

CTPark Deva

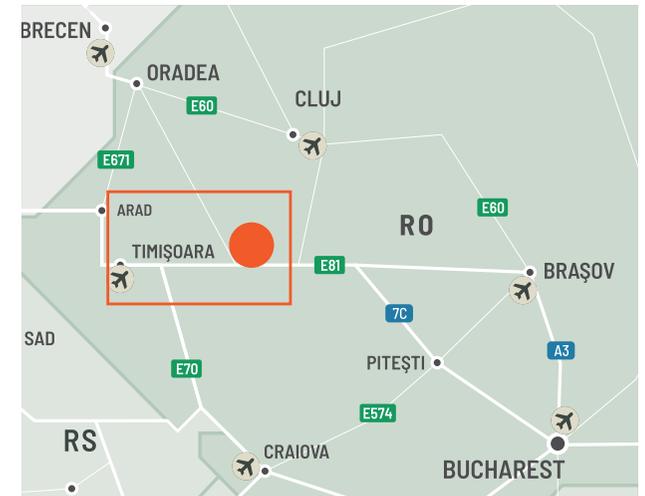
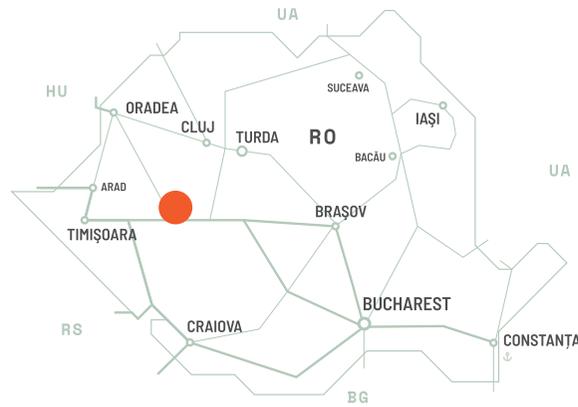
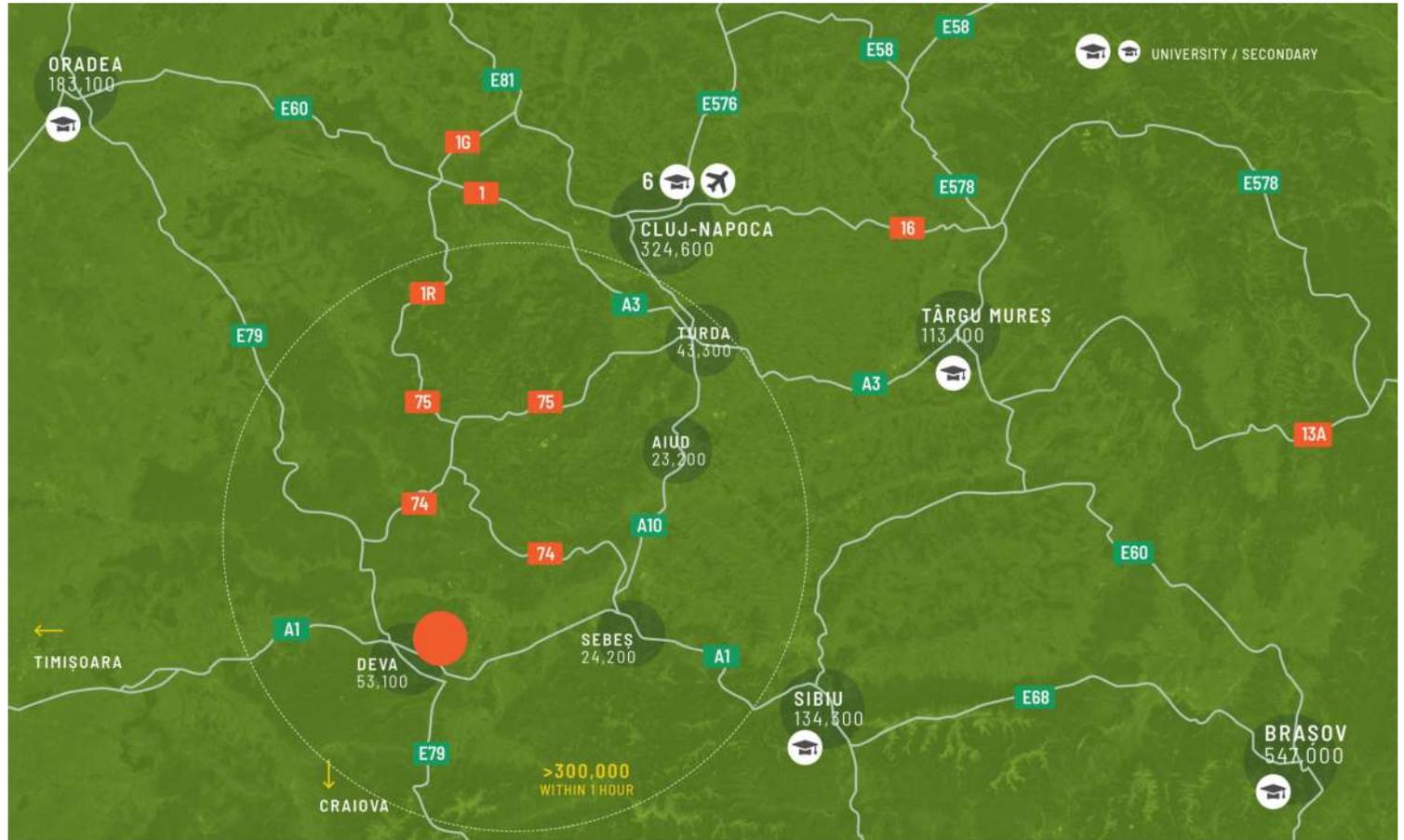


ctp

RO

## 羅馬尼亞中部的理想工業中心

德瓦 (Deva) 是特兰西瓦尼亚历史悠久地区的一座城市，其周边的巴西亚 (Bacia) 等地近年来已成为大型汽车和其他高科技制造企业的中心，越来越多的企业开始寻求 "近岸" 制造，以确保其供应链更靠近客户所在地。在此之前，COVID 大流行和地缘政治紧张局势扰乱了供应链，欧盟的新法规也鼓励制造商将基地设在该地区。中欧和东欧 (CEE) 已成为跨国制造商寻求落户欧洲的热点地区，熟练劳动力的供应、不断增长的经济以及与西欧市场的良好联系都是吸引企业落户该地区的关键因素。



本地訪問

## 位於城市，非常適合分銷和製造

CTPark Deva I 位于罗马尼亚中部，地理位置十分优越。它是中央配送中心和制造业的理想之地。德瓦 I 号 CTPark 拥有公共交通和通往锡比乌-德瓦 A1 高速公路的便捷通道。

公園特色

- ▶ 连接 A1 高速公路
- ▶ 制造和物流的理想选择
- ▶ 地理位置优越，距市中心 2 公里
- ▶ 跨码头可用性



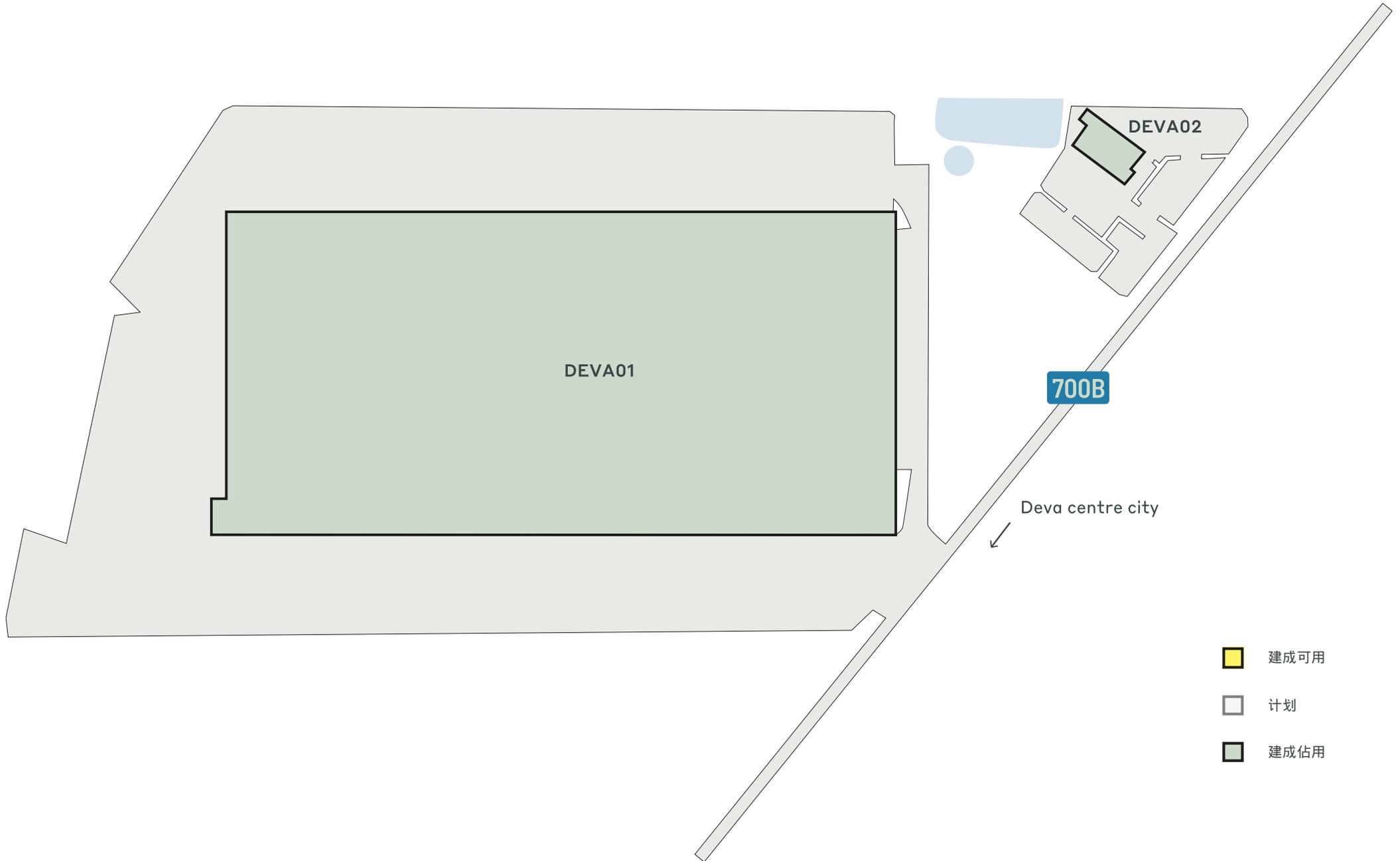
# 汽车、商业和电力行业的枢纽

供货情况及交付

DEVA01

10,000 平方米

已建成



- 建成可用
- 计划
- 建成佔用

重點園區數據

# CTPark Deva



水循環利用



太陽能就緒



景观设计



公共巴士/交通



1 公里



電動充電器

現已上市

10,000 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

21,331 平方米

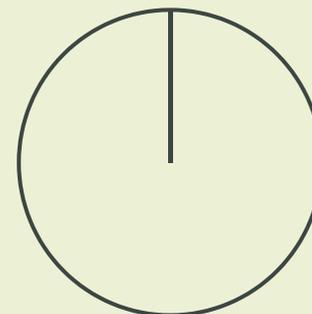
總面積

4.31 公頃



園區產業

100% 第三方物  
流



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

黛安·福雷斯特  
Business Developer,  
Transylvania Region

+40 751 125 273  
diane.forrest@ctp.eu

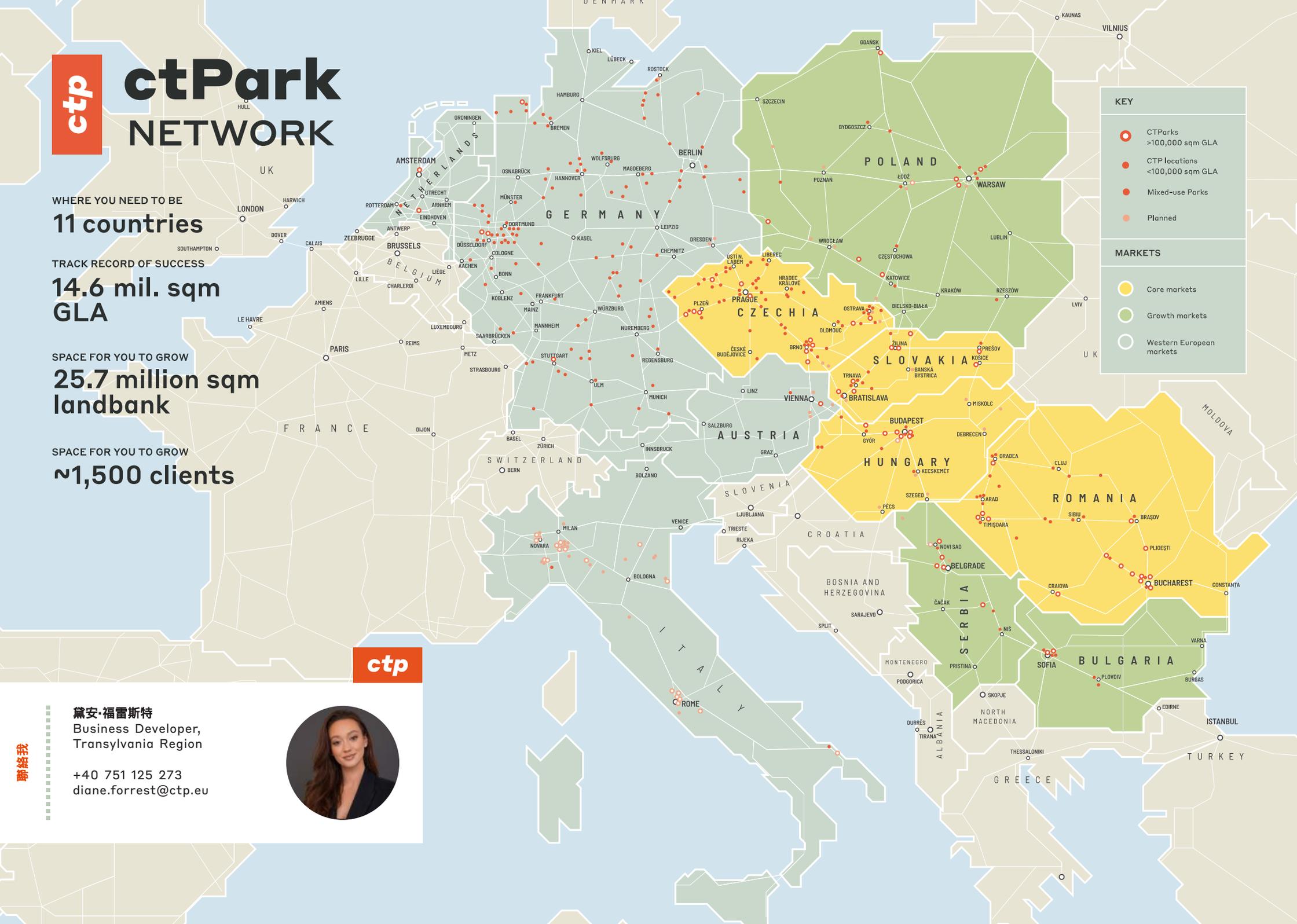


### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我