

ЦТПарк Дева

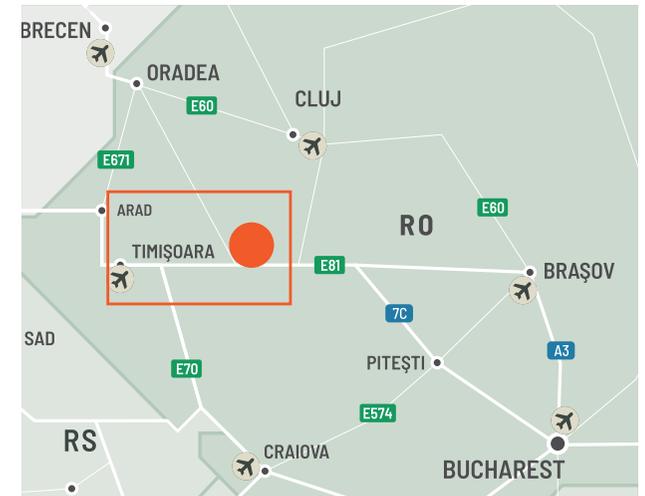
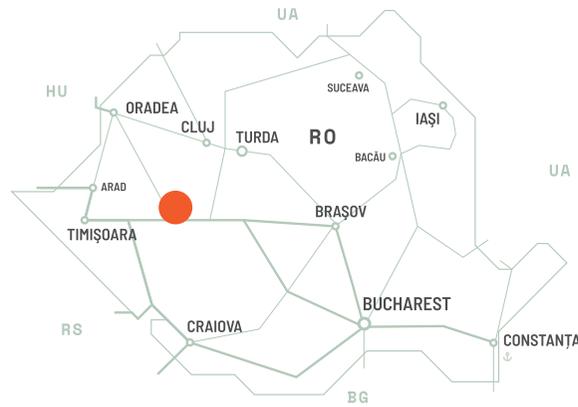
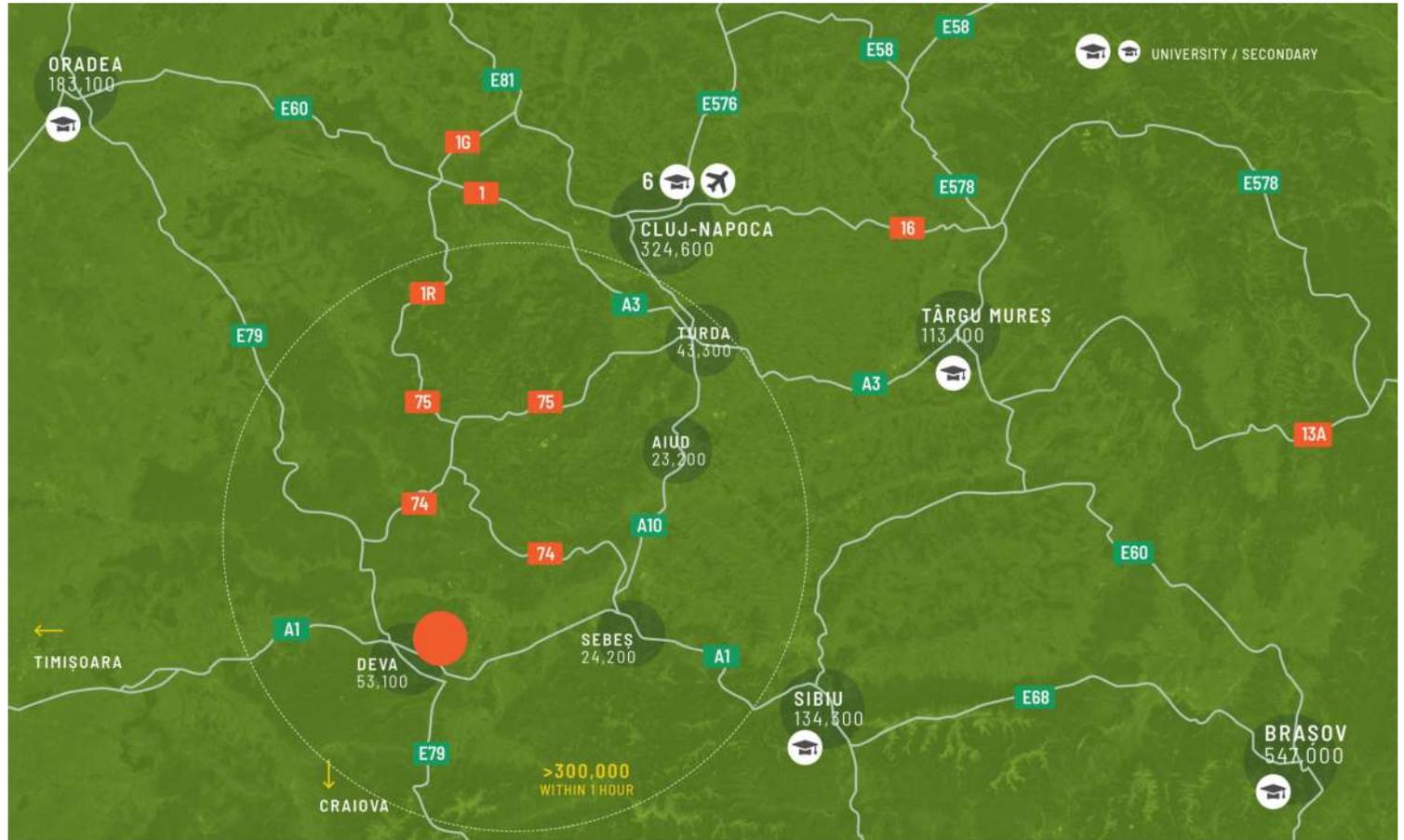


ctp

RO

## Идеално индустријско чвориште у централној Румунији

Дева, град који се налази у историјском региону Трансилваније, и његова околина, као што је Баџа, постали су средиште великих аутомобилских и других високотехнолошких производних предузећа у последњих неколико година, са све више ових компанија које желе да „приближе“ производњу како би осигурале своје ланце снабдевања ближе месту где се налазе њихови купци. Ово је уследило након пандемије ЦОВИД-а и геополитичких тензија које ометају ланце снабдевања, као и нових прописа ЕУ који подстичу произвођаче да се базирају у региону. Централна и источна Европа (ЦЕЕ) постала је жариште за мултинационалне произвођаче који желе да се лоцирају у Европи, са доступношћу квалификоване радне снаге, растућом економијом и добрим везама са западноевропским тржиштима, што су кључни фактори који привлаче компаније у регион.



ЛОКАЛНИ ПРИСТУП  
.....

## На градској локацији, савршено за дистрибуцију и производњу

ЦТПарк Дева И се налази стратешки у центру Румуније. Његова локација је идеална за централне дистрибутивне центре, као и за производне сврхе. ЦТПарк Дева И има предности јавног превоза и одличан приступ аутопуту А1 Сибиу-Дева.

### ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Веза на аутопут А1
- ▶ Идеално за производњу и логистику
- ▶ Одлична локација 2 км од центра града
- ▶ Доступност цросс-доцк-а

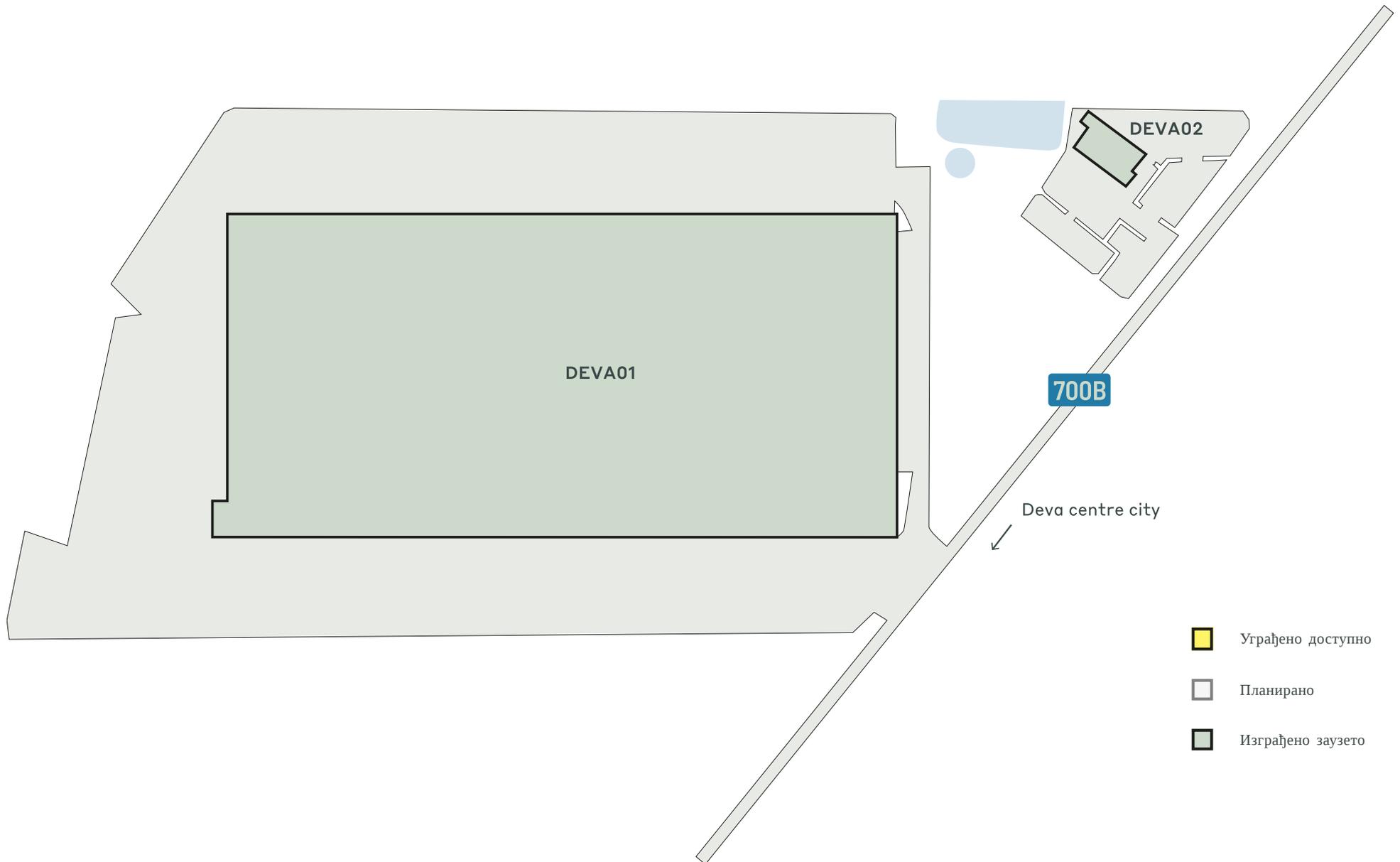


Центар за аутомобилску,  
трговинску и електроенергетску  
индустрију

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

DEVA01 10.000 m<sup>2</sup> Изграђен

.....



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

# ЦТПарк Дева



РЕЦИКЛИРАЊЕ  
ВОДЕ



СОЛАР  
РЕАДИ



ЛАНДСЦАПИНГ



ЈАВНИ  
АУТОБУС/  
ТРАНСИТ



1 КМ



ЕЛЕКТРИЧНИ  
ПУЊАЧИ

ДОСТУПНО ОДМАХ

10.000 m<sup>2</sup>

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m<sup>2</sup>

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

21.331 m<sup>2</sup>

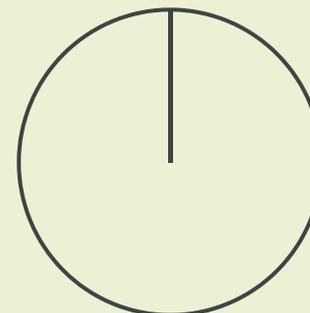
УКУПНА ПОВРШИНА

4,31 ха



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

100% ЗПЛ



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

**Дајана Форест**  
Business Developer,  
Transylvania Region

+40 751 125 273  
diane.forrest@ctp.eu

