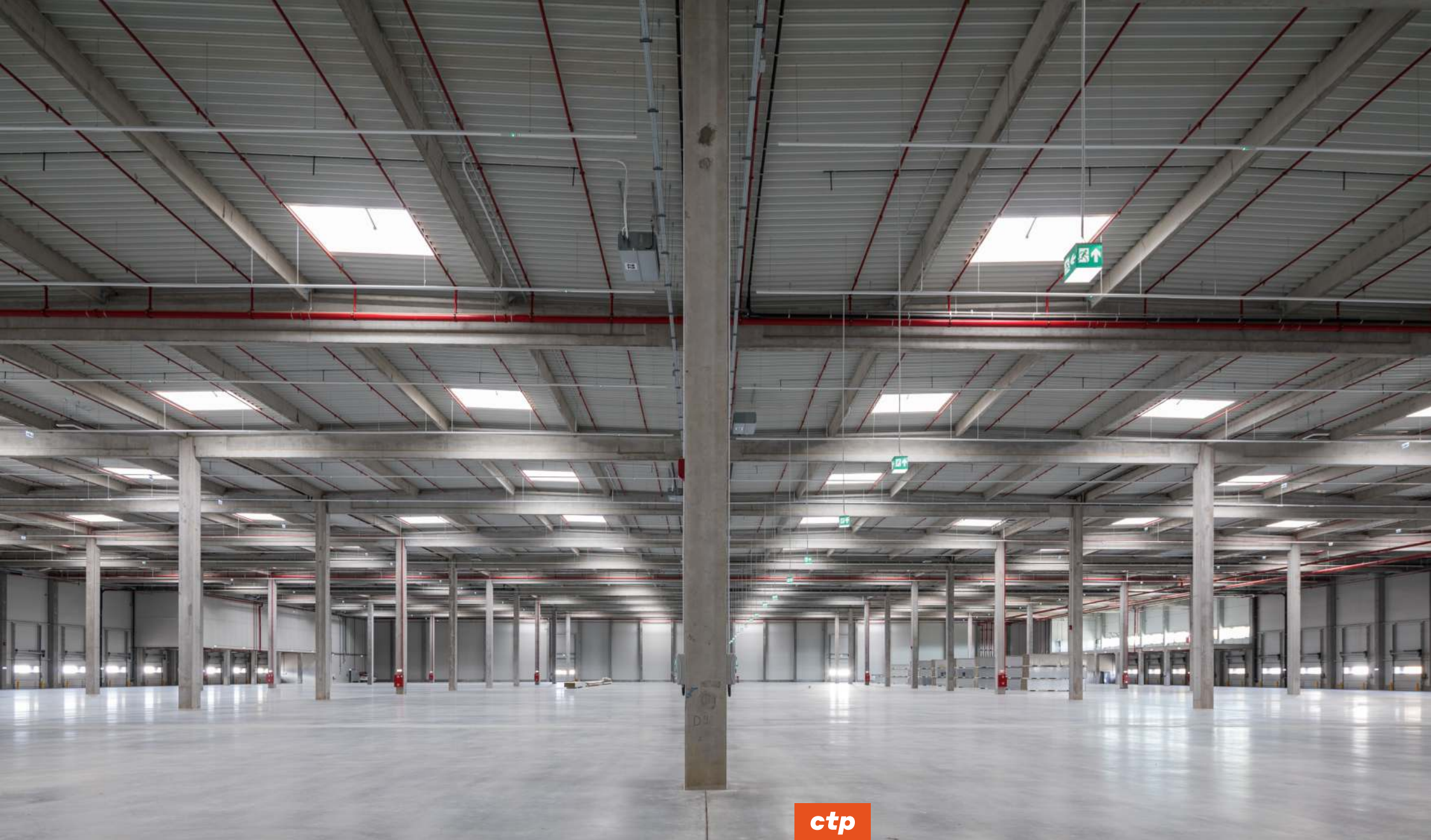




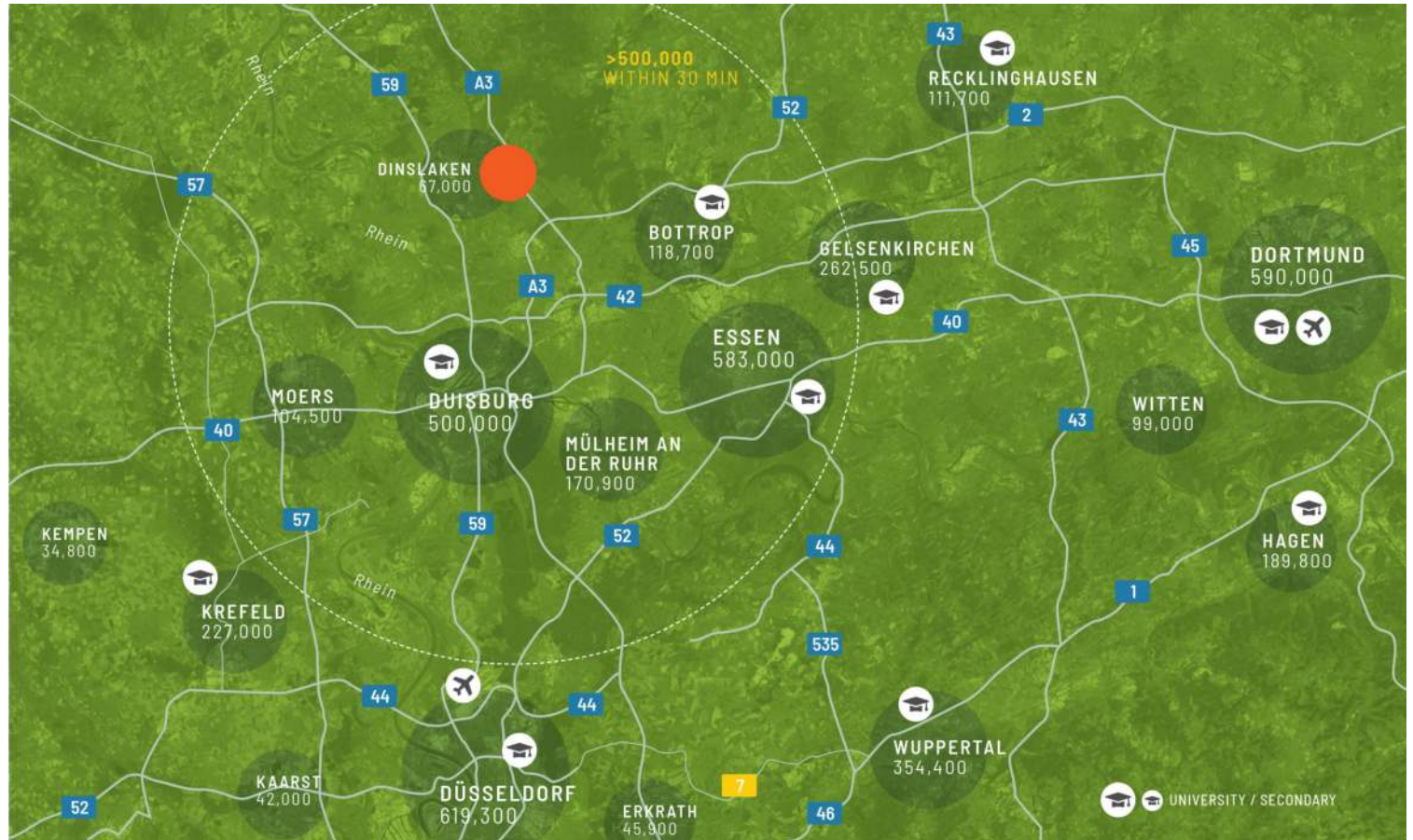
DE

CTPark Dinslaken South

Stratégiai átjáró Rajna és Ruhr között

Az Alsó-Rajrán, a Ruhr-vidék északnyugati peremén fekvő Dinslaken a Rajna és a Ruhr-vidék gazdasági régiói közötti stratégiai helyzetéből profitál. Ez az elhelyezkedés vonzóvá teszi Dinslakent azoknak a vállalatoknak, amelyek az ipari központok közelségét és a nemzetközi piacokhoz való hozzáférést keresik, különösen a Benelux-országokban. A régió sikeresen áttért a hagyományos ipari szektorokból a modern szolgáltatás- és technológiaorientált iparágakba.

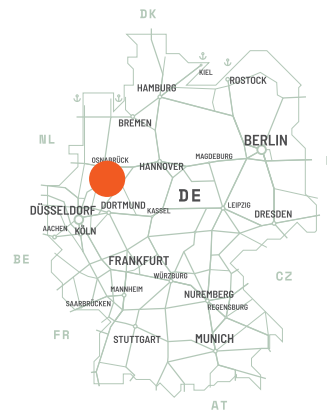
- ▶ Excellent connections to highways, rail networks, and waterways
- ▶ Well-developed infrastructure
- ▶ Szakképzett munkaerő
- ▶ Dynamic and growing region



	DÜSSELDORF (DUS) 45 KM		DINSLAKEN HBF 4 KM
	LANTERSTRASSE 0,3 KM		(A3) 3 KM, (A59) 6 KM

MAGYOBBI VÁROSOK

Duisburg	19 km	23 min
Essen	36 km	33 min
Düsseldorf	44 km	41 min



Kiváló hely Dinslaken déli részén

A Lanterstraße 34. szám alatti telephely Dinslaken Süd kialakult és növekvő ipari területén található. Az olyan prominens szomszédok, mint a Kraftverkehr Nagel, a Rewe logisztikai központ, az Aldi Süd és a DHL fokozzák a terület gazdasági vonzerejét, ideális feltételeket teremtve további üzleti létesítmények számára. A helyszín kiváló közlekedési kapcsolatokkal büszkélkedhet: az A3-as autópálya mindössze 5 percre található, gyors hozzáférést biztosítva a Ruhr-vidékhez és Hollandiához. A közeli A59-es, valamint a B8-as és B224-es szövetségi autópályák optimális regionális és interregionális elérhetőséget biztosítanak.

PARK JELLEMZŐI

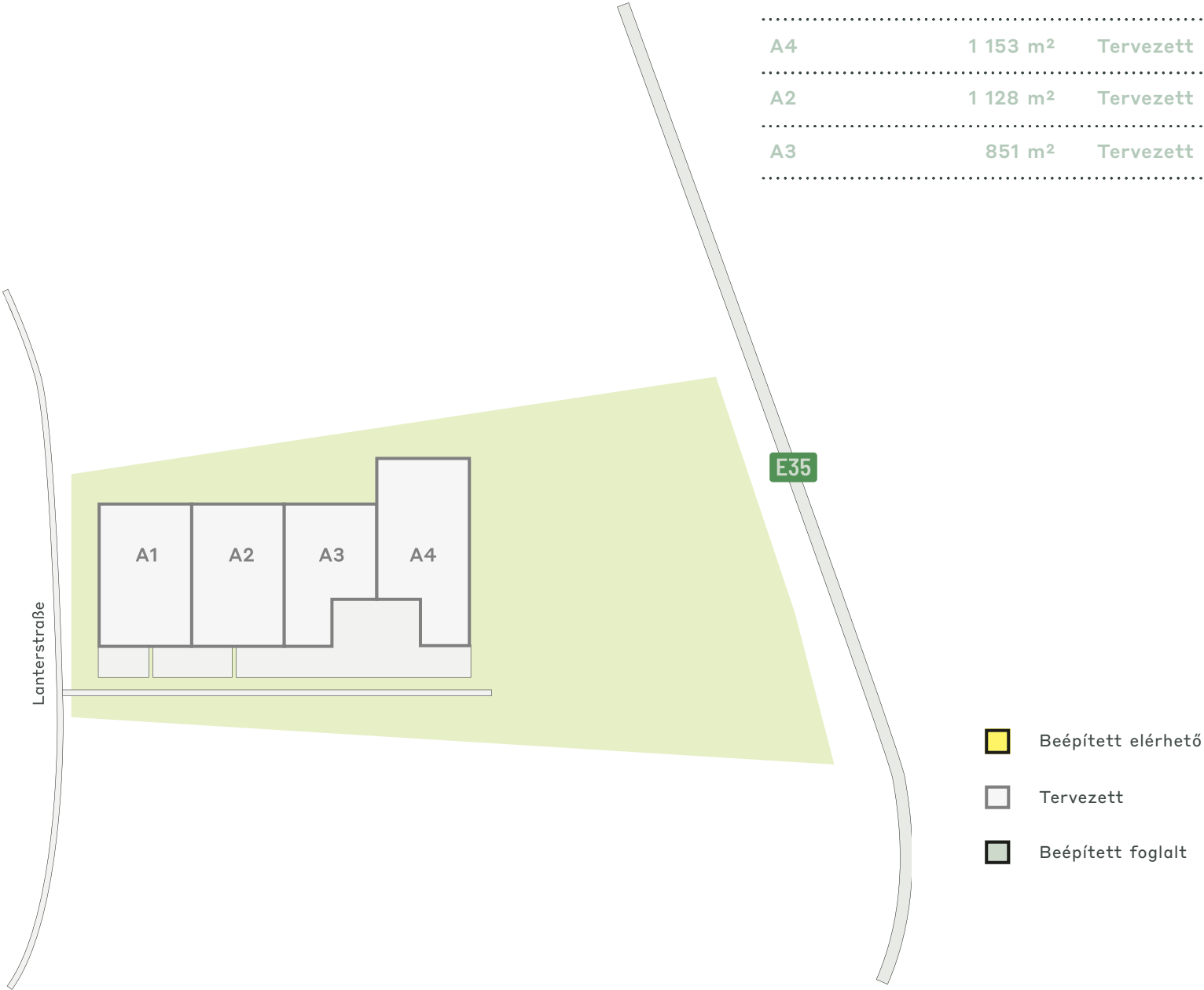
- ▶ Kiváló közlekedési kapcsolatok
- ▶ Rugalmas térkialakítás
- ▶ Dinamikus régió
- ▶ Jövőbiztos infrastruktúra



Fenntartható üzleti egységek
Dinslakenben

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

Fejlesztési lehetőség	4 286 m ²	Tervezett
A1	1 154 m ²	Tervezett
A4	1 153 m ²	Tervezett
A2	1 128 m ²	Tervezett
A3	851 m ²	Tervezett



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Dinslaken South

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

8 572 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

0 m²

TELJES TERÜLET

2,22 ha



3 KM, 18 PERC



1 KM, 3 PERC



45 KM, 35 PERC
(DÜSSELDORF),
55 KM, 45 PERC
(WEEZE)



4 KM, 10 PERC
(DINSLAKEN
KÖZPONTI
PÁLYAUDVAR)



0,3 KM, 4 PERC
(LANTERSTRASSE)



20 KM, 25 PERC
(DUISBURG)



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Lothar Linde
Üzletfejlesztő és
lízingmenedzser, Nyugat-
Németország

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

