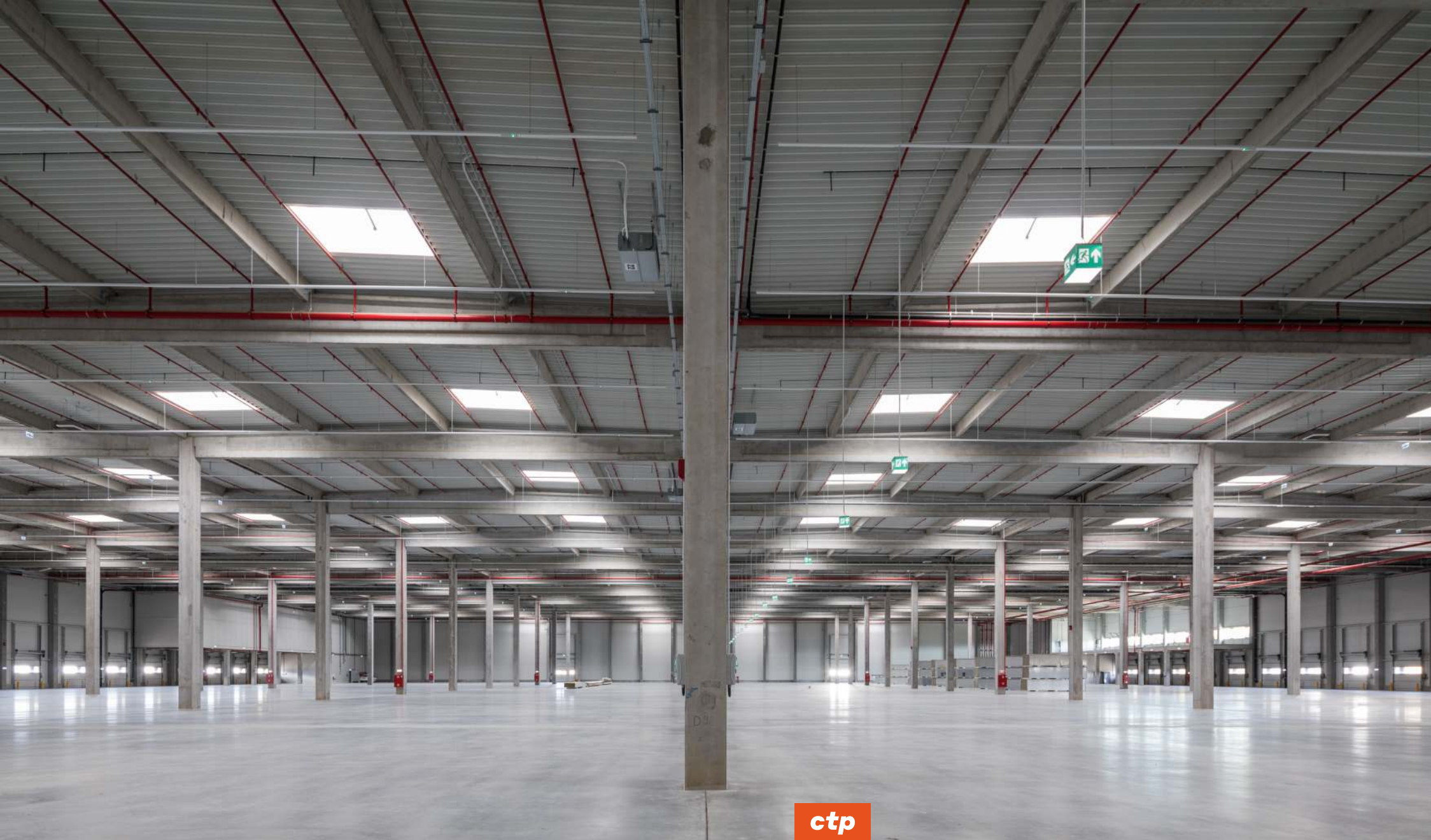




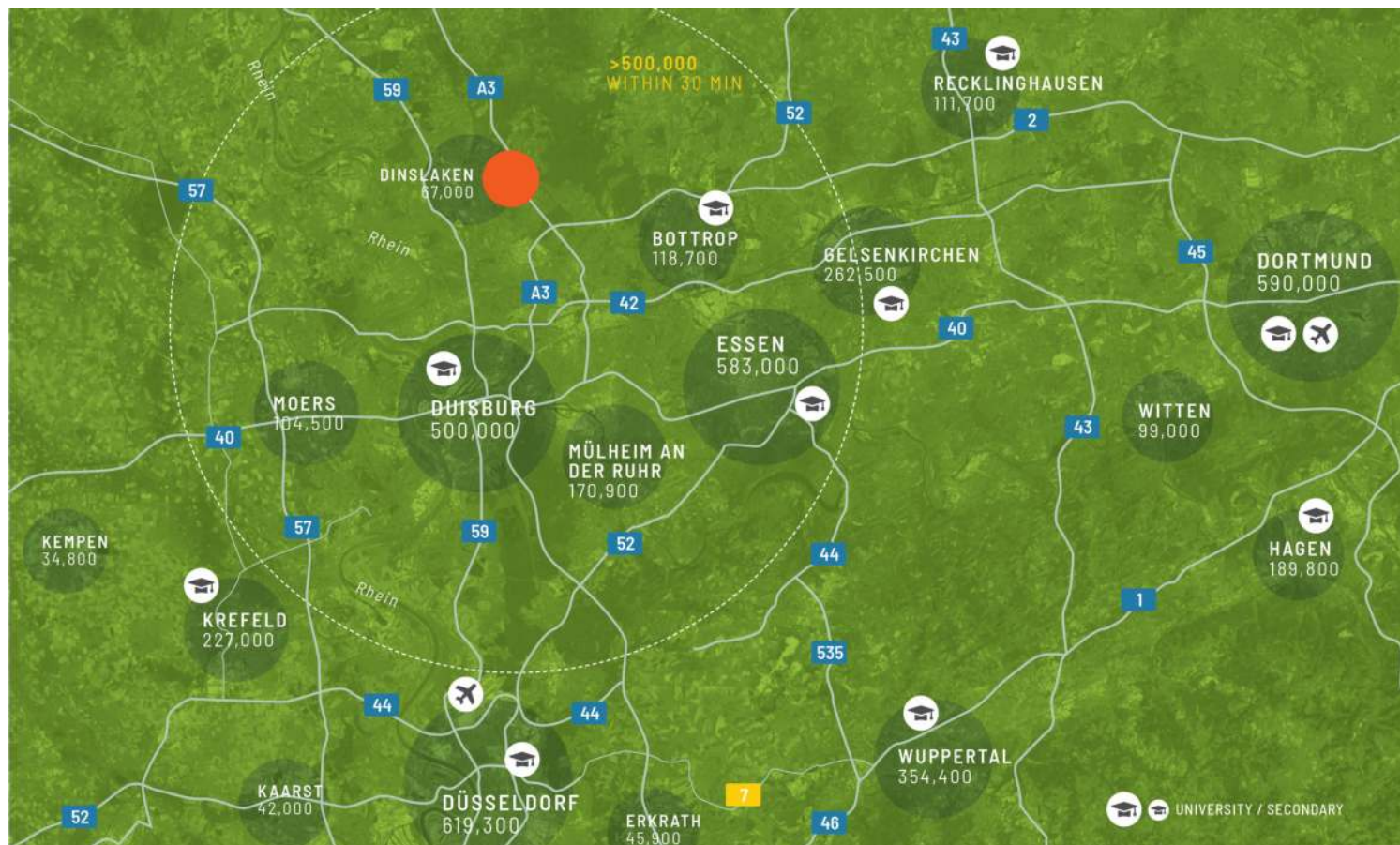
DE

CTPark Dinslaken South

Strategická brána mezi Rýnem a Porúřím

Dinslaken, který se nachází na Dolním Rýnu na severozápadním okraji Porúří, těží ze své strategické polohy mezi ekonomickými regiony Rýn a Porúří. Díky této poloze je Dinslaken atraktivní pro společnosti, které hledají blízkost průmyslových center a přístup na mezinárodní trhy, zejména v zemích Beneluxu. Region úspěšně přešel od tradičních průmyslových odvětví k moderním odvětvím orientovaným na služby a technologie.

- ▶ Excellent connections to highways, rail networks, and waterways
- ▶ Well-developed infrastructure
- ▶ Kvalifikovaná pracovní síla
- ▶ Dynamic and growing region



DÜSSELDORF (DUS)
45 KM



DINSLAKEN HBF 4 KM



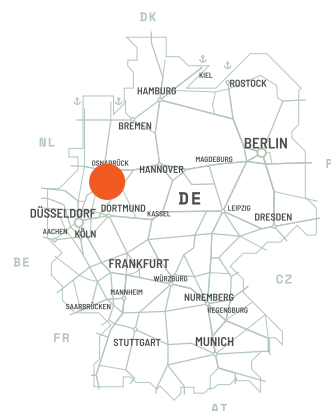
LANTERSTRASSE 0,3
KM



(A3) 3 KM, (A59) 6 KM

VELKÁ MĚSTA

Duisburg	19 km	23 min
Essen	36 km	33 min
Düsseldorf	44 km	41 min

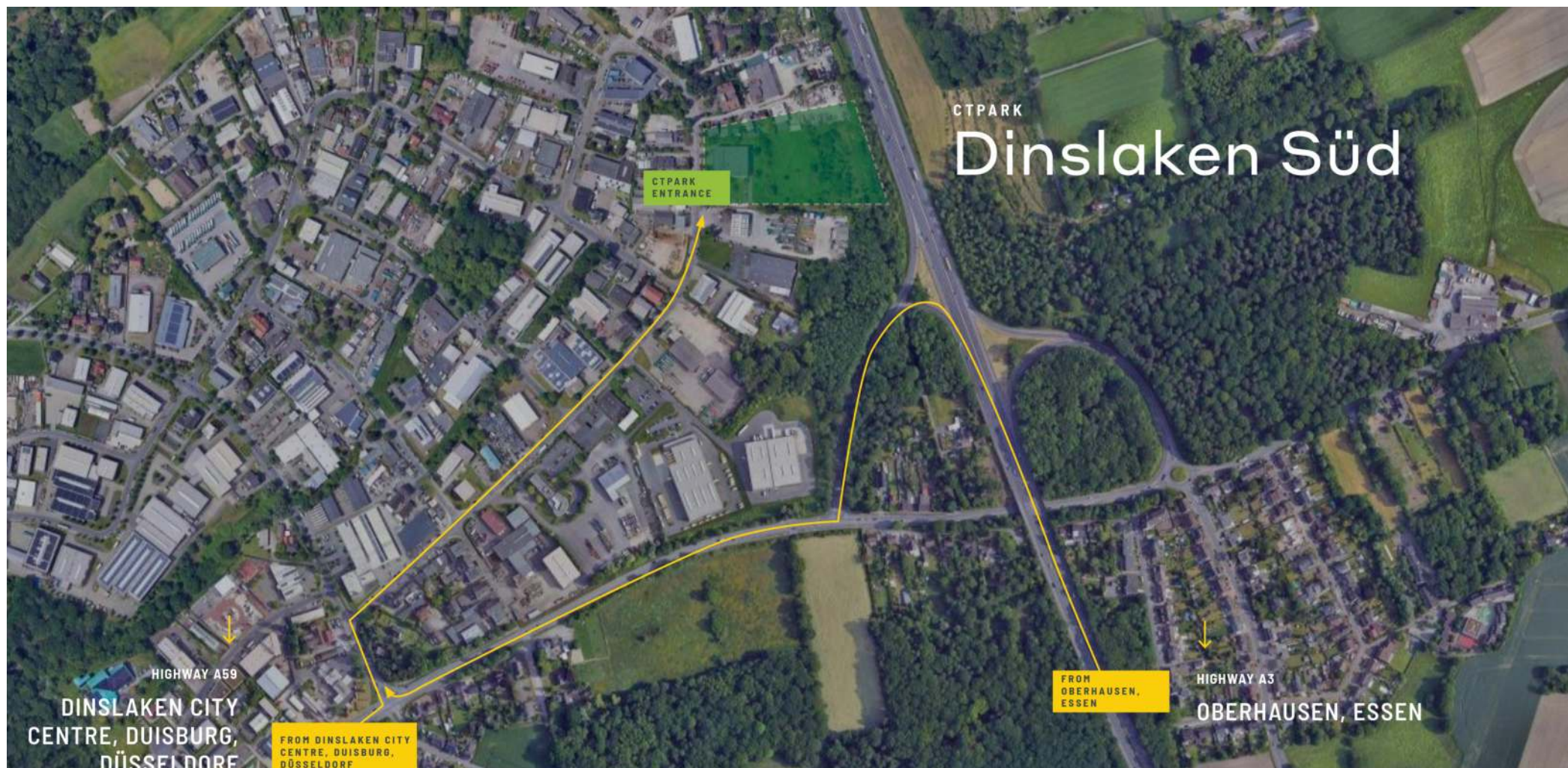


Nejlepší umístění v Dinslaken South

Místo na Lanterstraße 34 se nachází v zavedené a rostoucí průmyslové oblasti Dinslaken Süd. Prominentní sousedé jako Kraftverkehr Nagel, logistické centrum Rewe, Aldi Süd a DHL zvyšují ekonomickou přitažlivost oblasti a vytvářejí ideální podmínky pro další podnikání. Tato lokalita se může pochlubit vynikajícím dopravním spojením: dálnice A3 je vzdálena pouhých 5 minut a poskytuje rychlý přístup do Porúří a Nizozemska. Blízká A59 a federální dálnice B8 a B224 zajišťují optimální regionální a meziregionální dostupnost.

VLASTNOSTI PARKU

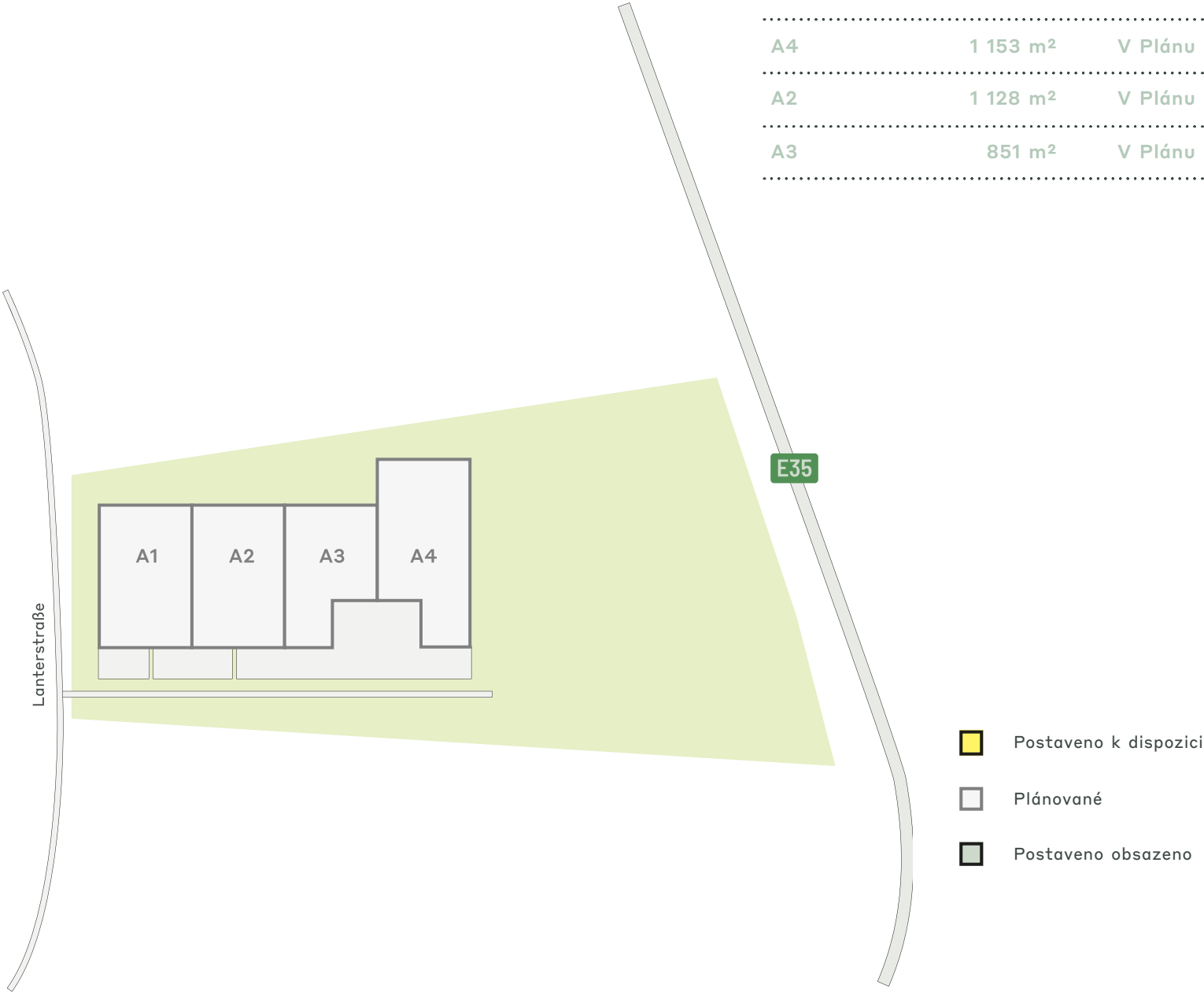
- ▶ Skvělé dopravní spojení
- ▶ Flexibilní design prostoru
- ▶ Dynamická oblast
- ▶ Infrastruktura odolná vůči budoucnosti



Udržitelné obchodní jednotky v Dinslaken

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

Možnost rozvoje	4 286 m ²	V Plánu
A1	1 154 m ²	V Plánu
A4	1 153 m ²	V Plánu
A2	1 128 m ²	V Plánu
A3	851 m ²	V Plánu



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Dinslaken South

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

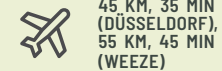
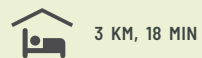
8 572 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

0 m²

CELKOVÁ PLOCHA

2,22 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Lothar Linde

Business Developer & Leasing
Manager, West Germany

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE NÁS