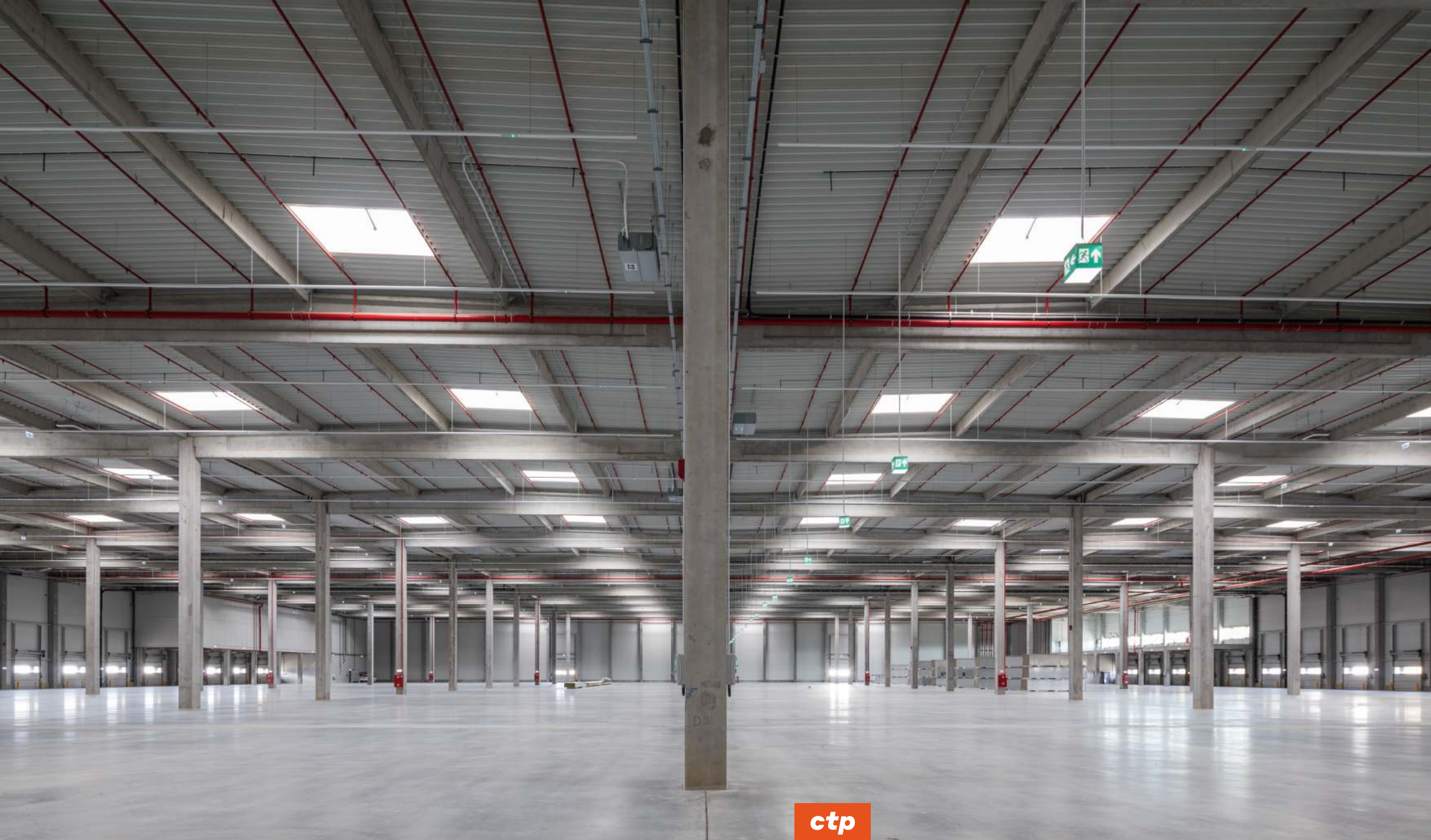




DE

CTPark Dinslaken Süd

Strategisches Tor zwischen Rhein und Ruhr

Dinslaken liegt am unteren Niederrhein, am nordwestlichen Rand des Ruhrgebiets, und profitiert von seiner strategischen Lage zwischen den Wirtschaftsregionen Niederrhein und Ruhrgebiet. Diese Position macht Dinslaken attraktiv für Unternehmen, die Nähe zu den industriellen Zentren und Zugang zu internationalen Märkten, insbesondere in den Benelux-Ländern, suchen. Die Region hat einen erfolgreichen Strukturwandel vollzogen, von industriellen Wirtschaftszweigen hin zu modernen, dienstleistungs- und technologieorientierten Bereichen. Mit exzellenter Verkehrsanbindung an Autobahnen, Schienen- und Wasserwege bietet die Region hervorragende logistische Bedingungen. In Kombination mit einer gut ausgebauten Infrastruktur und qualifizierten Fachkräften ist Dinslaken ein idealer Standort für Unternehmen, die in einer wachstumsstarken Region aktiv sein möchten.

- ▶ Excellent connections to highways, rail networks, and waterways
- ▶ Well-developed infrastructure
- ▶ Facharbeiter
- ▶ Dynamic and growing region



DÜSSELDORF (DUS)
45 KM



DINSLAKEN HBF 4 KM



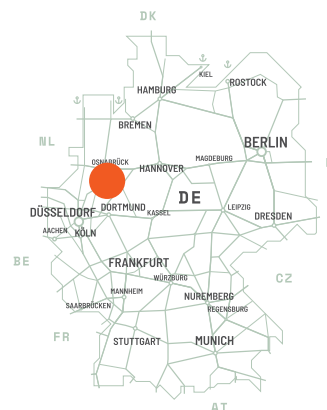
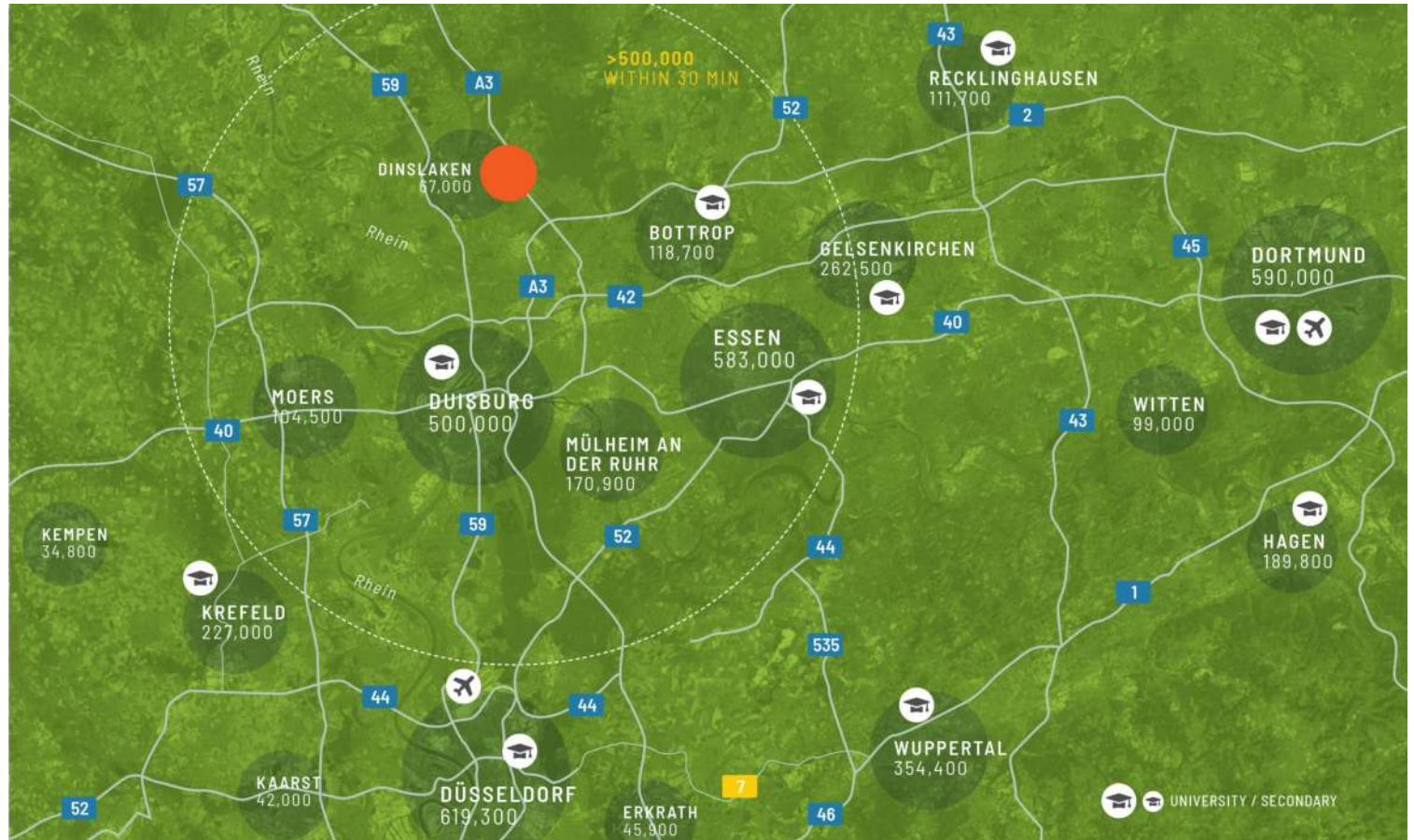
LANTERSTRASSE 0,3
KM



(A3) 3 KM, (A59) 6 KM

GROSSSTÄDTE

Duisburg 19 km 23 min



Beste Lage in Dinslaken Süd

Das Grundstück an der Lanterstraße 34 liegt im etablierten Gewerbegebiet Dinslaken Süd, das kontinuierlich wächst. In direkter Nachbarschaft sind namhafte Unternehmen wie Kraftverkehr Nagel, das Rewe Logistikzentrum, Aldi Süd und DHL ansässig, was das Gebiet wirtschaftlich attraktiv macht und ideale Voraussetzungen für weitere Ansiedlungen bietet. Die Verkehrsanbindung ist exzellent: Die Autobahn A3 ist nur 5 Minuten entfernt und bietet schnelle Verbindungen ins Ruhrgebiet und Richtung Niederlande. Auch die A59 sowie die Bundesstraßen B8 und B224 sind nahelegen und gewährleisten eine optimale regionale und überregionale Erreichbarkeit. Der öffentliche Nahverkehr ist ebenfalls gut ausgebaut, mit fußläufigen Bushaltestellen, die Verbindungen zur Innenstadt und den umliegenden Gemeinden ermöglichen. Dies macht den Standort besonders attraktiv für Logistik-, Dienstleistungs- und Produktionsbetriebe.

PARKMERKMALE

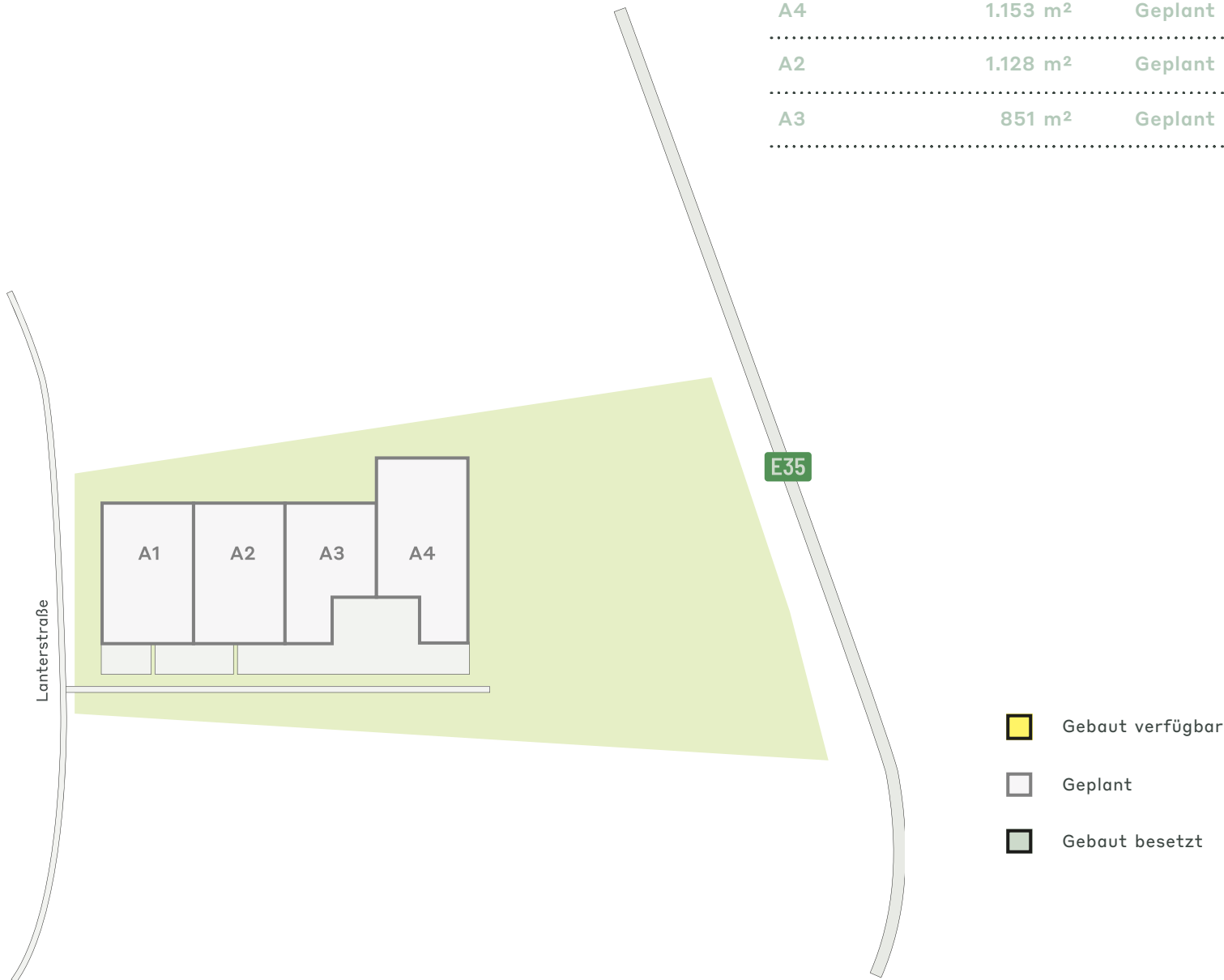
- ▶ Hervorragende Verkehrsanbindung
- ▶ Flexible Raumgestaltung
- ▶ Dynamische Region
- ▶ Zukunftssichere Infrastruktur



Nachhaltige
Geschäftseinheiten in
Dinslaken

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

Entwicklungsmöglichkeit		4.286 Geplant m²
A1	1.154 m²	Geplant
A4	1.153 m²	Geplant
A2	1.128 m²	Geplant
A3	851 m²	Geplant



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Dinslaken Süd

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

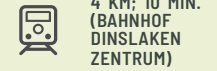
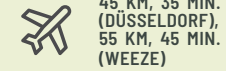
8.572 m²

BEBaute FLÄCHE

0 m²

GESAMTFLÄCHE

2,22 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Lothar Linde
Business Developer & Leasing
Manager, West Germany

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu

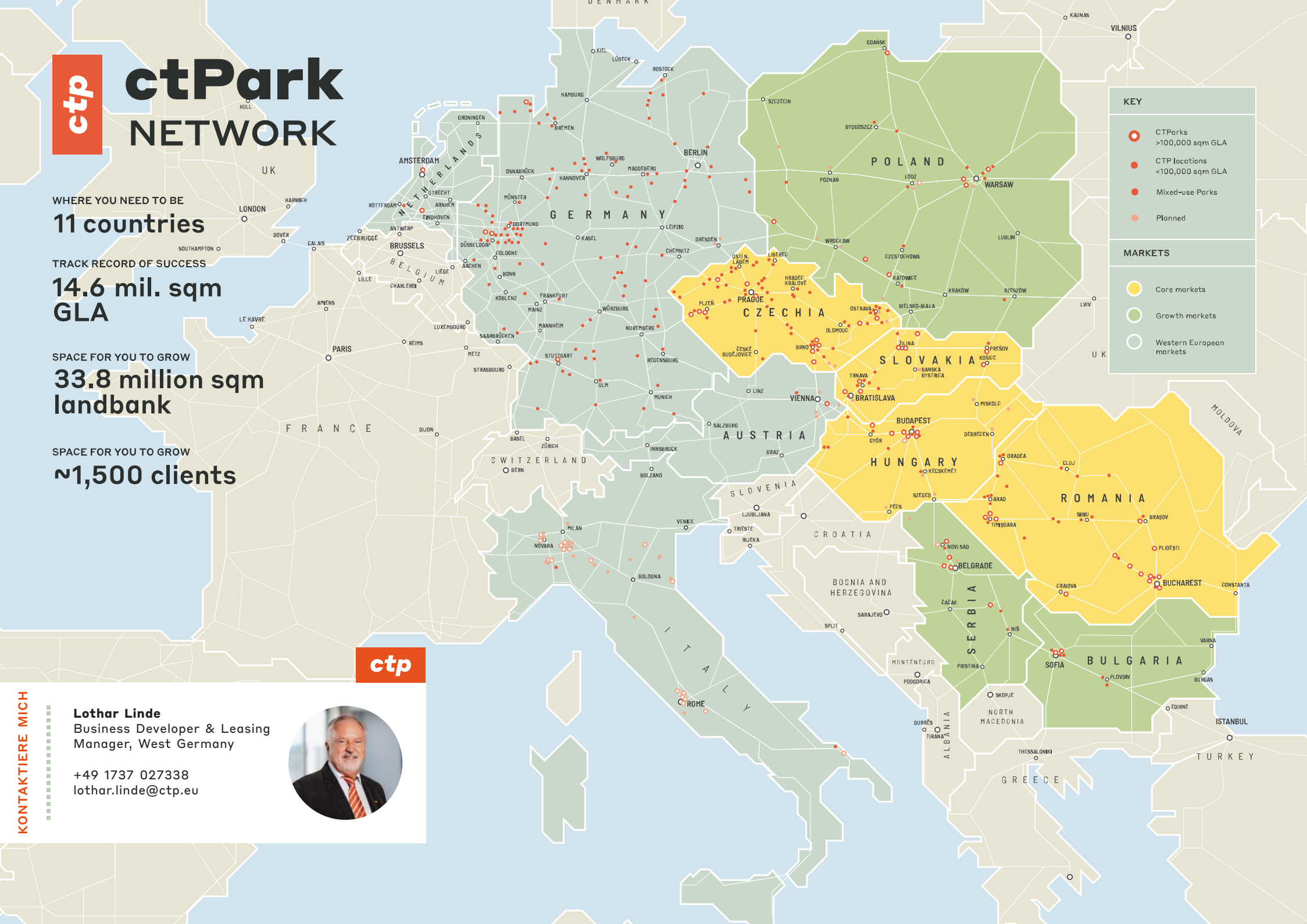


KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



KONTAKTIERE MICH