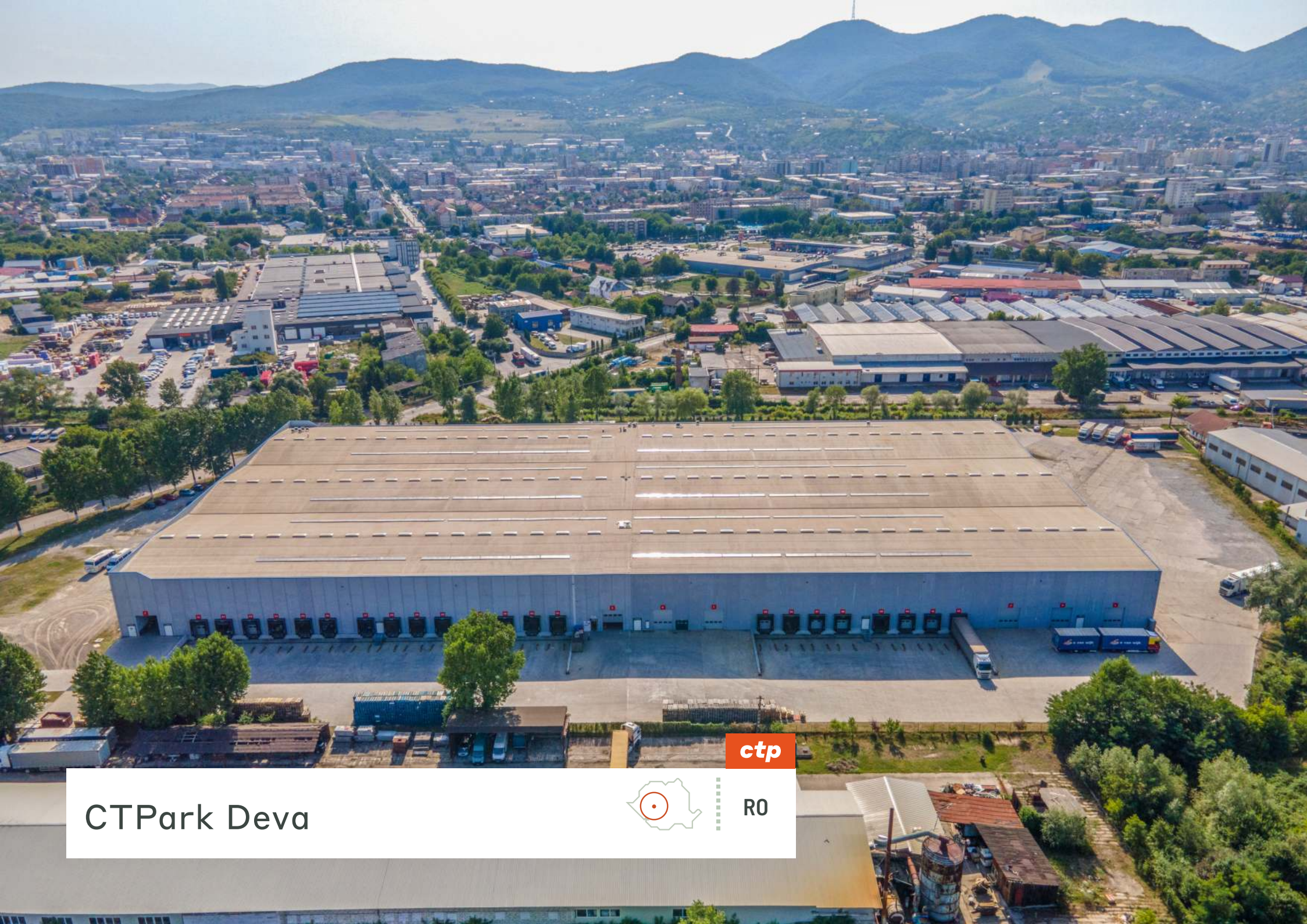




CTPark Deva



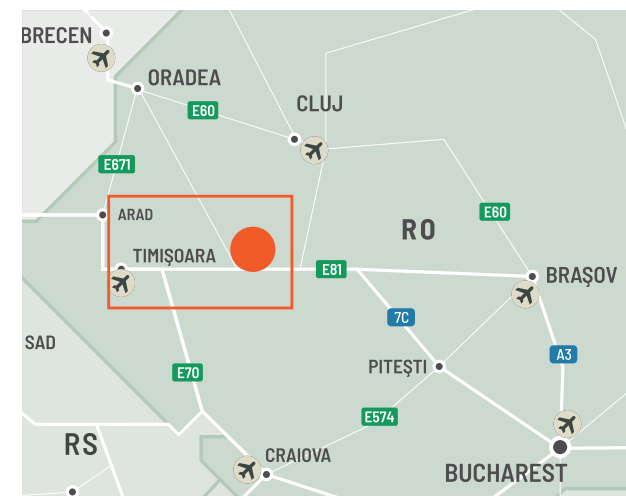
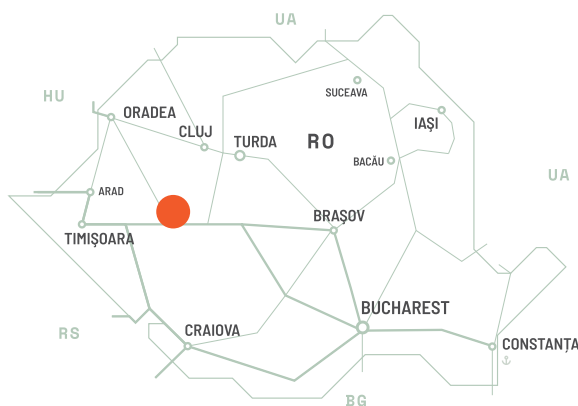
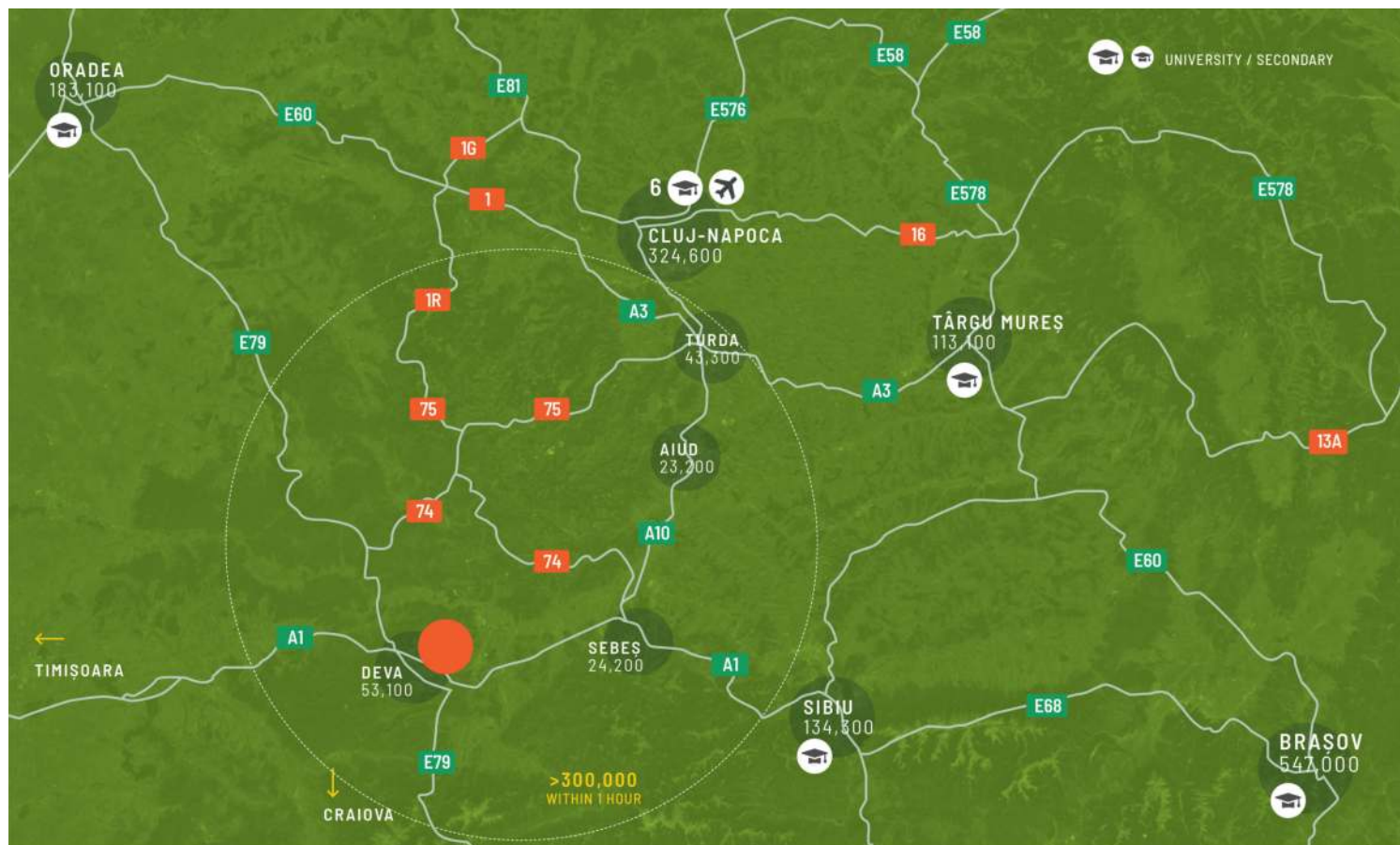
ctp

R0



## Ideálne priemyselné centrum v strednom Rumunsku

Deva, mesto nachádzajúce sa v historickom regióne Transylvánia, a jeho okolie, ako napríklad Baciu, sa v posledných rokoch stali centrom pre veľké automobilové a iné technologicky vyspelé výrobné podniky, pričom čoraz viac týchto firiem sa snaží o "nearshore" výrobu, aby zabezpečili svoje dodávateľské reťazce bližšie k miestam, kde sa nachádzajú ich zákazníci. Stalo sa tak po pandémie COVID a geopolitickom napätí, ktoré narušilo dodávateľské reťazce, ako aj po nových nariadeniach EÚ, ktoré nabádajú výrobcov, aby si našli základňu v regióne. Stredná a východná Európa (SVE) sa stala horúcim miestom pre nadnárodných výrobcov, ktorí sa snažia umiestniť v Európe, pričom dostupnosť kvalifikovanej pracovnej sily, rastúce ekonomiky a dobré spojenie so západoeurópskymi trhmi sú kľúčovými faktormi, ktoré priťahujú spoločnosti do tohto regiónu.





## MIESTNY PRÍSTUP

.....

# V meste, ideálne pre distribúciu a výrobu

CTPark Deva I sa nachádza na strategickom mieste v centre Rumunska. Jeho poloha je ideálna pre centrálné distribučné centrá a tiež pre výrobné účely. CTPark Deva I využíva výhody verejnej dopravy a skvelý prístup k diaľnici A1 Sibiu-Deva.

## VLASTNOSTI PARKU

- Pripojenie na diaľnicu A1
- Ideálne pre výrobu a logistiku
- Výhodná poloha 2 km od centra mesta
- Dostupnosť cross-dock



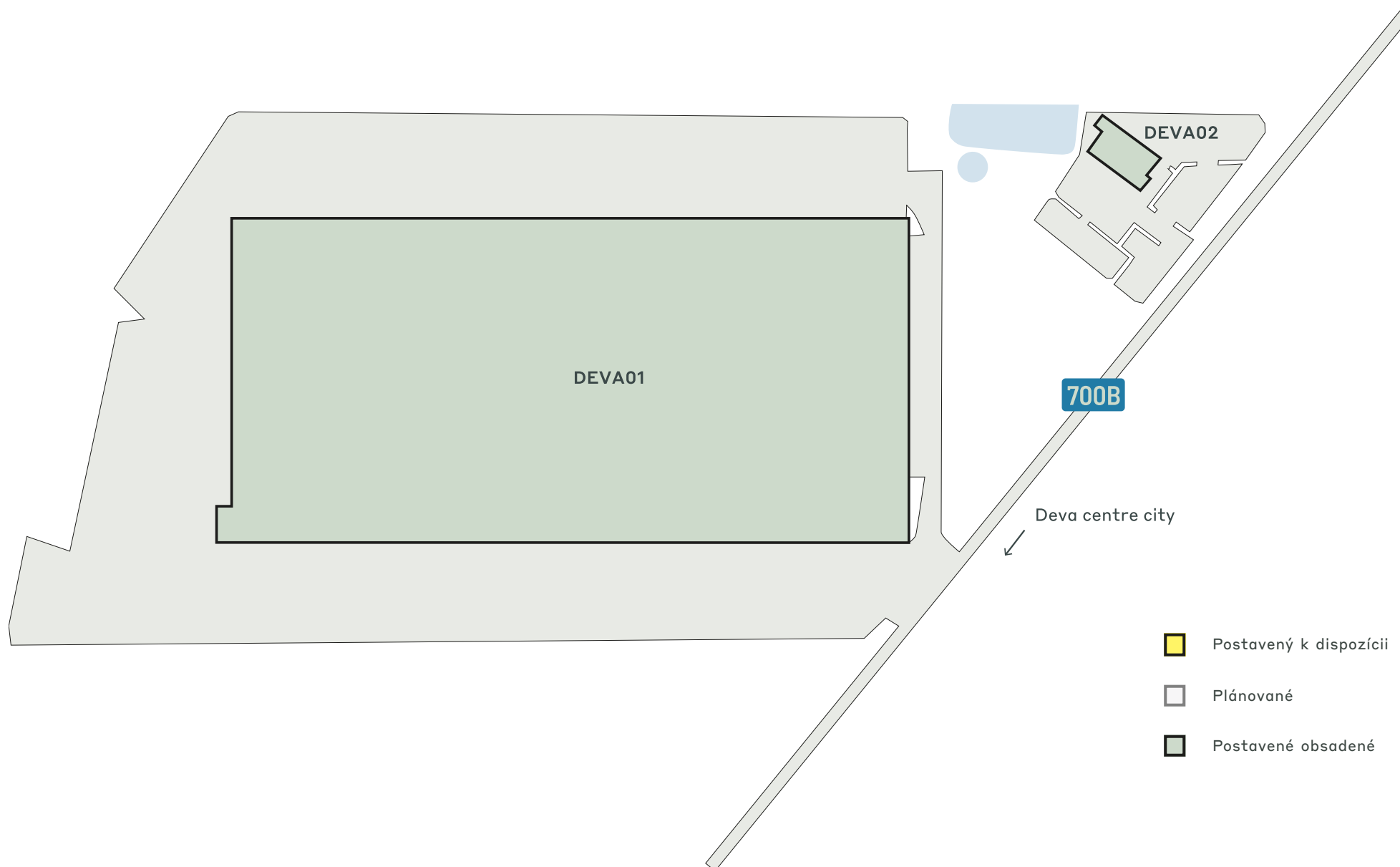
Centrum pre automobilový,  
obchodný a energetický  
priemysel

## DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

DEVA01

10 000 m<sup>2</sup>

Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

# CTPark Deva



RECYKLÁCIA  
VODY



SOLAR READY



ÚPRAVA  
KRAJINY



VEREJNÁ  
AUTOBUSOVÁ /  
VEREJNÁ  
DOPRAVA



1 KM



ELEKTRICKÉ  
NABIJAČKY

K DISPOZÍCII TERAZ

10 000 m<sup>2</sup>

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m<sup>2</sup>

ZASTAVANÁ PLOCHA

21 331 m<sup>2</sup>

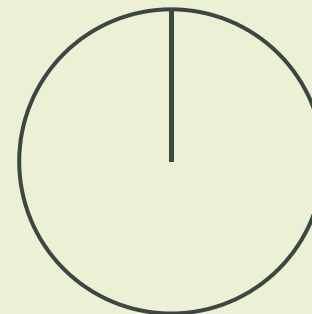
CELKOVÁ PLOCHA

4,31 ha



PRIEMYSEL V PARKU

100% 3PL





ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

ctp

**Diane Forrest**  
Business Developer,  
Transylvania Region

+40 751 125 273  
diane.forrest@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE MA