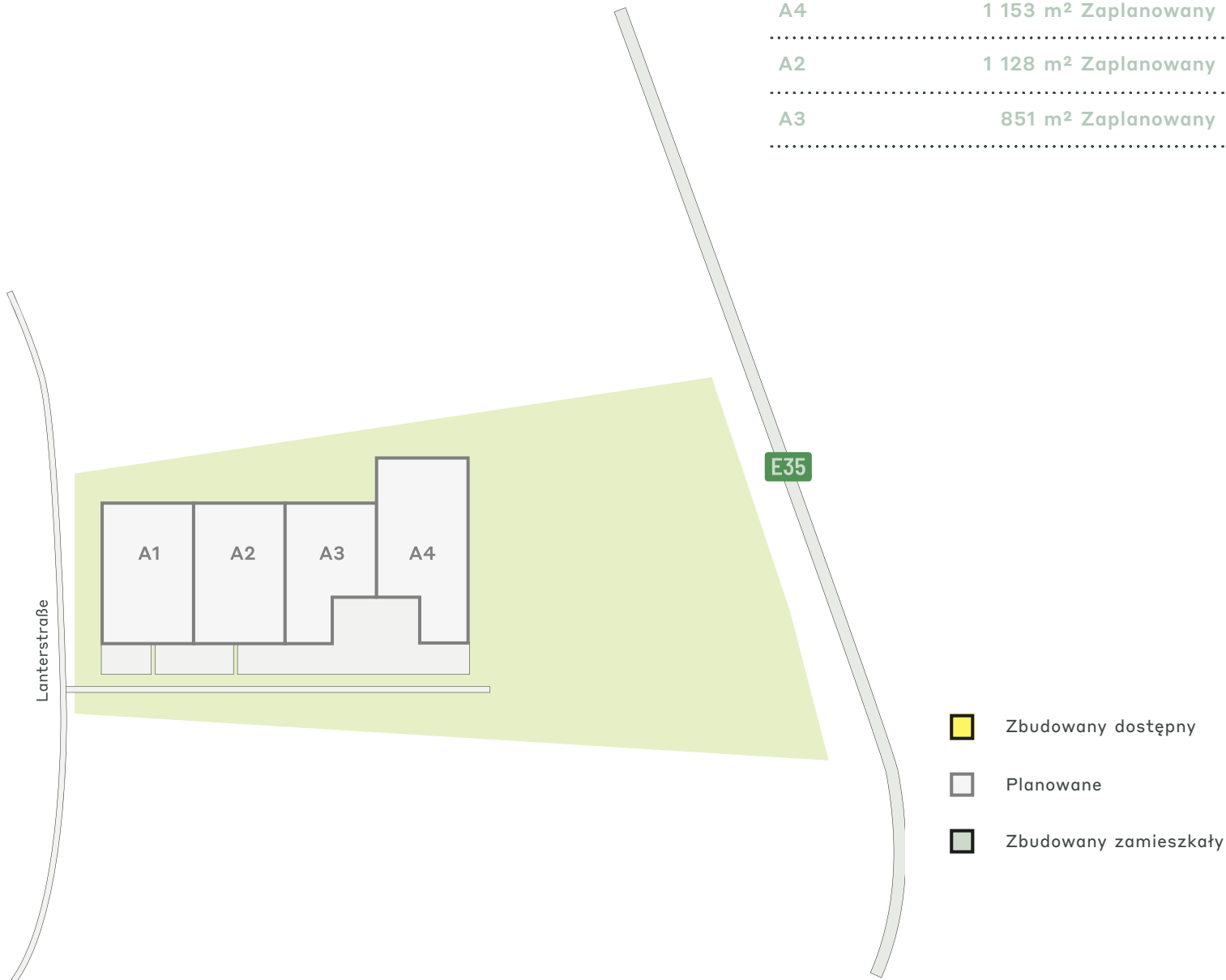
- ▶ Doskonałe połączenia transportowe
- ▶ Elastyczna konstrukcja przestrzeni
- ▶ Dynamiczny region
- ▶ Infrastruktura przygotowana na przyszłość



Jednostki biznesowe zajmujące
się zrównoważonym rozwojem
w Dinslaken

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

Możliwość rozwoju	4 286 m ² Zaplanowany
A1	1 154 m ² Zaplanowany
A4	1 153 m ² Zaplanowany
A2	1 128 m ² Zaplanowany
A3	851 m ² Zaplanowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Dinslaken Południe

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

8 572 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

0 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

2,22 ha



3 KM, 18 MINUT



1 KM, 3 MINUTY



45 KM, 35 MIN
(DÜSSELDORF),
55 KM, 45 MIN
(WEEZE)



4 KM, 10 MIN
(STACJA
DINSLAKEN
CENTER)



0,3 KM; 4 MIN
(LANTERSTRASSE)



20 KM, 25 MIN
(DUISBURG)



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Lothar Linde

Menedżer ds. rozwoju biznesu i
leasingu, Niemcy Zachodnie

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA